



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

**Skupština 26.04.2022.**

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 26. travnja 2022.g. jednoglasno donosi sljedeću:

### **Odluku o davanju suglasnosti na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina**

**Skupština Društva daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1**

### Obrazloženje

Dana 11. travnja 2022.g. na web stranici Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. objavljen je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 08. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-245, KLASA: 363-02/2018-1/1, te je istog dana objavljena i obavijesti o javnom natječaju objavljenoj u dnevnoj tiskovini: Novi list, po početnoj cijeni 4.453.355,12 kuna.

Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., URBROJ: 2107/142/2022-14, KLASA: 363-02/2018-31/10, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., utvrdilo je da je pristigla jedna ponuda koja zadovoljava uvjete javnog natječaja, slijedom čega je predloženo istu prihvatiti.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1 donesena je sukladno uvjetima natječaja i sukladno Društvenom ugovoru valjanost iste uvjetuje davanjem suglasnosti Skupštine Društva i Nadzornog odbora.

Društvenim ugovorom Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine) određeno je da Skupština Društva odlučuje o kupnji i prodaji osnovnih sredstva slijedom čega je tražena suglasnost Skupštine Društva za prodaju nekretnina.

Slijedom transparentno provedenog javnog natječaja i nužnosti prodaje nekretnina, Skupština Društva daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1



**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

**Skupština 26.04.2022.**

---

U Novom Vinodolskom dana, 26. travnja 2022.g.

**Predsjednik Skupštine  
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.  
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)  
[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

Na temelju članka 22. Društvenog ugovora od dana 13. kolovoza 2020. te prijedloga Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu od dana 25. travnja 2022.g., Društva Direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Alen Bruketa, ing.građ., dana 25. travnja 2022.g. donosi sljedeću:

### ODLUKU

#### **o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.**

1. Najpovoljniji (i jedini) ponuditelj za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m<sup>2</sup>; k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m<sup>2</sup>; k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m<sup>2</sup>; sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh, 194 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5546, k.o. Novi, u 43/48 dijela

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh, 94 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh, 61 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh, 309 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh, 162 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti

utvrđuje se trgovačko društvo NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, s ponudom u iznosu od 4.460.000,00 kuna.

2. Predlaže se Skupštini Društva davanje suglasnost na ovu Odluku o odabiru najpovoljnijeg o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. te davanje ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke s trgovačkim društvom NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 4.460.000,00 kuna (slovima: četirimilijunačetiristošezdesettisuća kuna).

### Obrazloženje

Po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 08. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-245, KLASA: 363-02/2018-1/1, objavljenog na web stranici Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. te obavijesti o javnom natječaju objavljenoj u dnevnoj tiskovini: Novi list dana 11. travnja 2022.g., u skladu sa Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., URBROJ: 2107/142/2022-14, KLASA: 363-02/2018-31/10, radi prodaje nekretnina koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m<sup>2</sup>; k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m<sup>2</sup>; k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m<sup>2</sup>; sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela



**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh, 194 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5546, k.o. Novi, u 43/48 dijela

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh, 94 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh, 61 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh, 309 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh, 162 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti

na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Društva, utvrđuje se najpovoljniji (i jedini) ponuditelj trgovačko društvo NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279 s iznosom ponude od 4.460.000,00 kuna:

Sukladno navedenom, predlaže se Skupštini Društva davanje davanju suglasnost na ovu Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. te davanje ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke s trgovačkim društvom NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 4.460.000,00 kuna (slovima: četirimilijunačetiristošezdesettisuća kuna).

U Novom Vinodolskom, dana 25. travnja 2022.g.

Urbroj:2107/10/2022-73

KLASA: 363-02/2019-29/1

**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**

**Direktor:**

**Alen Bruketa, ing.građ.**

Komunalno trgovačko društvo

**IVANJ d.o.o.**

**NOVI VINODOLSKI**



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net  
ivanj@ivanj.net

Skupština 26.04.2022.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 26. travnja 2022.g. jednoglasno donosi sljedeću:

### Odluku o ovlaštenju za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina

1. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. daje ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m<sup>2</sup>; k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m<sup>2</sup>; k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m<sup>2</sup>; sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh, 194 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5546, k.o. Novi, u 43/48 dijela

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh, 94 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh, 61 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh, 309 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh, 162 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti

s trgovačkim društvom NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 4.460.000,00 kuna (slovima: četirimilijunačetiristošezdesettisuća kuna).

2. Sastavni dio ove Odluke je Ugovor o kupoprodaji iz toč. 1. ove Odluke.

U Novom Vinodolskom dana, 26. travnja 2022.g.

Predsjednik Skupštine  
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.  
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.

**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**, Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski, OIB: 97741129364, zastupano po direktoru Alenu Bruketi, ing. građ. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

**NEDA SENJ d.o.o.**, Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, zastupano po direktoru Milanu Čudiću, (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju dana 26. travnja 2022. godine sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10378 m<sup>2</sup>; k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m<sup>2</sup>; k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m<sup>2</sup>; sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh, 194 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5546, k.o. Novi, u 43/48 dijela

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh, 94 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh, 61 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh, 309 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh, 162 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Skupština Prodavatelja ovlastila zastupnika Prodavatelja za sklapanje ovog Ugovora.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 4.460.000,00 kuna (slovima: četirilmilijunačetiristošezdesettisuća kuna).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se od iznosa kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora umanjuje iznos od 445.336,00 kuna (slovima: četrstočetdesetpettisućatristotridesetšest kuna) a koji je iznos Kupac uplatio Prodavatelju na ime jamčevine dana 12. travnja 2022.g.

Kupac se obvezuje uplatiti Prodavatelju iznos od 4.014.664,00 kuna (slovima: četiristočetnaesttisućašeststošezdesetčetiri kune) u roku od 10 dana (slovima: deset dana) od dana sklapanja ovog Ugovora na račun Prodavatelja, otvoren kod Privredne banke Zagreb d. d., IBAN: HR9823400091111165669, model: 01, poziv na broj: OIB ponuditelja, opis: kupoprodajna cijena.

### Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora nisu opterećene uknjiženim niti neuknjiženim teretima i pravima u korist trećih osoba, da su njegovo vlasništvo odnosno suvlasništvo sukladno članku 1. ovog Ugovora, te da ne postoje prava trećega koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju Kupčevo pravo.