



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

izvanredna sjednica - Nadzorni odbor

Z A P I S N I K

sa izvanredne sjednice Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 30. ožujka 2020. godine (ponedjeljak) u 09,30 sati u sjedištu Društva.

Nazočni: Nadzorni odbor: predsjednik: Mladen Peričić, zamjenik predsjednika: Pavao Kombol, Ivan Polić, Igor Butković; Alen Bruketa – direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Zoran Djak – zamjenik direktora,

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur., voditelj službe općih pravnih i kadrovskih poslova.

Predsjednik Nadzornog odbora pozdravlja sve prisutne, utvrđuje da je poziv s dnevnim redom i materijalima za Nadzorni odbor dostavljen svim članovima Nadzornog odbora, te predlaže izmjenu dnevnog reda koji glasi:

DNEVNI RED

- 1. Verifikacija Zapisnika 126. redovne sjednice Nadzornog odbora**
Privitak: 1.1. Zapisnik sa 126. redovne sjednice Nadzornog odbora održane dana 05. veljače 2020.g.
- 2. Obavijest o izvanrednoj sjednici Skupštine Komunalnog društva IVANJ d.o.o. s prijedlogom donošenja Odluke o pokretanju postupka isključenja Vinodolske općine iz Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. temeljem čl. 13. Društvenog ugovora**
- 3. Razno**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

izvanredna sjednica - Nadzorni odbor

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sa 126. redovne sjednice Nadzornog odbora održane dana 05. veljače 2020.g.

Nadzorni odbor nema primjedbi na Zapisnik sa 126. redovne sjednice Nadzornog odbora održane dana 05. veljače 2020.g. te je donesen

Zaključak

Verificira se u cijelosti Zapisnik sa 126. redovne sjednice Nadzornog odbora održane dana 05. veljače 2020.g.

Zaključak se donosi jednoglasno

Ad.2.) Obavijest o izvanrednoj sjednici Skupštine Komunalnog društva IVANJ d.o.o. s prijedlogom donošenja Odluke o pokretanju postupka isključenja Vinodolske općine iz Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. temeljem čl. 13. Društvenog ugovora

Direktor Društva pozdravlja prisutne te obavještava članove Nadzornog odbora da je sazvana izvanredna sjednica Skupštine na temu razmatranja o donošenju odluke o pokretanju postupka isključenja Vinodolske općine iz Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. iz niza razloga. Prijedlog donošenje odluke Skupštine o pokretanju postupka isključenja Vinodolske općine iz Društva a ne donošenje same odluke temeljem čl. 13. Društvenog ugovora, slijedi iz razloga izvanrednih okolnosti uzrokovanih pandemijom covid – 19 virusa i nemogućnošću Načelnika Vinodolske općine (člana Skupštine) da prisustvuje sjednici Skupštini. Materijale za sjednicu Skupštine na kojoj je sukladno dnevnom redu predloženo donošenje odluke o isključenju Vinodolske općine, preuzeo je Načelnik Vinodolske općine, na zaprimljene prijedloge i materijale nije imao primjedbe te se o tome konzultirao s Predsjednikom Skupštine.

Sukladno pozivu na sjednicu Skupštine i prijedlogu odluke o isključenju, sama odluka je trebala glasniti:

„1. Utvrđuje se da se član društva Vinodolska općina koja u društvu drži poslovni udio nominalne vrijednosti 540.000,00 kuna, isključuje iz društva sukladno odredbi članka 13. Društvenog ugovora od dana 18. lipnja 2014. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Jeleni Tus iz Novog Vinodolskog, posl. br. OV-3185/14 od dana 18. srpnja 2014. godine zbog neurednog podmirivanja svojih financijskih obveza, zbog neosnovanog osporavanja računa pod brojem 1/03/5 od 25. veljače 2020.g. za urednu izvršenu uslugu od strane Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za iznos od 44.708,75 kuna (četrdesetčetiristisuće sedamstoosam kuna i sedamdesetpet lipa), zbog otežavanja rada društva, zbog donošenja odluke od strane Vinodolske općine da se Komunalnom trgovačkom društvu IVANJ d.o.o. oduzme održavanje zelenih površina te angažira drugo društvo za razdoblje 2018. godine, zbog oduzimanja održavanja groblja i same organizacije pogrebnih usluga za razdoblje u 2018. godini te povjeravanje obavljanja takvih usluga drugom društvu, zbog ne-dozvoljavanja Komunalnom trgovačkom društvu IVANJ d.o.o. da tijekom 2019. godine izvrši preuzete obveze sukladno zajednički potpisanom ugovoru, zbog neusklađivanja cijena javnih usluga te zbog nanošenja



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

izravne štete poslovanju društva kao i drugom članu društva odnosno Gradu Novom Vinodolskom, zbog nepotpunog i s kašnjenjem dostavljanja Komunalnom trgovačkom društvu IVANJ d.o.o. podataka o korisnicima, zbog ne izvršavanja preuzetih obveza oko nabave i sufinanciranja spremnika što je znatno otežalo poslovanje Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., a što je ujedno štetilo ugledu društva jer se odgovornost za takvo što prebacuje Komunalnom trgovačkom društvu IVANJ d.o.o., što stvara lažnu sliku među korisnicima Vinodolske općine te zbog rada bez valjane odluke u prvim nekoliko mjeseci 2019. godine zbog čega su protiv Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. pokrenuti inspekcijski nadzori od strane tržišne inspekcije i Ministarstva zaštite okoliša te društvu prijeti po okončanju tih postupaka izricanje novčanih kazni kako za društvo tako i za odgovornu osobu u društvu.

2. Poslovni udio isključenog člana društva Vinodolske općine označen u prethodnoj točki ove odluke pripasti će Komunalnom trgovačkom društvu IVANJ d.o.o. sa svim pravima i obvezama koji iz njega proizlaze.

3. Utvrđuje se da tržišna vrijednost poslovnog udjela Vinodolske općine u trenutku donošenja ove Odluke iznosi 5.400, 00 kuna (pettisućčetiristo) te se Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o. obvezuje isplatiti isključenom članu društva iznos od 5.400, 00 kuna (pettisućčetiristo) koji iznos predstavlja naknadu tržišne vrijednosti poslovnog udjela isključenog člana društva. Rok za isplatu utvrđenog iznosa je zaključno do 29. svibnja 2020. godine.

4. Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o. postati će imatelj udjela iz točke 1. Ove Odluke isplatom naknade iz točke 3. odluke o isključenju člana društva, te se obvezuje po izvršnoj isplati izvršiti upis udjela društva u Knjigu poslovnih udjela.

5. Odluka stupa na snagu danom donošenja.“

Dakle, o navednim osnovama za isključenje Vinodolske općine iz Društva temeljem čl. 13. Društvenog ugovora, u više navrata obaviještena je Nadzorni odbor i Skupština Društva, s time da se mora istaknuti da se član Skupštine – Načelnik Vinodolske općine, g. Marijan Karlić, već nekoliko navrata nije odazvao na poziv za sjednicu Skupštine a što isto tako pokazuje odnos Vinodolske općine prema Društvu.

Direktor napominje da su nekoliko činjenica potencirali razmatranje donošenja odluke o isključenju Vinodolske općine a ključna je bila sjednica Vijeća Vinodolske općine održana dana 27. prosinca 2019.g. na kojoj je donesen proračun, odnosno iz proračuna uklonjeno financiranje od strane Općine trošak ŽCGO Marišćina. Isti trošak za korisnike javne usluge s područja Vinodolske općine obvezala se podmiriti Vinodolska općina i to sve dok ne budu svim korisnicima podjeljeni spremnici za miješani komunalni otpad a koje se spremnike Općina, isto tako, obvezala nabaviti. Nakon navedenog, uslijedila su obećanja od strane čelnika Vinodolske općine da će se kroz rebalans proračuna stavka troška ŽCGO Marišćina ponovno uvrstiti u proračun međutim isto nije do današnjeg dana učinjeno.

Dakle, nakon što je za mjesec siječanj 2020.g. ispostavljen račun za ŽCGO Marišćina, Vinodolska općina je isti račun neosnovano osporila i vratila a što je u suprotnosti sa svim dogovorima i sporazumima. Navedeni račun je osporen i vraćen, kako je to obrazloženo od strane Vinodolske općine, iz razloga jer navedena stavka ne postoji u proračunu zbog čega ne priznaju račun.

Nakon navedenih događaja, krenulo se u analizu poslovanja i utvrđene štete koje je Vinodolska općina prouzročila Društvu. Financiski gladano u 2019. godini na području Vinodolske općine



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

planirani trošak za zbrinjavanje otpada bio je oko 3.100.000,00 kn a ostvareni prihod bio je 2.300.000,00 kn, tj. 800.000,00 kn manje prihoda dok je glede rashoda, na zbrinjavanje komunalnog otpada u Vinodolskoj općini otpada više od 400.000,00 kn a preko 150.000,00 kn otpada na održavanje zelenih i javnih površina i groblja. U gospodarstvu je ostvareno oko 488.000,00 kn manje prihoda a na privatnim korisnicima oko 280.000,00 kn manje prihoda u Vinodolskoj općini. U odnosu na održavanje zelenih i javnih površina u Vinodolskoj općine u 2019.g. potpisan je ugovor na procijenjeni iznos radova od 199.500,00 kn a od toga je realizirano 85.000,00 kn dok je u 2018.g. odlukom Načelnika oduzet Društvu veći dio djelatnosti održavanja zelenih i javnih površina i groblja gdje je realizacija ugovora bila 39%, tj. 70.000,00 kn. U usporedbi s 2015.g., 2016.g., 2017.g., izvršenje sklopljenih ugovora o održavanju zelenih i javnih površina i groblja bilo je realizirano 100%.

Dana 30. svibnja 2018.g. održan je sastanak u uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog na kojem je razmotrena buduća suradnja s Vinodolskom općinom. Na sastanku su bili prisutni i g. Karlić i g. Šimić koji su izvijestili Društvo da Vinodolska općina zbog poboljšanja standarda pružanja javne usluge na području Općine, kreće s osnivanjem vlastitog komunalnog pogona. Dakle, Društvo na području Vinodolske općine više ne bi obavljalo poslove održavanja zelenih i javnih površina i groblja a i samu organizaciju pogrebnih usluga preuzela bi Vinodolska općina. Gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog ujedino i predsjednik Skupštine, g. Piškulić istaknuo je da se navedenim narušavaju odredbe Društvenog ugovora. Predsjednik Nadzornog odbora, g. Peričić složio se s mišljenjem g. Piškulića te istaknuo da je u tom slučaju potrebno preispitati opravdanost Društvenog ugovora kao i mogućnost raskida istoga. Direktor je na istom sastanku ukratko iznio problematiku rada Društva na području Vinodolske općine te je izrazio nezadovoljstvo s prezentacijom rada Društva na području Općine.

Idući sastanak održan je dana 18. lipnja 2018.g. u Vinodolskoj općini na kojem je čelnicima Vinodolske općine predan troškovnik za radove održavanja zelenih i javnih površina i groblja.

Dana 7. srpnja 2018.g. održana je sjednica Vijeća Vinodolske općine na koju Direktor Društva nije bio pozvan iako je inzistirao na tome. Na istoj sjednici obaviješteni su Vijećnici, između ostalog, da Društvo dana 30. rujna 2018.g. prestaje s pružanjem javne usluge prikupljanja komunalnog otpada u Općini te je izneseno da će se kroz slijedeća dva mjeseca naći koncesionar a što bi ponovo moglo biti Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

Direktor ističe da je na svakoj sjednici Skupštine i Nadzornog odbora isticana je ista problematika. Obzirom na navedeno a posebice u odnosu na rezultate poslovanja Društva, odnosno da je Društvo u Vinodolskoj općini u 2018.g. imalo oko 1.000.000,00 kn minusa na odvozu komunalnog otpada a 2019.g. oko 800.000,00 kn, zbog čega Društvo dolazi u tešku financijsku situaciju. Jedino rješenje Direktor ističe isključenje ili istupanje Vinodolske općine kao člana iz Društva te napominje da daljnju odgovornost za poslovanje Društva ne može snositi iz razloga jer na navedeni problem upozorava već duže razdoblje a na što mu nalaže i Društveni ugovor i Ugovor o radu.

Svi zapisnici sa sjednica Nadzornog odbora i Skupštine od 2018.g. do danas potvrđuju navedeno te Direktor Društva smatra da je ključno vrijeme za Društvo pred nama a u Vinodolskoj općini ne prepoznaje perspektivu za napredak. Također, ponovo ističe da je jedino i opravdano rješenje navedenog problema isključenje ili sporazumno istupanje Vinodolske općine iz Društva.

Svake godine, sukladno Nadzornom odboru dostavljenim izvješćima, Društvo posluje s minimalnom dobiti. U vezi minusa u Vinodolskoj općini svih godina pokriva se iz dobiti iz PJ Parking, međutim novim zakonskim uređenjem ni komunalna djelatnost vezana za parking usluge ne može



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

biti profitabina iz čega slijedi u 2020.g. veliki gubitak za Društvo ukoliko se nastavi poslovanje Društva na području Vinodolske općine uz postojeće cijene.

Također, izrađena je kalkulacija cijene javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog otpada na području Vinodolske općine prije dvije godine te prošle godine iz čega slijede odstupanja od cijene za Grad Novi Vinodolski su oko 30% do 40 % zbog troškova pružanja javne usluge.

Na području Vinodolske općine, Društvo ima oko 2.300 korisnika javne usluge od kojih oko 1.000 korisnika nije dostavilo odnosno vratilo Izjavu o načinu korištenja javne usluge. U vezi spremnika za miješani komunalni otpad, Vinodolska općina je inzistira da svaki korisnik može odabrati spremnik volumena po vlastitom izboru a što bi značilo a ukoliko bi se sada krenulo u nabavku spremnika prvenstveno su se korisnici očitovali za spremnike koji su volumenom manji od našeg prijedloga dok je nepoznata veličina spremnika koja bi se trebala nabaviti za korisnike usluge koji nisu vratili navedenu Izjavu. U konačnici i da se spremnici nabave postoji mogućnost da korisnici usluge odbiju preuzeti spremnik koji bi im se osiguralo. Dakle, Društvo je spriječeno da pruža javnu uslugu sukladno pravnim aktima.

Nadalje, podaci koje smo dobili od Vinodolske općine o korisnicima javne usluge u većem dijelu bili su netočni i nakon što su Izjave o načinu korištenja javne usluge vraćene, bili smo primorani učiniti veći broj ispravaka. Također, još jedan veliki problem koji nam se javlja je veliki broj korisnika koji se je očitovao da nekretninu trajno ne koristi te su sukladno pravnim aktima oslobođeni plaćanja ukupne cijene javne usluge (ukupno 150 korisnika) te se, između ostalog, i zbog navedenog stvara razlika u prihodima.

Povod sazivanja sjednice Nadzornog odbora je samo izvještavanje dok odluku naprijed iznesenom problemu donosi Skupština. Također, Odlukom o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Vinodolske općine i Odlukom povjeravanju obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na području Vinodolske općine Društvo je imenovano pružateljem javne usluge na području Vinodolske općine međutim suprotno čl. 31. Zakona o održivom gospodarenju komunalnim otpadom a na što je Društvo u više navrata upozorilo Vinodolsku općinu ali uvezi navedenog nije ništa poduzeto.

Vinodolska općina postala je članom Društva na način da je uplatila u Društvo iznos od 5.400,00 kn dok nikakva druga imovina nije unesena a trenutni nominalni udio Vinodolske općine iznosi 540.000,00 kn.

Prije 2018.g. kada je novi Cjenik stupio na snagu u Vinodolskoj općini, trošak odnosno cijenu javne usluge sufinancirala je Vinodolska općina a za korisnike cijena je iznosila oko od 10,00kn do 30,00 kn, međutim navedeno nije sukladno pravnim aktima te je trošak pružanja javne usluge novim Cjenikom u cijelosti prebačen na korisnike usluge (osim troška ŽCGO Marišćina). Međutim, čelnici Vinodolske općine navedeno prikazuju kao povećanje cijene javne usluge od strane Društva dok je zapravo riječ samo o prebacivanju tereta snošenja troškova s Općine na korisnike dok se troškovi i cijena u tolikoj mjeri nisu povećali.

Predsjednik Nadzornog odbora navodi da obzirom da ulazimo u postupak pripremnog/prijelaznog razdoblja, postavlja pitanje Direktor Društva da li će se nešto promijeniti i da li će se javna usluga i dalje pružati na području Vinodolske općine?



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Direktor odgovara da za 2020.g. nemamo potpisan ugovor za pružanje usluge održavanja zelenih i javnih površina te groblja što znači da Vinodolska općina nije imala u planu povjeriti navedene poslove u 2020.g. Društvu. Usluga održavanja groblja pružala se u prva dva mjeseca 2020.g. dok održavanje zelenih i javnih površina pružena usluga samo u jednom navratu i to po pozivu. Javna usluga prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada se redovito i uredno pruža te je prijedlog da se ista usluga pruža i dalje do isključenja ili istupanja međutim o tome će konačnu odluku donijeti Skupština.

Dakle, Direktor ističe da je svrha ove sjednice Nadzornog odbora upoznati još jednom sve članove Nadzornog odbora s navedenim problemima u vezi Vinodolske općine dok će eventualnu odluku o isključenju donijeti Skupština (odnosno Grad novi Vinodolski koji drži 80% poslovnih udjela) ukoliko sama Vinodolska općina ne istupi iz Društva.

Sjednica zaključena u 10:00 sati.

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Perićić**