



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

135. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Na 135. redovnoj sjednici Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održanoj dana 24. svibnja 2023. godine donesen je slijedeći

Zaključak

Donosi se Izvješće Nadzornog odbora društva o nadzoru nad vođenjem poslovanja Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. u 2022.g.

Zaključak se donosi jednoglasno

U Novom Vinodolskom, dana 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

135. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Sukladno članku 428. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), čl. 21. Zakona o računovodstvu (N.N. 109/07, 54/13, 121/14, 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22) i čl. 25. Društvenog Ugovora (pročišćeni tekst) na prijedlog Uprave Društva donesen je

**Zaključak
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu**

Točka 1.

Nadzorni odbor utvrđuje temeljne financijske izvještaje za 2022. g. i to:

- 1.) Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive: 22.639.478,61 kn
- 2.) Račun dobiti i gubitka s pozicijama:

▪ ukupni prihodi	25.835.623,34 kn
▪ ukupni rashodi	25.746.944,64 kn
▪ dobit prije oporezivanja	88.478,70 kn
▪ porez na dobit	61.340,45 kn
▪ dobit	27.338,25 kn
- 3.) Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu
- 4.) Godišnje izvješće o stanju društva u 2022. godini

Točka 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

U Novom Vinodolskom, dana 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Perićić**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

135. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), čl. 21. Zakona o računovodstvu (N.N. 109/07, 54/13, 121/14, 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22) i čl. 25. Društvenog Ugovora (pročišćeni tekst) na prijedlog Uprave Društva donesen je

**Zaključak
o raspodjeli dobiti za 2022.godinu**

Točka 1.

Nadzorni odbor Društva odlučio je da se dobit nakon oporezivanja za 2022. godinu u iznosu od 27.338,25 kn (3.628,41 EUR – fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn) raspodjeli u zadržanu dobit.

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 3.

Ova Odluka provest će se u računovodstvu danom donošenja.

U Novom Vinodolskom, dana 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Perićić**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

135. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Na 135. redovnoj sjednici Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održanoj dana 24. svibnja 2023. godine donesen je slijedeći

Zaključak

Nadzorni odbor prihvaća Izvještaj Consillium Revizije o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2022.g.

Zaključak se donosi jednoglasno

U Novom Vinodolskom, dana 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Perićić**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

135. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Na 135. redovnoj sjednici Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održanoj dana 24. svibnja 2023. godine donesen je slijedeći

Zaključak

Nadzorni odbor prihvaća Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2022.g.

Zaključak se donosi jednoglasno

U Novom Vinodolskom, dana 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

135. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Na 135. redovnoj sjednici Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održanoj dana 24. svibnja 2023. godine donesen je slijedeći

Zaključak

Nadzorni odbor Društva daje prethodnu suglasnost za prodaju 647/809 dijela nekretnine označene kao k.č. 1004, u naravi pašnjak, upisana u zk.ul. 5788, k.o. Novi, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu 150,00 eura po m2. Udio od 674/809 dijela odgovara površini od 674 m2.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 25. stavku 1. toč. 1. Društvenog ugovora Nadzorni odbor, između ostalog, daje suglasnost o kupnji i prodaji osnovnih sredstava čija pojedinačna vrijednost prelazi 100.000,00 kn.

Dana 04. svibnja 2023.g. donesen je zaključak Nadzornog odbora o prethodnoj suglasnosti za prodaju nekretnine označene kao k.č. 1004, u naravi pašnjak, ukupne površine 809 m2, upisana u zk.ul. 5788, k.o. Novi, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski; putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu 150,00 eura po m2.

Obzirom da je dio nekretnine predviđen sukladno planu Grada Novog Vinodolskog za cestu u veličini 135 m2, daje se prethodna suglasnost za prodaju 674/809 dijela nekretnine koji udio odgovara površini od 674 m2. Nakon prodaje nekretnine provest će se razvrgnuće suvlasništva na način da će kupac steći novo oformljenu česticu koja nije obuhvaćena budućom cestom.

Nekretnina će se prodavati putem javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu 150,00 eura po m2.

Direktor Društva utvrditi će uvjete javnog natječaja te će se o rezultatima istoga izvijestiti Nadzorni odbor te tražiti suglasnost na odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i ugovor o kupoprodaji.

Natječaj će se oglasiti na službenim stranicama Društva i u dnevnoj tiskovini Novi list.

Društvo je ovlašteno odlukom Skupštine Društva ili Direktora Društva u svakom trenutku odustati od javnog natječaja i odustati od prodaje nekretnina bez navođenja razloga.

U Novom Vinodolskom, dana 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Perićić**