



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

38. telefonska sjednica - Nadzorni odbor

ZAPISNIK

sa 38. telefonske sjednice Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održane putem telefona dana 04. svibnja 2023. godine u 09,00 sati

Putem telefona održana je 38. sjednica Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. s točkama dnevnog reda: Ad 1) Zaključak o prodaji nekretnine označene kao k.č. 1004, u naravi pašnjak, površine 225 čkv, 809 m², upisana u zk.ul. 5788, k.o. Novi, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u vlasništvu Društva; Ad 2) Izmjena Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.; Ad 3) Zaključak o davanju suglasnosti Nadzornog odbora na Pravilnik o otpremninama Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.; Ad 4) Zaključak o prijedlogu za otpis potraživanja.

Ad 1) Zaključak o prodaji nekretnine označene kao k.č. 1004, u naravi pašnjak, površine 225 čhv, 809 m², upisana u zk.ul. 5788, k.o. Novi, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski

Na temelju usmenog prijedloga Skupštine Društva Upravi Društva za prodaju nekretnine označene kao k.č. 1004, u naravi pašnjak, površine 225 čhv, 809 m², upisana u zk.ul. 5788, k.o. Novi, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, Direktor Društva upoznaje Nadzorni odbor da je procijenjena i knjigovodstvena vrijednost iste nekretnine 80.695,47 eura. Prijedlog je da se provede javni natječaj za prodaju nekretnine i to po početnoj cijeni od knjigovodstvene vrijednosti nekretnine uvećane za 50%. Dakle, obzirom da je veličina nekretnine 809 m² prijedlog je početne cijene u iznosu od 150,00 eura po m². Dakle, traži se prethodna suglasnost Nadzornog odbora za prodaju nekretnine na način da se raspiše javni natječaj u lokalnom listu i na internetskoj stranici Društva po cijeni od 150,00 eura po m² kao početnoj cijeni. Nakon provedbe javnog natječaja, Nadzorni odbor će se obavijestiti o ishodu te tražiti suglasnost za prodaju nekretnine ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu te tražiti suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji.

Nadzorni odbor donosi:

Zaključak

Nadzorni odbor daje prethodnu suglasnost za prodaju nekretnine označene kao k.č. 1004, u naravi pašnjak, površine 225 čhv, 809 m², upisana u zk.ul. 5788, k.o. Novi, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski; putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu 150,00 eura po m².

Zaključak se donosi jednoglasno

Ad 2) Izmjena Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Direktor Društva navodi da se potreba izmjene Cjenika u točki 4.: Cijena usluge parkiranja, zatim u točki 5.: Usluge vozila i strojeva, te točki 9.: Cijena tuševa na plažama, pojavila iz razloga povećanja troškova koje Društvo ima pri upravljanju i održavanju parkirališta, pružanju usluge elektrovozila te prilagođavanja cijena parkirnim automatima i tuševima na plažama. Prijedlog stupanja na snagu izmjena cjenika je 1. lipnja 2023.g.