



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

24. telefonska sjednica – Nadzorni odbor

Temeljem čl. 25. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g., Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., dana 05.03.2019.g. donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

**o prodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.**

Nadzorni odbor donosi odluku o prodaji nekretnina označenih kao:

- k.č.br.6580/1, k.č.br.6580/5, k.č.br.6580/6, sve upisane u zk.ul.6358, k.o.Novi, u 10440/10936 dijela;
- k.č.br. 6607/1, zk.ul.5435, k.o. Novi, u cijelosti;
- k.č.br. 6606/1, zk.ul.6374, k.o. Novi, u cijelosti;
- k.č.br. 6599, zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti;
- k.č.br. 6564/2, zk.ul.3679, k.o. Novi, u cijelosti;

putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu od 3.785.351,85 kuna. Nekretnine se prodaju isključivo zajedno.

Obrazloženje

Sukladno čl. 25. st. 1. toč. 1. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g. Nadzorni odbor društva odlučuje o kupnji i prodaji osnovnih sredstava čija pojedinačna vrijednost prelazi 100.000,00 kuna.

Budući da ulaganja u nekretnine ulazi u osnovna sredstva društva sukladno Zakonu o računovodstvu, a temeljem zahtjeva Uprave društva o nužnosti prodaje osnovnih sredstava - nekretnina u vlasništvu Društva donesen je predmetni zaključak.

Nekretnine će se prodavati putem javnog natječaja te Nadzorni odbor ovlašćuje Upravu Društva na provedbu javnog natječaja radi prodaje nekretnina.

Obzirom da je proveden javni natječaj za prodaju nekretnina po knjigovodstvenoj vrijednosti istih te da nije zaprimljena ponuda za kupnju, javni natječaj će se provesti po početnoj cijeni u iznosu knjigovodstvene vrijednosti (knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 4.453.355,12 kuna) umanjene za 15%, što iznosi 3.785.351,85 kuna a koji iznos predstavlja minimalni iznos kupovine.

Nekretnine se prodaju isključivo zajedno a prodati će se najpovoljnijem ponuđaču koji će se utvrditi pregledom dostavljenih pisanih ponuda sukladno uvjetima utvrđenim u natječaju.

Uprava Društva obvezuje se dostaviti izvješće Nadzornom odboru o provedenom javnom natječaju.

Natječaj će se oglasiti na službenim stranicama Društva i u dnevnoj tiskovini Novom listu.

Društvo nije dužan sklopiti ugovor s ponuditeljem ukoliko dođe do promjene okolnosti usljed kojih nije nužno pristupiti prodaji nekretnina.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić, dipl.oec.**