



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 05.03.2019.g.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., dana 05. 03. 2019.g. donijela je sljedeću:

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Skupština Društva donosi odluku o prodaji nekretnina označenih kao:

-k.č.br.6580/1, k.č.br.6580/5, k.č.br.6580/6, sve upisane u zk.ul.6358, k.o.Novi, u 10440/10936 dijela;
-k.č.br. 6607/1, zk.ul.5435, k.o. Novi, u cijelosti;
-k.č.br. 6606/1, zk.ul.6374, k.o. Novi, u cijelosti;
-k.č.br. 6599, zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti;
k.č.br. 6564/2, zk.ul.3679, k.o. Novi, u cijelosti;
putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu od 3.785.351,85 kuna. Nekretnine se prodaju isključivo zajedno.

Obrazloženje

Sukladno čl. 16. st. 1. toč. 14. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g. Skupština Društva odlučuje o kupnji i prodaji osnovnih sredstava.

Budući da ulaganja u nekretnine ulazi u osnovna sredstva društva sukladno Zakonu o računovodstvu, a temeljem zahtjeva Uprave društva o nužnosti prodaje osnovnih sredstava - nekretnina u vlasništvu Društva donesena je predmetna odluka.

Nekretnine će se prodavati putem javnog natječaja te Skupština Društva ovlašćuje Upravu Društva na provedbu javnog natječaja radi prodaje nekretnina.

Obzirom da je proveden javni natječaj za prodaju nekretnina po knjigovodstvenoj vrijednosti istih te da nije zaprimljena ponuda za kupnju, javni natječaj će se provesti po početnoj cijeni u iznosu knjigovodstvene vrijednosti (knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 4.453.355,12 kuna) umanjene za 15%, što iznosi 3.785.351,85 kuna a koji iznos predstavlja minimalni iznos kupovine.

Nekretnine se prodaju isključivo zajedno a prodati će se najpovoljnijem ponuđaču koji će se utvrditi pregledom dostavljenih pisanih ponuda sukladno uvjetima utvrđenim u natječaju.

Uprava Društva obvezuje se dostaviti izvješće Skupštini Društva o provedenom javnom natječaju. Natječaj će se oglasiti na službenim stranicama Društva i u dnevnoj tiskovini Novom listu.

Društvo nije dužan sklopiti ugovor s ponuditeljem ukoliko dođe do promjene okolnosti usljed kojih nije nužno pristupiti prodaji nekretnina.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Velimir Piškulić, oec.**