



**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

**Skupština 24.05.2023.**

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 24. svibnja 2023.g. jednoglasno donosi sljedeću:

### **Odluku**

**Prihvaća se Izvješće Nadzornog odbora Društva o nadzoru vođenja poslovanja Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. u 2022. godini**

U Novom Vinodolskom dana, 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Skupštine  
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.  
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

**Skupština 24.05.2023.**

Sukladno članku 428. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), čl. 21. Zakona o računovodstvu (N.N. 109/07, 54/13, 121/14, 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22) i čl. 16. Društvenog Ugovora (pročišćeni tekst) na prijedlog Uprave Društva donesena je

### **Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu**

#### Točka 1.

Skupština Društva utvrđuje temeljne financijske izvještaje za 2022. g. i to:

1.1) Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive: 22.639.478,61 kn

1.2.) Račun dobiti i gubitka s pozicijama:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| ▪ ukupni prihodi           | 25.835.623,34 kn |
| ▪ ukupni rashodi           | 25.746.944,64 kn |
| ▪ dobit prije oporezivanja | 88.478,70 kn     |
| ▪ porez na dobit           | 61.340,45 kn     |
| ▪ dobit                    | 27.338,25 kn     |

1.3.) Bilješke uz financijske izvještaje za 2022. godinu

1.4.) Godišnje izvješće o stanju društva u 2022. godini

#### Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Novom Vinodolskom dana, 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Skupštine  
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.  
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**

**51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88**

**Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551**

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

**www.ivanj.net**

**ivanj@ivanj.net**

**Skupština 24.05.2023.**

Sukladno članku 428. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23), čl. 21. Zakona o računovodstvu (N.N. 109/07, 54/13, 121/14, 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22) i čl. 16. Društvenog Ugovora (pročišćeni tekst) na prijedlog Uprave Društva donesena je

**Odluka  
o raspodjeli dobiti za 2022.godinu**

**Točka 1.**

Skupština Društva odlučila je dobit nakon oporezivanja za 2022. godinu u iznosu od 27.338,25 kn (3.628,41 EUR – fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn) raspodjeli u zadržanu dobit..

**Točka 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Točka 3.**

Ova Odluka provest će se u računovodstvu danom donošenja.

U Novom Vinodolskom dana, 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Skupštine  
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.  
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

**Skupština 24.05.2023.**

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 24. svibnja 2023.g. jednoglasno donosi sljedeću:

### Odluku

**Skupština Društva prihvaća Izvještaj Consillium Revizije o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2022.g.**

U Novom Vinodolskom, dana 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Skupštine  
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.  
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

**Skupština 24.05.2023.**

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 24. svibnja 2023.g. jednoglasno donosi sljedeću:

**Odluku**

**Skupština prihvaća Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2022.g.**

U Novom Vinodolskom, dana 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Skupštine  
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.  
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

**Skupština 24.05.2023.**

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 24. svibnja 2023.g. jednoglasno donosi sljedeću:

### Odluku

**Skupština Društva daje prethodnu suglasnost za prodaju 647/809 dijela nekretnine označene kao k.č. 1004, u naravi pašnjak, upisana u zk.ul. 5788, k.o. Novi, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu 150,00 eura po m2. Udio od 674/809 dijela odgovara površini od 674 m2.**

### O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 16. stavku 1. toč. 14. Društvenog ugovora Skupština Društva odlučuje, između ostalog, i o kupnji i prodaji osnovnih sredstva.

Dana 04. svibnja 2023.g. donesena je odluka Skupštine Društva o prethodnoj suglasnosti za prodaju nekretnine označene kao k.č. 1004, u naravi pašnjak, ukupne površine 809 m2, upisana u zk.ul. 5788, k.o. Novi, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski; putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu 150,00 eura po m2.

Obzirom da je dio nekretnine predviđen sukladno planu Grada Novog Vinodolskog za cestu u veličini 135 m2, daje se prethodna suglasnost za prodaju 674/809 dijela nekretnine koji udio odgovara površini od 674 m2. Nakon prodaje nekretnine provest će se razvrnuće suvlasništva na način da će kupac steći novo оформljenu česticu koja nije obuhvaćena budućom cestom.

Nekretnina će se prodavati putem javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu 150,00 eura po m2.

Direktor Društva utvrditi će uvjete javnog natječaja te će se o rezultatima istoga izvijestiti Skupština Društva te tražiti suglasnost na odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i ugovor o kupoprodaji.

Natječaj će se oglasiti na službenim stranicama Društva i u dnevnoj tiskovini Novi list.

Društvo je ovlašteno odlukom Skupštine Društva ili Direktora Društva u svakom trenutku odustati od javnog natječaja i odustati od prodaje nekretnina bez navođenja razloga.

U Novom Vinodolskom, dana 24. svibnja 2023.g.

**Predsjednik Skupštine  
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.  
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**