



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

ZAPISNIK

sa sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 28. lipnja 2021. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

Nazočni: Tomislav Cvitković, univ. spec. oec. – gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog i predsjednik Skupštine, Mladen Peričić, dipl.oec. - predsjednik Nadzornog odbora, Alen Bruketa, ing.građ. - direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Zoran Djak, dipl.oec. - zamjenik direktora, Boris Radetić, dipl. oec. - voditelj službe računovodstva, Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova, revizori i predstavnici ovlaštene revizorske tvrtke Consilium Revizija d.o.o. – Zdravko Pugel i Lara Čirjak

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

PRISUTNI ČLAN DRUŠTVA:

- Grad Novi Vinodolski, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Cvitkoviću, univ. spec. oec.

Skupštinu u 11:00 sati otvara Predsjednik Skupštine, Tomislav Cvitković, univ. spec. oec., gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, člana Društva.

Predsjednik Skupštine utvrđuje da će se zapisnik sa Skupštine voditi u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Predsjednik Skupštine utvrđuje da je poziv s dnevnim redom, prijedlogom odluka i materijalima za Skupštinu dostavljen članu Društva, te predlaže dnevni red koji glasi:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sjednice Skupštine Društva

Privitak: 1.1. Zapisnik sa izvanredne sjednice Skupštine Društva održane dana 17. lipnja 2021.g.

2. Godišnje izvješće Nadzornog odbora o nadzoru vođenja poslovanja društva u 2020.g.

Privitak: 2.1. Izvješće Nadzornog odbora o nadzoru vođenja poslovanja društva u 2020.g.

3. Godišnji financijski izvještaj za 2020.g.

Privitak: 3.1. Izvještaj inventurne komisije

3.2. Bilanca

3.3. Račun dobiti i gubitka

3.4. Obračun po Poslovnim jedinicama

3.5. Godišnje izvješće o stanju Društva u 2020.g.

3.6. Prijedlog Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2020.g.

3.7. Prijedlog Odluke o pokriću gubitka za 2020.g.

4. Izvještaj Consilium revizije d.o.o. Rijeka o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2020. godinu

Privitak: 4.1. Izvještaj o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2020. godinu



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

5. Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2020.g.

Privitak: 5.1. Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2020.g.

6. Razno

Predsjednik Skupštine čita dnevni red, isti se daje na glasanje.

Glasa se o dnevnom redu isti se jednoglasno prihvaća.

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sjednica Skupštine

Skupština nema primjedbi na Zapisnik izvanredne sjednice Skupštine održane dana 17. lipnja 2021.g.

Donosi se sljedeća:

Odluka

Verificira se u cijelosti Zapisnik s izvanredne sjednice Skupštine održane dana 17. lipnja 2021.g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.2.) Izvješće Nadzornog odbora Društva o provedenom nadzoru nad poslovanjem Društva u 2020.g.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Tijekom 2020.godine Nadzorni odbor održao je 9 (devet) sjednica, od toga 3 (tri) redovne, 2 (dvije) izvanredne i 4 (četiri) telefonske. Nadziran je rad Društva putem održanih sjednica na kojima je Nadzorni odbor redovno izvještavan o poslovanju Društva, a posebno su ispitana financijska izvješća Društva za 2020. godinu. Nadzorni odbor utvrdio je da je Društvo djelovalo u skladu sa Zakonom, aktima Društva kao i Zaključcima Nadzornog odbora i Odlukama Skupštine. Ukupni prihodi u 2020.g. iznosili su 19.656.512,60 kn a rashodi 20.227.919,82 kn. Nakon obračuna porez na dobit u iznosu od 68.928,67 kn Društvo iskazuje gubitak poslije oporezivanja u iznosu od 640.335,89 kn. Gubitak će se pokriti iz kapitalnih rezervi Društva. Nadzorni odbor predlaže Skupštini društva da prihvati financijska izvješća za 2020. godinu.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Odluka

Prihvaća se Izvješće Nadzornog odbora društva o nadzoru nad vođenjem poslovanja Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. u 2019.g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.3.1.) Godišnji financijski izvještaj za 2020.g.

Direktor:

U kratkom uvodu Direktor pozdravlja sve prisutne.

Godinu 2020. Društvo završava s gubitkom. Nakon plaćenog poreza na dobit, gubitak iznosi 640.335,89 kn. Poslovni rezultat je očekivan obzirom da su temeljni čimbenici koji su utjecali na gubitak, poslovanje u godini pandemije, odnosno smanjeni prihodi prvenstveno u PJ Čistoća te u PJ Parking kao i izgubljen spor protiv Lenke Banjanin. Zadnjim danom 2020.g. Lenki Banjanin isplaćen je dosuđeni iznos što je uz ostale čimbenike u konačnici rezultiralo minusom u iznosu od 640.335,89 kn.

Kapitalne rezerve se nisu značajno promjenile. Jedna od stavki bilance su i obveze prema financijskim institucijama u iznosu od 1.893.000,00 kn te u 2020.g. Društvo se nije dodatno zaduživalo nego se isključivo radi o dopuštenom minusu radi pokrivanja tekuće likvidnosti. Međutim, na današnji dan stanje po minusu iznosi blizu 3.000.000,00 kn što je zabrinjavajuće. Grad Novi Vinodolski veliki je dužnik Društva te se pritome apelira na predsjednika Skupštine da se obveze podmire.

Brzine naplate potraživanja je trenutno spora i loša, stoga bez pomoći Grada Novog Vinodolskog poslovanje i podmirenje budućih obveza biti će znatno otežano. Korisnik usluga PJ Parkovi i javne površine u većem dijelu je Grad Novi Vinodolski, međutim obzirom na postojeće prilike, Društvo se sve više usmjerava i prema drugim fizičkim i pravnim osobama. Trenutno se uređuje zelena površina jednog od trgova u Gradu Crikvenici (projekt u vrijednosti od oko 150.000,00 kn) te su u fazi pregovora i drugih projekata prema privatnim osobama. Dakle, poduzimaju se svi napori da se izuzev Grada Novog Vinodolskog, pronađu i drugi izvori prihoda.

Od značajnijih troškova, kao i prethodinih godina svakako su plaće i nadnice zaposelnika. Svake godine ističe se potreba povećanja plaća što nije još realizirano. Međutim, obzirom na postojeće prilike, na isto biti ćemo primorani i to prvenstveno na određenim operativnim radnim mjestima. U izradi je i nova sistematizacija radnih mjesta te je namjera putem sistematizaci povećati plaće i reorganizirati postojeća radna mjesta sukladno potrebama, stoga postoji i mogućnost da će to dovesti i do viška radnika.

U dostavljenim materijalima ističu se i zakonske zatezne kamate. Plaćene kamate u većem dijelu odnose se na kamate plaćene Lenki Banjanin. Društvo vodi računa da se prema dobavljačima obveze podmireju redovito kako bi se izbjeglo plaćanje zakonskih zateznih kamata što su za Društvo nepotrebni troškovi.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

U PJ Parking u 2020.g. ostvarena je značajno manja dobit u odnosu na prethodne godine na što su utjecale, između ostalog, zakonodavne izmjene odnosno fiskalizacija zbog čega je Društvo dodatno uložilo u opremu za parkirališta.

U zajedničkim službama nije bilo zapošljavanja DOK su dvije djelatnice otišle u mirovinu. Dakle, razvidno je da Društvo nastoji smanjiti troškove uključujući i troškove zajedničkih službi. Ove godine nema najavljenih odlaska u mirovinu ali u 2022.g. sigurno je još nekoliko prekida radnog odnosa zbog odlaska u mirovinu.

Nadalje, kao gorući problem Društva je i CGO „Mariščina“ s čime je Skupština upoznata. Dakle, jedan od razloga gubitka su svakako i troškovi zbrinjavanja komunalnog otpada na CGO „Mariščina“. Dana 1.10.2020.g. na snagu je stupio novi cjenik CGO „Mariščine“ dok je Društvo prema korisnicima javne usluge cijenu povećalo tek 1.1.2021.g. Prije donošenja novog cjenika CGO „Mariščine“ cijena za zbrinjavanje miješanog komunalnog otpada po toni iznosila je 470,00 kn + PDV, te je ista podignuta na 1.180,00 kn + PDV, dok ista trenutno s popustom (sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša) iznosi 540,00 kn + PDV. Međutim, može se očekivati da će cijena zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada na CGO „Mariščina“ ponovo porasti. Također, povećana je i cijena zbrinjavanja glomaznog otpada, sukladno ranijem ugovoru s trgovačkim društvom METIS d.d. ista je iznosila 730,00 kn po toni + PDV dok sada sukladno ugovoru s trgovačkim društvom SEKUNDAR d.o.o. ista iznosi 1.190,00 kn + PDV po toni a cijena obvezne minimalne usluge prema korisnicima povećana je tek 1.1.2021.g..

Od važnijih zbivanja u 2020g. je isključenje Vinodolske općine iz Društva. 2020.g. Nakon niza godina poslovanja s minusom u odnosu na pružanje javne usluge na području Vinodolske općine, u 2020.g. Vinodolska općina je isključena iz Društva što je za Društvo bio jedino rješenje niza problema koji se sustavno nisu rješavali glede poslovanja s Vinodolskom općinom.

Kao uspjeh Društva ističe se natječaj za sufinanciranje kamiona za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Društvu je bezpovratno od Fonda dodjeljena subvencija u iznosu od 1.400.000,00 kn te je putem javne nabave sklopljen ugovor o nabavci kamiona u iznosu do 1.800.000,00 kn, razliku će financirati Društvo i Grad Novi Vinodolski u omjeru 50:50. Isporuka kamiona očekuje se u 1 kvartalu 2022.g.

Zaključno, obveze prema dobavljačima se uredno podmiruju, plaće zaposlenicima su redovite a usluge se, isto tako, redovito i uredno pružaju, koeficijent likvidnosti nije prevelik, stoga slika Društva nije loša unatoč gubitku.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.
Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Odluka

1. Prihvaća se Godišnji financijski izvještaj za 2020. g.

Skupština Društva utvrđuje temeljne financijske izvještaje za 2020. g. i to:

- 1.1) Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive: 25.804.918,02 kn
- 1.2.) Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
 - ukupni prihodi 19.656.512,60 kn
 - ukupni rashodi 20.227.919,82 kn
 - gubitak prije oporezivanja 571.407,22 kn
 - porezna obveza 68.928,67 kn
 - gubitak nakon oporezivanja 640.335,89 kn
- 1.3.) Bilješke uz financijske izvještaje za 2020. godinu
- 1.4.) Godišnje izvješće o stanju društva u 2020. godini

2. Donosi se Odluka o pokriću gubitka za 2020. godinu na način da se:

gubitak u iznosu od 640.335,89 kn u cijelosti pokrije iz kapitalnih rezervi Društva.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.3.2.) Donošenje odluke o otpisu potraživanja od kupaca

Direktor:

Sveobuhvatnom provjerom financijskih kartica korisnika (kupaca) utvrđeno je da postoji određen broj potraživanjima prema korisnicima (kupcima) za koja je nastupila zastara zbog neadekvatnosti „starog“ informacijskog sustava praćenja kupaca koji je trenutna Uprava Društva naslijedila od bivše Uprave u rujnu 2009. godine ali i proglašenja Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, radi čega se, budući su iscrpljene sve mjere naplate, predlaže definitivni (konačni) otpis potraživanja. Velik dio potraživanja se odnosi na gospodarske subjekte koji su brisani iz sudskog registra nakon završetka stečajnog postupka te više ne postoji mogućnost naplate.

Stoga predlaže se otpis potraživanja u iznosu od 1.382.968,12 kn od čega je 966.426,87 kn porezno priznato budući su poduzete sve mjere naplate ali više nije izvjesna mogućnost naplate dok je iznos od 416.541,25 kn porezno nepriznat što povećava osnovicu za izračun obveze poreza na dobit za 2020. godinu.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Odluka

1. Skupština donosi odluku o otpisu potraživanja u iznosu od 1.382.968,12 kn od čega je 966.426,87 kn porezno priznato budući su poduzete sve mjere naplate ali više nije izvjesna mogućnost naplate dok je iznos od 416.541,25 kn porezno nepriznat što povećava osnovicu za izračun obveze poreza na dobit za 2020. godinu.
2. Otpisuju se potraživanja od kupaca iz priloga ove Odluke koji je sastavni dio ove Odluke. Otpis će se provesti sa danom 31.12.2020. g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.4) Izvještaj Consillium Revizije o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2019. godinu

Zdravko Pugel:

Pozdravlja sve naznočne u ime trgovačkog društva Consillium Revizije d.o.o. te navodi da je izvršena revizija Godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020.g. Odgovornost Consillium Revizije d.o.o. je sastavljanje mišljenja o GFI dok je odgovornost Uprave Društva na sastavljanje i prezentaciji GFI.

Nakon izvršene revizije mišljenja je da GFI istinito i fer pokazuje financijski položaj i financijsku uspješnost Društva slijedom čega je mišljenje Consillium Revizije d.o.o. pozitivno.

Ističe se problematika poslovanja Društva u vrijeme pandemije te da Društvo poduzima sve mjere da se otkloni rizik likvidnosti. Poduzimaju se sve mjere, od racionalizacije troškova, razmatraju se postojeće kalkulacije koje su temelj za prihode zatim Društvo razmatra o prodaji neoperativne imovine tj. vrijedne nekretnine, međutim na javni natječaj nije pristigla ni jedna ponuda.

Društvo ima dostatne rezerve, 8 milijuna kuna, ali ako bude ova situacija dugoročno te rezerve će se početi trošiti stoga je vrijeme za poduzimanje svih mogućih mjera racionalizacije poslovanja kroz rješavanje viška radnika, nove kalkulacije cijena te prodaju nekretnina koje nisu u funkciji.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.
Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

Odluka

Skupština prihvaća Izvještaj Consillium Revizije o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2020.g.

Odluka je donesena jednoglasno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

**www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net**

Skupština 28.06.2021.

Ad.5.) Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2020.g.

Voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova:

U prilogu izvješća o uspješnosti naplate potraživanja prisilnim putem, odnosno u ovršnom postupku u 2020.g., Skupštini Društva u prilogu poziva dostavljene su detaljne tablice o aktivnim predmetima i okončanim predmetima u 2020.g. te pokrenutim i okončanim predmetima u 2020.g.

U 2020.g. pokrenuto je ukupno 312 novih postupka prisilne naplate potraživanja, od čega je okončano 75 predmeta u 2020.g. te još 45 u prvom polugodištu ove godine. Ukupni iznos tražbina radi čije naplate su pokrenuti ovršni predmeti, oko 137.000,00 kn, naplaćeno je svega 36.500,00 kn. Vidljiva je lošija naplata potraživanja što je prvenstveno rezultat zakondodavne intervencije, odnosno obustave naplate prisilnim putem u vrijeme pandemije, te zbog lošije ekonomske snage samih korisnika što je isto tako utjecalo na naplatu potraživanja.

Od ukupno vođenih ovršnih predmeta na dan 1.6.2021.g., Društvo ima aktivna 723 predmeta koji se vode radi naplate tražbine u ukupnom iznosu od oko 6.300.000,00 kn. U 2020.g. okončano je ukupno 199 predmeta a u prvom polugodištu ove godine okončano je još 64 predmeta te je naplaćena ukupna tražbina u iznosu od oko 228.000,00 kn.

Od značajnijih okončanih predmeta ističu se predmeti vođeni protiv Branka Butković i Marka Rupčića, a koji predmeti su vođeni radi prisilne naplate tražbine na nekretnini dok su okončani neprisilnom naplatom.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Predsjednik Skupštine postavlja pitanje od kada sežu predmeti prisilne naplate u kojima se potražuje preko 6 milijuna kuna. Predmeti sežu iz 2009.g., 2010.g. pa do danas.

Predsjednik Nadzornog odbora postavlja pitanje o minimalnom iznosu za pokretanje ovršnog postupka a koji iznosi 100,00 kn. Predsjednik Nadzornog odbora navodi da je isti prenizak te da bi trebao iznositi minimalno 500,00 kn na što pravna služba ističe da bi zbog malog iznosa računa te kratkih zastarnih rokova isto dovelo do zastare te neosnovanog otpisa potraživanja.

Daljnijih pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Odluka

Skupština prihvaća Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2020.g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.6.1.) Razno: izmjena i dopuna Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Direktor Društva:

Obzirom da je Društvo sa Domom zdravlja Primorsko-goranske županije u završnoj fazi pregovora te usuglašavanja teksta ugovora o obavljanju djelatnosti naplate naknade za parkiranje na parkiralištu Doma zdravlja, sukladno pregovorima predlaže se cijena usluge parkiranja na parkiralištu Doma zdravlja u iznosu od 20,00 kn (s PDV-om) po satu te cijena dnevne parkirne karte u iznosu od 190,00 kn (s PDV-om). Također, sukladno Odluci o dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima od dana 23. lipnja 2021.g. predlaže se cijena tuša na plažama u iznosu 2,00 kn (s PDV-om) po tuširanju (od 30sec. do 1min.).

Sukladno navedenom, predlaže se izmjena i dopuna Cjenika Društva.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

Odluku

1. Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (Službene novine PGŽ br.: 14/11 s izmjenama od dana 15.11.2012.g. i s izmjenama od dana 20.6.2018.g., od dana 05. 12. 2018.g., od dana 24. 06. 2019.g. i od dana 20. 11. 2020.g. te Službene novine PGŽ br.: 23/15, 24/15, dalje Cjenik Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.).

2. Točka 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. – CIJENA USLUGE PARKIRANJA NA UREĐENIM JAVNIM POVRŠINAMA, mijenja naziv u: „PREUZIMANJE , ODVOZ I ZBRINJAVANJE KOMUNALNOG (KUĆNOG) OTPADA) u točki 1.1. koja glasi: „CIJENA USLUGE PARKIRANJA“

3. U točki 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. - CIJENA USLUGE PARKIRANJA dodaje se točka 4.1. koja glasi: „Cijena usluge parkiranja na javnim parkiralištima Grada Novi Vinodolski“ te točke: 4.1. (4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4.), 4.2. (4.2.1., 4.2.2., 4.2.3.), 4.3. (4.3.1., 4.3.2. - 4.3.2.1., 4.3.2.2., 4.3.2.3., 4.3.2.4., 4.3.2.5., 4.3.2.6., 4.3.2.7., 4.3.2.8.), 4.4. (4.4.1., 4.4.2., 4.4.3.) postaju točke: 4.1.1. (4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4.), 4.1.2. (4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3.), 4.1.3. (4.1.3.1., 4.1.3.2. - 4.1.3.2.1., 4.1.3.2.2., 4.1.3.2.3., 4.1.3.2.4., 4.1.3.2.5., 4.1.3.2.6., 4.1.3.2.7., 4.1.3.2.8.) 4.1.4. (4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3.)



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

4. U točki 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. - CIJENA USLUGE PARKIRANJA dodaje se točka 4.2. koja glasi: „Cijena usluge parkiranja na parkiralištu Dom zdravlja“ te točka 4.2.1. koja glasi: „Cijena satne parkirne karte na parkiralištu Dom zdravlja) i koja iznosi: 16,00 kn + PDV 25%, ukupno: 20,00 kn, i točka 4.2.2. koja glasi: „Cijena dnevne parkirne karte na parkiralištu Dom zdravlja) i koja iznosi: 152,00 kn + PDV 25%, ukupno: 190,00 kn.

5. U Cjeniku Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. dodaje se točka 9. CIJENA TUŠEVA NA PLAŽAMA i koja iznosi: 1,60 kn + PDV 25%, ukupno: 2,00 kn

6. Sastavni dio ove Odluke je pročišćeni tekst Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o..

7. Ova Odluka o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. stupa na snagu dana 09. siječnja 2021.g.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.6.2.) Razno

Direktor Društva:

Prodaja zemljišta u poslovnoj zoni, čega se revizija dotaknula, neophodno je za funkcioniranje Društva prenstveno za poboljšanje likvidnosti Društva. Međutim, provedena su dva javna natječaja radi prodaje navedene nekretnine po procijenjenoj vrijednosti i nijedna ponuda za kupnju nije zaprimljena.

U vezi iste nekretnine ističemo da je Ugovor o zakupu s G.P.P. MIKIĆ d.o.o. istekao u ožujku ove godine ali je navedeno trgovačko društvo unatoč isteku ugovora odbilo predati posjed na nekretnini stoga je, nakon nekoliko opomena na predaju posjeda na koje se navedeno trgovačko društvo oglušilo, podignuta tužba. Trenutno čekamo odgovor na tužbu te nam slijede pregovori ili podizanje tužbe za stjecanje bez osnove, izgublenu dobit i eventualnu štetu nakon predaje posjeda.

Direktor pod razno ističe da prema Gradu Novom Vinodolskom, Društvo plaća najam poslovnog prostora i komunalnu naknadu godišnje u iznosu oko 600.000,00 kn što je poprilično opterećenje za Društvo, dok s druge strane kroz uređenje javnih i zelenih površina od Grada uprihodi oko 2 milijuna kuna a koji je iznosu u većem dijelu trošak materijala. Isto tako, velik problem Društva je rad komunalnog redarstva. Zakon o održivom gospodarenju otpadom dao je komunalnim redarima ovlasti nadzora i sankcioniranje kršenja Zakona te je u Gradu velik problem ilegalno odložen otpad koji Društvo na kraju preuzima i plaća troškove koji su izuzetno visoki zbrinjavnja te iste prefakturira Gradu.

Sjednica završena u 12,00 sati

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 28. lipnja 2021.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluku

Prihvća se Izvješće Nadzornog odbora Društva o nadzoru vođenja poslovanja Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. u 2020. godini

U Novom Vinodolskom dana, 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

**www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net**

Skupština 28.06.2021.

Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19), čl. 21. Zakona o računovodstvu (N.N. 109/07, 54/13, 121/14, 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i čl. 16. Društvenog Ugovora (pročišćeni tekst) na prijedlog Uprave Društva donesena je

Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2020. godinu

Točka 1.

Skupština Društva utvrđuje temeljne financijske izvještaje za 2020. g. i to:

- 1) Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive: 25.804.918,02 kn
- 2.) Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
 - ukupni prihodi 19.656.512,60 kn
 - ukupni rashodi 20.227.919,82 kn
 - gubitak prije oporezivanja 571.407,22 kn
 - porezna obveza 68.928,67 kn
 - gubitak nakon oporezivanja 640.335,89 kn
- 3.) Bilješke uz financijske izvještaje za 2020. godinu
- 4.) Godišnje izvješće o stanju društva u 2020. godini

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Novom Vinodolskom dana, 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

**www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net**

Skupština 28.06.2021.

Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19), čl. 21. Zakona o računovodstvu (N.N. 109/07, 54/13, 121/14, 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i čl. 16. Društvenog Ugovora (pročišćeni tekst) na prijedlog Uprave Društva donesen je

**Odluka
o pokriću gubitka za 2020.godinu**

Točka 1.

Društvo na dan 31. 12. 2020.g. iskazuje gubitak poslije oporezivanja u iznosu od 640.335,89 kn. Skupština Društva odlučila je da se gubitak u cijelosti pokrije iz kapitalnih rezervi Društva.

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 3.

Ova Odluka provest će se u računovodstvu danom donošenja.

U Novom Vinodolskom dana, 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Sukladno čl. 9. Zakona o porezu na dobit (NN br. 177/04. – 32/20.) i čl. 33. Pravilnika o porezu na dobit (NN br. 95/05. – 59/20.), te temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), na prijedlog Uprave Društva Skupština Društva na sjednici dana 28. lipnja 2021.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluka o otpisu potraživanja od kupaca

1. Skupština donosi odluku o otpisu potraživanja u iznosu od 1.382.968,12 kn od čega je 966.426,87 kn porezno priznato budući su poduzete sve mjere naplate ali više nije izvjesna mogućnost naplate dok je iznos od 416.541,25 kn porezno nepriznat što povećava osnovicu za izračun obveze poreza na dobit za 2020. godinu.

2. Otpisuju se potraživanja od kupaca iz priloga ove Odluke koji je sastavni dio ove Odluke. Otpis će se provesti sa danom 31.12.2020. g.

Obrazloženje

Sveobuhvatnom provjerom financijskih kartica korisnika (kupaca) utvrđeno je da se glede potraživanja koja se otpisuju radi o potraživanjima za koja je nastupila zastara zbog neadekvatnosti „starog“ informacijskog sustava praćenja kupaca koji je trenutna Uprava Društva naslijedila od bivše Uprave u rujnu 2009. godine ali i proglašenja Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti a iscrpljene su sve mjere naplate. Velik dio potraživanja se odnosi na gospodarske subjekte koji su brisani iz sudskog registra te više ne postoji mogućnost naplate.

U Novom Vinodolskom dana, 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 28. lipnja 2021.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluku

Skupština Društva prihvaća Izvještaj Consillium Revizije o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2020.g.

U Novom Vinodolskom, dana 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 28. lipnja 2021.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluku

Skupština prihvaća Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2020.g.

U Novom Vinodolskom, dana 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 28. lipnja 2021.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluku o izmjenama i dopunama Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (Službene novine PGŽ br.: 14/11 s izmjenama od dana 15.11.2012.g. i s izmjenama od dana 20.6.2018.g., od dana 05. 12. 2018.g., od dana 24. 06. 2019.g. i od dana 20. 11. 2020.g. te Službene novine PGŽ br.: 23/15, 24/15, dalje Cjenik Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.).

Članak 2.

Točka 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. – CIJENA USLUGE PARKIRANJA NA UREĐENIM JAVNIM POVRŠINAMA, mijenja naziv u: „ CIJENA USLUGE PARKIRANJA“

Članak 3.

U točki 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. – „CIJENA USLUGE PARKIRANJA“ dodaje se točka 4.1. koja glasi: „Cijena usluge parkiranja na javnim parkiralištima Grada Novi Vinodolski“ te točke: 4.1. (4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4.), 4.2. (4.2.1., 4.2.2., 4.2.3.), 4.3. (4.3.1., 4.3.2. - 4.3.2.1., 4.3.2.2., 4.3.2.3., 4.3.2.4., 4.3.2.5., 4.3.2.6., 4.3.2.7., 4.3.2.8.), 4.4. (4.4.1., 4.4.2., 4.4.3.) postaju točke: 4.1.1. (4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4.), 4.1.2. (4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3.), 4.1.3. (4.1.3.1., 4.1.3.2. - 4.1.3.2.1., 4.1.3.2.2., 4.1.3.2.3., 4.1.3.2.4., 4.1.3.2.5., 4.1.3.2.6., 4.1.3.2.7., 4.1.3.2.8.) 4.1.4. (4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3.)

Članak 4.

U točki 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. – „CIJENA USLUGE PARKIRANJA“ dodaje se točka 4.2. koja glasi: „Cijena usluge parkiranja na parkiralištu Dom zdravlja“ te točka 4.2.1. koja glasi: „Cijena satne parkirne karte na parkiralištu Dom zdravlja) i koja iznosi: 16,00 kn + PDV 25%, ukupno: 20,00 kn, i točka 4.2.2. koja glasi: „Cijena dnevne parkirne karte na parkiralištu Dom zdravlja) i koja iznosi: 152,00 kn + PDV 25%, ukupno: 190,00 kn.

Članak 5.

U Cjeniku Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. dodaje se točka 9. koja glasi: „CIJENA TUŠEVA NA PLAŽAMA“ i koja iznosi: 1,60 kn + PDV 25%, ukupno: 2,00 kn



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

**www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net**

Skupština 28.06.2021.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke je pročišćeni tekst Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o..

Članak 7.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. stupa na snagu dana 15. srpnja 2021.g.

U Novom Vinodolskom, dana 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**