



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

Skupština 05.02.2019.g.

### ZAPISNIK

Sa Skupštine Komunalnog trgovačkog društva Ivanj d.o.o., održane 02. veljače 2019. godine (utorak) u 13,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

**NAZOČNI:** Velimir Piškulić, oec. - predsjednik Skupštine, Bernard Peko-Lončar - voditelj Odsjeka za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje Vinodolske općine, opunomoćen po mr.sc. Marijanu Karliču, dipl.oec., članu Skupštine, Mladen Peričić, dipl.oec. - predsjednik Nadzornog odbora, Alen Bruketa, ing.građ. – direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Zoran Djak, dipl.oec. - zamjenik direktora, Boris Radetić, dipl. oec. - voditelj službe računovodstva, Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova.

**ZAPISNIČAR:** Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Skupštine Društva Velimir Piškulić, oec., otvara sjednicu, pozdravlja nazočne, te predlaže slijedeći:

#### DNEVNI RED

##### 1. Verifikacija Zapisnika sjednice Skupštine

Privitak:

- 1.1. Zapisnik sa redovne sjednice Skupštine održane dana 19. rujna 2018.g.
- 1.2. Zapisnik sa telefonske sjednice Skupštine održane dana 30. studenog 2018.g.
- 1.3. Zapisnik sa telefonske sjednice Skupštine održane dana 05. prosinca 2018.g.

##### 2. Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g.

Privitak:

- 2.1. Prijedlog financijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., za 2019.g.
- 2.2. Prijedlog plana investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., za 2019.g.  
-izlagatelj: direktor Alen Bruketa, ing.građ. i zamjenik direktora Zoran Djak, dipl.oec.

##### 3. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g.

Privitak:

- 3.1. Prijedlog Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.  
-izlagatelj: direktor Alen Bruketa ing.građ. i zamjenik direktora Zoran Djak dipl.oec.

##### 4. Davanje suglasnosti na zamolbu za otpis zakonskih zatezних kamata dužnika Marka Rupčića

Privitak:

- 4.1. Zamolba Marka Rupčića za otpis zakonskih zatezних kamata
- 4.2. Prijedlog Odluke o otpisu zakonskih zatezних kamata  
-izlagatelj: direktor Alen Bruketa ing.građ.

##### 5. Odluka o prodaji nekretnina označenih kao: k.č.br. 6580/1, k.č.br. 6580/5, k.č.br. 6580/6, sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, u 10440/10936 dijela; k.č.br. 6607/1, zk.ul.5435, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6606/1, zk.ul.6374, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6599, zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6564/2, zk.ul.3679, k.o. Novi, u cijelosti

Privitak:

- 5.1. Procjena vrijednosti nekretnina po Procjembenom elaboratu broj: 457/16-PROM od 21. 12. 2018.g., Izrađenom po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke Marinku Prostranu, dipl.ing.građ., izvoditelj: K Ling d.o.o., Markovići 28., Rijeka, te knjigovodstvena vrijednost nekretnina
- 5.2. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.  
-izlagatelj: direktor Alen Bruketa ing.građ.

##### 6. Razno



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

### Skupština 05.02.2019.g.

Bernard Peko-Lončar, voditelj Odsjeka za komunalnu djelatnost i prostorno planiranje Vinodolske općine, predaje Predsjedniku Skupštine punomoć za zastupanje Načelnika Vinodolske općine, mr.sc. Marijana Karlića, dipl.oec., kao člana Skupštine.

Predsjednik Skupštine čita dnevni red, isti se daje na glasanje.

Glasa se o dnevnom redu isti se jednoglasno prihvata.

#### Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sjednica Skupštine

Skupština nema primjedbi na Zapisnik redovne sjednice Skupštine održane dana 19. rujna 2018.g.

Skupština nema primjedbi na Zapisnik telefonske sjednice Skupštine održane dana 30. studenog 2018.g.

Skupština nema primjedbi na Zapisnik telefonske sjednice Skupštine održane dana 05. prosinca 2018.g.

Donosi se sljedeća:

#### Odluka

1. Verificira se u cijelosti Zapisnik s redovne sjednice Skupštine održane dana 19. rujna 2018.g.
2. Verificira se u cijelosti Zapisnik s telefonske sjednice Skupštine održane dana 30. studenog 2018.g.
3. Verificira se u cijelosti Zapisnik s telefonske sjednice Skupštine održane dana 05. prosinca 2018.g.

**Odluka je donesena jednoglasno**

#### Ad.2.) Donošenje Financijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g.

Predsjednik Skupštine, vezano za izlaganje pod točkom Ad 2.) riječ daje Direktor Društva.

Direktor pozdravlja Predsjednika Skupštine te sve prisutne.

Direktor u predloženom Financijskom planu za 2019.g. ističe značajan rast prihoda i rashoda u odnosu na 2018g. iz razloga jer se od 01. siječnja 2019.g. sustav gospodarenja otpadom u Vinodolskoj općini izjednačuje sa sustavom u Gradu Novom Vinodolskom što zahtjeva znatna ulaganja te dovodi do porasta cijene javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području općine. Dakle, predviđen je rast prihoda i rashoda Društva radi dovođenja sustava gospodarenja otpadom u Vinodolskoj općini u skladu sa zakonskim obvezama te izbjegavanja eventualnih sankcija koje bi mogle slijediti jedinici lokalne samouprave ukoliko nadležna tijela utvrde povredu obveza. Direktor riječ prepušta zamjeniku Zoranu Djaku, dipl.oec., koji će plan iznijeti detaljnije.

Zamjenik direktora se zahvaljuje Direktor i pozdravlja sve prisutne.

Navodi kako je Financijski plan za 2019.g. razrađen po poslovnim jedinicama te se u nekoliko stvari razlikuje od prošlogodišnjeg plana.

Obzirom da je na pretovarnoj stanici u funkciji vaga za predani komunalni otpad, sa sigurnošću možemo predvidjeti količine komunalnog otpada koji će se preko pretovarne stanice zbrinuti na



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

**www.ivanj.net**

**ivanj@ivanj.net**

**Skupština 05.02.2019.g.**

ŽCGO „Marišćini“ te sukladno tome stavka je smanjena na oko 9.300t dok su ranija predviđanja bila 10.000t. Druga značajnija razlika proizlazi iz činjenice da od 01. siječnja 2019.g., sukladno odlukama i uputama Vinodolske općine i Načelnika, Društvo preuzima upravljanje grobljima na području navedene jedinice lokalne samouprave slijedom čega je u tijeku prijenos podataka o korisnicima u svrhu pružanja usluge te u konačnici fakturiranja cijene grobne naknade. Kalkulacija cijene grobne naknade još nije izvršena te će po izračunu prijedlog cijene biti podnesen Skupštini i Nadzornom odboru radi donošenja konačne odluke o cijeni.

Od značajnijih troškova u 2019.g. predviđeno je zbrinjavanje glomaznog otpada, trošak u iznosu od oko 800.000,00 kn, te će se o izboru ponuditelja odlučiti putem postupka javnog natječaja. U financijski plan uvršten je i prihod od 100.000,00 kn od novog parkinga na području Grada Novog Vinodolskog „garaža“, ukoliko predviđeno parkiralište bude do sezone stavljeno u funkciju te dodjeljeno Društvu na upravljanje. Također, troškovi i prihodi od zelenih površina ostaju u okviru prošlogodišnjih te je predviđeno povećanje plaća za zaposlenika Društva. Zamjenik direktora predlaže da ukoliko postoji nejasnoća ili o pojedinim stavkama članovi Skupštine traže detaljnije pojašnjenje, mogu postaviti pitanja.

Nadalje, **vezano za Plan investicija za 2019.g.**, Direktor navodi da su predviđena značajna ulaganja u Vinodolskoj općini zbog čega se očekuje sufinanciranje od strane iste jedinice lokalne samouprave. Od značajnijeg ističe se investicija radi opskrbe el. energijom „Duplje“ (dovođene priključka) za što se očekuje pomoć Grada Novog Vinodolskog.

Glede nabavke opreme, Direktor navodi da je najznačajnija nabavka kamiona za glomazni otpad kojeg ima sve više. Uvjet za zbrinjavanja navedenog otpada je prikupljanje istog jednom godišnje na obračunskom mjestu korisnika usluge a obzirom da je Društvo već značajno opterećeno leasingom, traži se financijska pomoć od strane Vinodolske općine i Grada Novog Vinodolskog. Planirana vrijednost kamiona je 1.200.000,00 kn a koji bi se koristio na području i Grada Novog Vinodolskog i Vinodolske općine.

U tijeku je projektiranje reciklažnog dvorišta i sortirnice za Grad Novi Vinodolski te Direktor ističe da se očekuje da ćemo do ljeta imati građevinsku dozvolu nakon čega ćemo projekt prepustiti Gradu da krene s fazom izgradnje.

Od ostalih investicija Direktor ističe ulaganje u parkirališta te se dobit ostvarena u poslovnoj jedinici Parking planira uložiti u novo parkiralište „garaža“ zbog čega moli Grad Novi Vinodolski za podatak kada Društvo može očekivati da će krenuti s uređenjem istoga zbog čega se u poslovnoj jedinici Parking očekuje povećanje prihoda.

Ulaganja u zelene površine i groblja na razini su prošlogodišnjih obzirom da je plan investicija za 2019.g. baziran na proračunima jedinica lokalne samouprave. Također, jedinice lokalne samouprave su već ranije obaviještene da se dosadašnji standard uz postojeće cijene ne može održati, međutim, u proračunima su predviđena ista sredstva kao i 2017.g. i 2018.g. a što može dovesti do smanjenja standarda.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu te poziva prisutne da, ukoliko imaju pitanja ili komentare, ih iznesu.

Predsjednik Skupštine u odnosu na upite oko parkirališta „garaža“ upoznaje prisutne da je u svrhu dobivanja nekretnine u vlasništvu Hrvatskih šuma pokrenut zahtjev prema Ministarstvu državne imovine te je izmjenjen prostorni plan. Međutim, problem je nastao s osobama koje na istom prostoru imaju stanarsko pravo a koje će Grad Novi Vinodolski isplatiti dok jedna osoba na istoj



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

**www.ivanj.net**

**ivanj@ivanj.net**

### Skupština 05.02.2019.g.

nekretnini polaže određena vlasnička prava a koju bi trebalo isplatiti Ministarstvo financija. Dakle, na projektu parkirališta „garaža“ se već dugo radi te su očekivanja da se prostor do sezone stavi u funkciju parkirališta s oko 200 parkirnih mjesta. Na istom području u budućnosti predviđena je izgradnja parkirne garaže. Također, obzirom da će Društvo zbog izgradnje Doma zdravlja izgubiti oko 40 parkirnih mjesta, radi se intenzivno na stavljanje u funkciju parkiralište „garaža“.

Daljnijih pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

#### Odluka

- 1. Skupština daje suglasnost na Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g.**
- 2. Skupština daje suglasnost na Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g.**

---

**Odluka se donosi jednoglasno**

#### Ad.3.) **Donošenje Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o u 2019.g.**

Direktor ističe da je plan nabave izrađen sukladno zakonskim standardima i transparentno. Putem postupka javne nabave predviđena je nabavka opreme i drugih sredstva sukladno samom planu, stoga predlaže obrazloženje istoga ukoliko članovi Skupštine imaju pitanja.

Nitko se ne javlja za riječ.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

#### Odluka

**Skupština Društva daje suglasnost na Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ za 2019.g.**

---

**Odluka se donosi jednoglasno**

#### Ad.4.) **Davanje suglasnosti na zamolbu za otpis zakonskih zatezних kamata dužnika Marka Rupčića**

Direktor upoznaje članove Skupštine da je s pok. Nedeljkom Rupčićem sklopljena Izvansudska nagodba s založnim pravom na nekretnini. Nakon smrti Nedeljaka Rupčića, obzirom da dug iz Izvansudske nagodbe nije podmiren, aktivirano je založno pravo na nekretnini koja je sada u vlasništvu Marka Rupčića, sina pokojnog. Marko Rupčić ima namjeru svoj dug nastao s osnove pružene javne usluge kao i potraživanje Društva nastalo prema pok. Nedjeljku Rupčiću a osigurano je založnim pravom, u cijelosti podmiriti. Na današnji dan ukupan dug, tj. dug pok. Nedeljka Rupčića i dug Marka Rupčića iznosi oko 185.000,00 kn te je zamolba istoga, ukoliko podmiri ukupnu glavnica, ukupne troškove postupka naplate te zakonske zatezne kamate na glavnica iz Izvansudske nagodbe, da se otpišu zakonske zatezne kamate na ostalu glavnica.



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

**www.ivanj.net**

**ivanj@ivanj.net**

**Skupština 05.02.2019.g.**

Voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova ističe da se radi o zakonskoj zateznoj kamati na glavnice utuženu u ovršnom postupku Ovrv-61/2018, Ovrv-29/2017, Ovrv-532/2017, Ovrv-718/2018, te na glavnice dosuđenu u parničnom postupku: P-786/2016, a koje zakonske zatezne kamate na današnji dan iznose 19.893,36 kn. Dakle, dužnik traži od Skupštine otpis navedenih zakonskih zatezanih kamata čiji iznos ovisi o danu plaćanja glavnice, ukoliko podmiri ukupni ostali dug.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.  
Donosi se sljedeća:

### **Odluka**

**Skupština Društva daje suglasnost da se dužniku Marku Rupčić otpišu zakonske zatezne kamate koje teču na glavnice utuženu u ovršnom postupku Ovrv-61/2018, Ovrv-29/2017, Ovrv-532/2017, Ovrv-718/2018, te glavnice dosuđenu u parničnom postupku: P-786/2016, ukoliko podmiri ukupni dug prema Društvu po šifri korisnika usluge:1088609 i šifri korisnika usluge:1557796.**

**Odluka se donosi jednoglasno**

**Ad.5.) Odluka o prodaji nekretnina označenih kao: k.č.br. 6580/1, k.č.br. 6580/5, k.č.br. 6580/6, sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, u 10440/10936 dijela; k.č.br. 6607/1, zk.ul.5435, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6606/1, zk.ul.6374, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6599, zk.ul.6229, k.o. Novi; k.č.br. 6564/2, zk.ul.3679, k.o. Novi, u cijelosti**

Direktor navodi da su predmet namjeravane prodaje nekretnine koje se nalaze u Poslovnoj Zoni Zapad ukupne površine 11.066 m<sup>2</sup>, u vlasništvu/suvlasništvu Društva, procijenjene vrijednosti sudskog vještaka 4.210.000,00 kuna a knjigovodstvene vrijednosti 4.453.355,12 kuna. Prodaja bi se izvršila u svrhu pribavljanja sredstva za ulaganje u opremu Društva. Godine 2015. proveden je javni natječaj za prodaju istih nekretnina, međutim nije bilo zainteresiranih kupaca nakon čega su iste nekretnine 2016.g. dane u zakup G.P.P. MIKIĆ d.o.o..

Dakle, od Skupštine Društva traži se donošenje odluke o prodaji navedenih nekretnina putem postupka javnog natječaja. Obavijest o javnom natječaju objavila bi se u Novom listu te je prijedlog Uprave Društva da početna cijena iznosi navedenu knjigovodstvena vrijednost i to za sve nekretnine koje bi se prodavale isključivo zajedno.

Predsjednik Skupštine suglasan je sa prodajom nekretnina te predlaže, ukoliko na natječaj po knjigovodstvenoj vrijednosti ne pristigne ni jedna važeća ponuda za kupnju, da Uprava Društva provede drugi javni natječaj po početnoj cijeni u iznosu knjigovodstvene vrijednosti umanjene za 15% u svrhu prodaje nekretnina.

Predsjednik Nadzornog odbora navodi da knjigovodstvena vrijednost predstavlja vrijednost po kojoj su nekretnine kupljene a što bi bila početna vrijednost koja je veća od procijenjene vrijednosti vještaka i ukoliko ne pristigne ni jedna valjana ponuda za kupnju, drugi javni natječaj proveo bi se po početnoj vrijednosti u iznosu knjigovodstvene vrijednosti umanjene za 15%, međutim zahtjeva da Uprava Društva izvijestiti Skupštinu Društva i Nadzorni odbor o rezultatima prvog kruga javnog natječaja nakon čega će se donijeti odluka o drugom krugu javnog natječaja po vrijednosti umanjenoj za 15%.



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

**Skupština 05.02.2019.g.**

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

### Odluka

Skupština Društva donosi odluku o prodaji nekretnina označenih kao: k.č.br. 6580/1, k.č.br. 6580/5, k.č.br. 6580/6, sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, u 10440/10936 dijela; k.č.br. 6607/1, zk.ul.5435, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6606/1, zk.ul.6374, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6599, zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6564/2, zk.ul.3679, k.o. Novi, u cijelosti; putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu od 4.453.355,12 kuna. Nekretnine se prodaju isključivo zajedno.

**Odluka je donesena jednoglasno**

### Ad 7) Razno

Direktor upoznaje članove Skupštine s problemima koji se prilikom pružanja usluga javljaju na području Vinodolske općine što je prvenstveno problem nesređene evidencije korisnika usluge (utvrđeno 700 novih korisnika javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području općine). Također, obzirom da Društvo preuzima održavanje groblja na području općine, u prijelaznom razdoblju (2019.g.) isto će se financirati iz proračuna Vinodolske općine ali od 2020.g. obveza prelazi na krajnje korisnike. Isto tako, upozorava se predstavnike Vinodolske općine na nelojalnu konkurenciju koje Društvo ima glede pogrebnih usluga (preuzimanje, prijevoz pokojnika, prodaja opreme i dr.) na području općine. Naime, Društvo je došlo do saznanja da pogrebne usluge uz Društvo, pruža i druga osoba ili trgovačko društvo ili obrtnik a koje istu uslugu obavlja nezakonito te se moli predstavnike Vinodolske općine da riješe izloženi problem. Kako bi pokušali riješiti navedeni problem, Društvo će uz račune za mjesec siječanj 2019.g. uputiti obavijest/letak korisnicima s područja Vinodolske općine o pogrebnim uslugama koje pruža Društvo.

Direktor poziva predstavnike Vinodolske općine da putem mjesnih odbora započnu s edukacijom glede gospodarenja komunalnim otpadom a posebno o potrebi odvajanja istoga obzirom da stižu prvi računi izdani sukladno novom Cjeniku.

U vezi predmeta Lenka Banjanin, izvješćuje se Skupština da je odvjetnici Petri Vuksanović opozvana punomoć za zastupanje te da je ista dana odvjetniku Marinu Đudariću obzirom da je drugostupanjski sud ukinuo presudu općinskog suda koja je u cijelosti bila u korist Društva te je predmet vraćen na ponovno suđenje. U ponovnom postupku predloženi su dokazi, između ostalog, ponovno saslušanje Miljenka Butkovića, prije direktora Društva, a čiji je iskaz ključan u održavanju na snazi platnog naloga. Naime, prvostupanjski sud je ukinuo platni nalog iz razloga jer je utvrdio da je nastupila zastara potraživanja Lenke Banjanin a što je drugostupanjski sud ukinuo temeljem iskaza samog Miljenka Butkovića. S odvjetnikom Marinom Đudarić ugovorena je naplata odvjetničkih troškova, odvjetnička nagrada sukladno Odvjetničkoj tarifi po svakoj poduzetoj pravnoj radnji u visini vrijednosti predmeta spora.

Glede ugovora o zakupu parkirališta s trgovačkim društvom LIDL, Direktor izvješćuje Skupštinu da Uprava Društva vrši procijenu isplativosti održavanja istog ugovora na snazi slijedom čega postoji



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

**www.ivanj.net  
ivanj@ivanj.net**

**Skupština 05.02.2019.g.**

mogućnost raskidanja istoga kao neprofitabilnog. Prihod u 2018.g. iznosi otprilike 26.000,00 kn bez troškova zaposlenih koji je obzirom na učestale kvarove bio velik.

Predsjednik Nadzornog odbora navodi de se odluka prepušta isključivo Upravi Društva a koja će se temeljiti na jasnoj matematičkoj računici. Nadalje, upućuje pitanje o kapacitetu grobnih mjesta u Novom Vinodolskom.

Direktor odgovara da novih grobnih mjesta nema te da je održan sastanak s predstavnicima Udruge iz II. svjetskog rata, koji su pozitivno reagirali na prijedlog da se spomen obilježje palim borcima iz II. svjetskog rata obilježi na dostojanstveniji način a da se površina iskoristi za nekoliko novih grobnih mjesta.

**Sjednica zaključena u 14,00 sati.  
Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.**

**Predsjednik Skupštine  
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.  
Velimir Piškulić, oec.**



**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**

**51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88**

**Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551**

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

**www.ivanj.net**

**ivanj@ivanj.net**

**Skupština 05.02.2019.g.**

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora društva, dana 05.02.2018.g. donijela je sljedeću:

**ODLUKA O DONOŠENJU FINACIJSKOG PLANA  
KOMUNALNOG TRGOVAČKOG DRUŠTVA IVANJ d.o.o.  
ZA 2019. GODINU**

1. Skupština Društva donosi odluku o donošenju Financijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g.
2. Skupština Društva donosi odluku o donošenju Plana investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g.
3. Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g. i Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g. su sastavni dio ove Odluke.
4. Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g. i Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g., stupaju na snagu danom donošenja te će se objaviti na službenim stranicama Društva.

---

**Predsjednik Skupštine  
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.  
Velimir Piškulić, oec.**





## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

**Skupština 05.02.2019.g.**

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g., Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora društva, dana 05.02.2019.g. donijela je sljedeću:

### **ODLUKA O DONOŠENJU PLANA NABAVE KOMUNALNOG TRGOVAČKOG DRUŠTVA IVANJ D.O.O. ZA 2019.G.**

1. Skupština Društva donosi odluku o donošenju Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g.
2. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g. sastavni je dio ove Odluke.
3. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2019.g. stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti na službenim stranicama Društva.

---

**Predsjednik Skupštine  
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.  
Velimir Piškulić, oec.**



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

**Skupština 05.02.2019.g.**

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., dana 05. 02. 2019.g. donijela je sljedeću:

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti**  
**na zamolbu za otpis zakonskih zatezних kamata**  
**dužnika Marka Rupčića**

Skupština Društva ovlašćuje Direktora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. na da dužniku Marku Rupčić otpiše zakonske zatezne kamate koje teču na glavnici utuženu u ovršnom postupku Ovr-61/2018, Ovr-29/2017, Ovr-532/2017, Ovr-718/2018, te glavnici dosuđenu u parničnom postupku: P-786/2016, ukoliko isti podmiri ukupni dug prema Društvu po šifri korisnika usluge: 1088609 i šifri korisnika usluge: 1557796.

---

**Predsjednik Skupštine**  
**Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.**  
**Velimir Piškulić, oec.**



## Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

**OIB: 97741129364, PB: 0986674**

[www.ivanj.net](http://www.ivanj.net)

[ivanj@ivanj.net](mailto:ivanj@ivanj.net)

**Skupština 05.02.2019.g.**

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., dana 05. 02. 2019.g. donijela je sljedeću:

### **ODLUKU**

#### **o prodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.**

Skupština Društva donosi odluku o prodaji nekretnina označenih kao:

- k.č.br.6580/1, k.č.br.6580/5, k.č.br.6580/6, sve upisane u zk.ul.6358, k.o.Novi, u 10440/10936 dijela;
  - k.č.br. 6607/1, zk.ul.5435, k.o. Novi, u cijelosti;
  - k.č.br. 6606/1, zk.ul.6374, k.o. Novi, u cijelosti;
  - k.č.br. 6599, zk.ul.6229, k.o. Novi ,u cijelosti;
  - k.č.br. 6564/2, zk.ul.3679, k.o. Novi, u cijelosti;
- putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu od 4.453.355,12 kuna. Nekretnine se prodaju isključivo zajedno.

#### **Objasnenje**

Sukladno čl. 16. st. 1. toč. 14. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g. Skupština Društva odlučuje o kupnji i prodaji osnovnih sredstava.

Budući da ulaganja u nekretnine ulazi u osnovna sredstva društva sukladno Zakonu o računovodstvu, a temeljem zahtjeva Uprave društva o nužnosti prodaje osnovnih sredstava - nekretnina u vlasništvu Društva donesena je predmetna odluka.

Nekretnine će se prodavati putem javnog natječaja te Skupština Društva ovlašćuje Upravu Društva na provedbu javnog natječaja radi prodaje nekretnina.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina (u iznosu od 4.453.355,12 kuna) predstavlja minimalni iznos kupovnine. Procjena vrijednosti nekretnina izvršena je pravodobno od strane ovlaštenih sudskih vještaka te je kao početna vrijednost prodaje osnovnih sredstava prihvaćena knjigovodstvena vrijednost koja je veća od procijenjene vrijednosti.

Nekretnine se prodaju isključivo zajedno a prodati će se najpovoljnijem ponuđaču koji će se utvrditi pregledom dostavljenih pisanih ponuda sukladno uvjetima utvrđenim u natječaju.

Uprava Društva obvezuje se dostaviti izvješće Skupštini Društva i Nadzornom odboru o provedenom javnom natječaju.

Natječaj će se oglašiti na službenim stranicama Društva i u dnevnoj tiskovini Novom listu.

**Društvo nije dužan sklopiti ugovor s ponuditeljem ukoliko dođe do promjene okolnosti usljed kojih nije nužno pristupiti prodaji nekretnina.**

**Predsjednik Skupštine  
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.  
Velimir Piškulić, oec.**