



**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

*Skupština, 08.04.2021.*

## ZAPISNIK

**sa izvanredne sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održane dana 08. travnja 2021. godine u 11,00 sati**

Direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održao je izvanrednu sjednicu Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. s točkama dnevnog reda: Odluka o izdavanju ovlaštenja za sklapanju sporazuma o utvrđivanju ništavim Kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Gradom Novim Vinodolskim radi kupoprodaje k.č.br. 16524/2 i k.č.br. 5847/929, zk.ul. 28, k.o. NOVI, i Odluke o izdavanju ovlaštenja za sklapanju kupoprodajnog ugovora s Gradom Novim Vinodolskim radi kupoprodaje 43/48 dijela k.č.br. 6605/1, zk.ul. 5546, k.o. NOVI.

**Ad. 1.)** Dana 09. ožujka 2005.g. između Društva i Grada Novog Vinodolskog sklopljen je Kupoprodajni ugovora br. 03-07/2005, KLASA: 423-05/02-01/1, URBROJ: 2107-02-07-05-1, radi stjecanja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 16524/2, dio zgrade i dvor površine 36 čhv i k.č.br. 5847/929, dio zgrade i dvor površine 184 čhv, odnosno zgrade „Energane“. Predmet Kupoprodajnog ugovora bila je katastarska čestica koje u trenutku sklapanja ugovora nije postojala te nije bilo moguće njezino naknadno formiranje te je jedna čestica sada vodno dobro što je res extra commercium. Slijedom navedenog, Kupoprodajni ugovor je ništav te obzirom da je Društvo Gradu Novom Vinodolskom isplatilo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 892.205,00 kn a da je u navedenom slučaju svaka strana obavezna vratiti što je primila, traži se suglasnost Skupštine Društva za sklapanje Sporazuma u prilogu ovog zapisnika kojim će se utvrditi ništavost Kupoprodajnog ugovora te dinamika povrata plaćene kupoprodajne cijene uvećane za troškove javnog natječaja i to u 6 jednokih oborka a sve sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog (SN PGŽ 8/21). Grad Novi Vinodolski sukladno sporazumu u prilogu izvršit će povrat kupoprodajne cijene bez zakonskih zatezних kamata od kojih Društvo odustaje radi mironog rješavanja nastalog spora.

Skupština donosi

### Odluku

**1. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. daje ovlaštenje za sklapanje Sporazuma kojim se utvrđuje ništavost Kupoprodajnog ugovora br. 03-07/2005, KLASA: 423-05/02-01/1, URBROJ: 2107-02-07-05-1, od dana 09. ožujka 2005.g., sklopljenog radi stjecanja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 16524/2, dio zgrade i dvor površine 36 čhv i k.č.br. 5847/929, dio zgrade i dvor površine 184 čhv, i kojim se utvrđuje obveza Grada Novog Vinodolskog na isplatu kupoprodajne cijene uvećane za troškove javnog natječaja u ukupnom iznosu od 892.205,00 kn u 6 jednakih godišnjih obroka.**

**2. Sastavni dio ove Odluke je prijedlog Sporazuma na koji se ovom Odlukom izdaje ovlaštenje direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. na sklapanje.**

**Odluka se donosi jednoglasno**