



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

132. redovna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

ZAPISNIK

Sa 132. sjednice Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 19. siječnja 2022.g., (srijeda) u 10,00 sati, u prostorijama Gradske uprave Grada Novi Vinodolski.

NAZOČNI: Mladen Peričić, dipl.oec. – predsjednik Nadzornog odbora, Milan Filipović – zamjenik predsjednika, Igor Butković - član, Ivan Polić - član, Hrvoje Sokolić – član, Alen Bruketa, ing.građ. – direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Zoran Djak, dipl.oec. - zamjenik direktora, Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova.

ZAPISNIČAR: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Nadzornog odbora Mladen Peričić pozdravlja sve prisutne članove Nadzornog odbora i direktora sa suradnicima te predlaže sljedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sjednice Nadzornog odbora

Privitak:

1.1. Zapisnik sa 131. redovne sjednice Nadzornog odbora održane dana 25. studenog 2021.g.

2. Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.

Privitak:

2.1. Prijedlog financijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., za 2022.g.

2.2. Prijedlog plana investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., za 2022.g.

-izlagatelji: direktor Alen Bruketa, ing.građ. i zamjenik direktora Zoran Djak, dipl.oec.

3. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.

Privitak:

3.1. Prijedlog Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., za 2022.g.

-izlagatelji: direktor Alen Bruketa ing.građ. i zamjenik direktora Zoran Djak dipl.oec.

4. Razno

Predsjednik Nadzornog odbora čita dnevni red, isti se daje na glasanje.

Glasa se o dnevnom redu isti se jednoglasno prihvaća.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

132. redovna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sjednice Nadzornog odbora

Nadzorni odbor nema primjedbi na Zapisnik sa 131. redovne sjednice Nadzornog odbora održane dana 25. studenog 2021.g.

Predsjednik Nadzornog odbora daje točku na glasanje.
Donosi se sljedeći:

Zaključak

1. Verificira se Zapisnik sa 131. redovne sjednice Nadzornog odbora održane dana 25. studenog 2021.g.

Zaključak je donesen jednoglasno.

Ad.2.) Donošenje Financijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.

Predsjednik Nadzornog odbora, vezano za izlaganje pod točkom Ad 2.) riječ daje Direktor Društva.

Direktor pozdravlja Predsjednika Nadzornog odbora te sve prisutne.

Direktor izlaže da je **Financijski plan za 2022.g.** preko 2 milijuna kuna u prihodima veći od prošlogodišnjeg a kao glavni razlog tome ističe planirano povećanje cijene javne usluge prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada. Primarni razlog tome je obveza usklađenja sa novim Zakonom o gospodarenju komunalnim otpadom zbog čega je u postupku donošenje nove Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Novog Vinodolskog. Glede pružanja same usluge osnovna je promjena to što se uvode dvije kategorije korisnika: kućanstvo i nekućanstvo. U drugu kategoriju ulaze korisnici koji nekretninu koriste u svrhu obavljanja djelatnosti, što uključuje i fizičke osobe iznajmljivače. Svi korisnici unutar iste kategorije obavezni su plaćati jedinstvenu cijenu obvezne minimalne javne usluge. Određenim korisnicima će zbog navedenog ukupna cijena javne usluge značajno porasti te će se radi smanjenja financijskog opterećenja istih korisnica Grad Novi Vinodolski obvezati u određenom dijelu sufinancirati istu cijenu prema u Odluci utvrđenim uvjetima.

U međuvremenu dobivena je obavijest od trgovačkog društva EKO PLUS d.o.o. da od 15. veljače 2022.g. stupa na snagu novi cijenik zbrinjavanja komunalnog otpada na CGO Marišćina sukladno kojem će cijena zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada iznositi 1.000,00 kn po t. umanjena za iznos sufinanciran od strane Fonda za zaštitu okoliša a što trenutno iznosi 134,00 kn po t. Trenutna cijena za zbrinjavanje navedenog otpada na CGO Marišćina iznosi 540,00 kn. Obzirom da bi nova cijena obvezne minimalne javne usluge trebala stupiti na snagu 1. svibnja 2022.g., Grad Novi Vinodolski se obvezao da će u razdoblju od 15. veljače 2022.g. do 1. svibnja 2022.g. sufinancirati razliku u cijeni za količinu predanog komunalnog otpada slijedom čega će Društvo korisnicima istu cijenu obračunavati sukladno važećem cjeniku Društva a sve sa ciljem da se da se ukupna cijena javne usluge u interesu korisnika izmjeni istovremeno. Planirani iznos razlike je oko 100.000,00 kn koji će financirati Grad Novi Vinodolski.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

132. redovna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Dakle, u planu je se od 1. svibnja 2022.g. primjenjuje nova cijena javne usluge koja će za određene korisnike značiti povećanje dok će se određenim korisnicima ukupna cijena javne usluge smanjiti u odnosu na postojeću. Razlog navedenom je činjenica da unutar iste kategorije korisnika cijena obvezne minimalne javne usluge mora biti jedinstvena dok se sada obračun iste vrši sukladno veličini pripadajućeg spremnika za miješani komunalni otpad.

Očekuje se da će prihod od cijene obvezne minimalne javne usluge za Društvo biti u bitnome isti samo se struktura prihoda mijenja, tj. drukčije se raspoređuje na korisnike zbog obveze usklađenja sa Zakonom.

Direktor u nastavku navodi da je danom 31. prosinca 2021.g. istekao Sporazum o održavanju saniranog odlagališta otpada Duplja i korištenju pretovarne stanice. Prilikom sklapanja prošlogodišnjeg sporazuma Grad Crikvenica i EKO-MURVICA d.o.o. nisu u cijelosti priznali dostavljeni obračun troškova. Nakon pregovora isti troškovi umanjeni te je sukladno tome potpisan Sporazum za 2022.g. Do 15. veljače 2022.g. obveza je Društva dostaviti obračun troškova održavanja saniranog odlagališta i korištenja pretovarne stanice te će se sukladno tome predložiti sklapanje novog Sporazuma za 2022.g. Ukoliko budu troškovi ponovno osporavani poslovanje Društva biti će ozbiljno ugorženo. Zbog smanjenja troškova u 2021.g. Društvo ima na godišnjoj razini manjak za oko 400.000,00 kn a koji razvidno nedostaje u prihodima. Troškovi održavanja saniranog odlagališta i pretovarne stanice se nisu smanjili. Obzirom da je uvedena električna energija očekuje se da će se u 2022.g. trošak nafte smanjiti međutim povećati će se potrošnja električne energije a koji je trošak teško predvidjeti. Također predstoji ulaganje u infrastrukturu na saniranom odlagalištu i pretovarnoj stanici, naime električna energija dovedena je do glavne razvodne ploče na samom saniranom odlagalištu te će biti potrebno izmijeniti sve elektroinstalacije unutar „Duplje“. U vezi sklapanja novog sporazuma očekuje se podrška Grada Novog Vinodolskog.

Kao jedan od većih problema u proteklom godinu tako i ove godine su plaće zaposlenika, odnosno izrazito niske plaće koje je nužno povećati. Za prosinac ove godine je za 15 zaposlenika obračunata plaća koja je niža od propisane minimalne plaće u RH. Trenutne plaće su ispod prosjeka na razini države kao i ispod prosjeka u srodnim djelatnostima pružanja javnih usluga.

Sukladno projekciji prihoda u planu je povećanje plaća zaposlenika no upitno je da li ćemo isto biti u mogućnosti realizirati. Za realizaciju planiranog povećanja plaća, Društvu nedostaje godišnje oko 1.100.000,00 kn prihoda. Za dio zaposlenika koji obavljaju poslove u PJ Čistoća, točnije njih 18, izgledno je povećanje plaća obzirom na povećanje cijene obvezne minimalne javne usluge dok u odnosu na ostale zaposlenike biti će nužno povisiti i cijenu ostalih usluga Društva kako bi se isto realiziralo.

Isto tako, bitno je napomenuti da je trenutni broj zaposlenika 64 što je optimalno ali zbog dugotrajnih bolovanja nedostaje oko desetak savjesnih, odgovornih i profesionalnih zaposlenika kako bi mogli usluge pružati kvalitetno. Kako bi pridobili takve zaposlenike nužno je povećanje postojećih plaća. Ukoliko bi realizirali planirano povećanje plaća, značajnije povećanje bilo bi u PJ Čistoća za otprilike 29%, od čega bi se plaće zaposlenika na pretovarnoj stanici povećale za otprilike 30%, zatim u PJ Parkovi i javne površine za 27% i u PJ Groblja i pogrebne usluge 22%, a što godišnje iznosi 1.100.000,00 kn.

Prijedlog je Uprave Društva povećanje cijene grobne naknade i grobnih i pogrebnih usluga sukladno stvarnim troškovima te približavanje cijenama po kojima iste usluge pružaju drugi pružatelji



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

132. redovna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

usluga na ovom području a koje su značajno više od cijena Društva. Potrebним povećanjem grobne naknade povećalo bi godišnje prihode Društva za oko 200.000,00 kn a što bi isto tako omogućilo podizanje plaća zaposlenika.

Napravljena je i detaljna analiza cijena usluga parkiranja te je prijedloga da se ista cijena, povisi što bi sukladno planu povećalo prihode Društva za oko 500.000,00 kn a što će isto tako omogućiti povećanje plaća zaposlenika.

Nadalje, Direktor ističe da bi poslovanje Društva stabiliziralo prodaja zemljišta u Poslovnoj zoni te je prijedlog da se ove godine putem javnog natječaja isto proda. Prodaja zemljišta nije u financijskom planu, međutim ako se isto realizira izvršile bi se potrebne izmjene i dopune te bi dugoročno isto stabiliziralo poslovanje Društva i omogućilo eventualno nova ulaganja.

Glede **Plana investicija za 2022.g.** ističe se da je u 2021.g. putem Fonda za zaštitu okoliša sufinancirana nabavka dvokomornog kamiona u iznosu od 1.400.000,00 kn bezpovratno a do pune cijene od 1.830.000,00 kn trošak snose Društvo i Grad Novi Vinodolski u jednakim iznosima. Isporuka kamiona je trebala biti u ožujku ove godine, međutim zbog prilika na tržištu očekuje se da će isporuka biti do početka sezone a što je ključno.

Od drugih većih investicija ističe se nabavka posuda za miješani komunalni otpad. Nakon stupanja na snagu naprijed navedene Odluke korisnici će imati pravo izabrati spremnike propisanih volumena bez ikakvih ograničenja i očekuje se da će dio korisnika zadržati postojeće spremnike.

Također, planirano je ulaganje u polupodzemne spremnike u iznosu od 200.000,00 kn i to u Smokvici gdje se javlja podosta problema u pružanju usluge putem postojećih individualnih spremnika i vrećica a polupodzemni spremnici pokazali kao dobro rješenje.

Veliki trošak u zbrinjavanju komunalnog otpada je glomazni otpad za čije je zbrinjavanje u 2022.g. predviđeno 1.000.000,00 kn. Drobilica za usitnjavanje otpada dugoročno bi sigurno smanjila navedene troškove međutim cijena drobilice koja bi zadovoljila potrebe Društva iznosila bi oko 1.200.000,00 kn – 1.300.000,00 kn a troškovi glomaznog otpada se time ne bi značajnije smanjili na ovogodišnjoj razini.

U PJ Parkirališta predviđeno je uređenje parkirališta „Garaže“ za što je planirano oko 600.000,00 kn. U istoj PJ Društvo slijedi prilagodba svih automata na euro.

Na uređenje groblja predviđena je investicija u iznosu od 200.000,00 kn i to uređenje groblja u Novom Vinodolskom, Ledenicama i Klenovici. Ukoliko Grad realizira izgradnju spomen obilježja antifašistima, Društvo bi u mjesnom groblju Novi Vinodolski dobilo oko dodatnih 14 grobnih mjesta tj. grobnica. Dakle, ukoliko Grad osigura uvjete za izgradnju navedenih grobnica povećati će se stavka ulaganja u groblja. Nadalje, planirana je i izgradnja zida u mjesnom groblju Ledenice a u mjesnom groblju Donji Zagon u planu je izgradnja 10 grobnica u iznosu od 200.000,00 kn.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

132. redovna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Povećanjem grobne naknade godišnje bi Društvu donijelo oko 200.000,00 kn a obzirom da postoji obveza ista sredstva uložiti u održavanje groblja, investiralo bi se u ozvučenje mjesnih groblja Ledenice, Povile, Klenovica, Krmpote.

Iznosom dobivenim od prodaje grobnica Društvo podmiri trošak investicije dok je višak od toga neznatan zbog čega je nužno i cijene grobnica u cjeniku povisiti. U 2021.g. u mjesnom groblju Povile prodano je 11 grobnica a u mjesnom groblju Donji Zagon prodano je 6 grobnica. U mjesnim grobljima Krmpote, Donji Zagon, Povile ima slobodnih grobnih mjesta dok je u mjesnom groblju Klenovica i Ledenice u planu izgradnja novih grobnica. Obzirom da su sva groblja na području Grada Novog Vinodolskog proglašena gradskim, ukoliko nastane potreba Društvo raspolaže slobodnim grobnim mjestima.

U 2022.g. ističe leasing za 5 rabljenih vozila koja je u planu otkupiti te ukoliko se ukaže mogućnost planira se nabavka novog vozila za rukovoditelje poslovnih jedinica.

Pitanja nema.

Predsjednik Nadzornog odbora daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeći:

Zaključak

1. Nadzorni odbor daje suglasnost na Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.

2. Nadzorni odbor daje suglasnost na Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.

Zaključak se donosi jednoglasno.

Ad.3.) Donošenje Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o u 2022.g.

Direktor ističe da Plan nabave za 2021.g. prati Plan investicija za 2022.g. koji je u bitnome obrazložen pod točkom Ad.1.) a što se odnosi i na Plan nabavke.

Pitanja nema.

Predsjednik Nadzornog odbora daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeći:

Zaključak

Nadzorni odbor Društva daje suglasnost na Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ za 2022.g.

Zaključak se donosi jednoglasno.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

132. redovna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Ad.4.) Razno

Direktor još jednom ističe da je u narednom mjesecu najvažnije za poslovanje Društva sklapanje Sporazuma o održavanju saniranog odlagališta Duplja i pretovarne stanice sukladno troškovima predloženim od strane Društva. U 2021.g. predano je na zbrinjavanje na CGO Marišćina putem pretovarne stanice s područja Grada Novog Vinodolskog miješanog komunalnog otpada ukupnoj količini od 2.049,74 t a što čini 22,50% ukupno predanog miješanog komunalnog otpada. Od strane EKO-MURVICE d.o.o. putem pretovarne stanice na CGO Marišćina s područja Grada Crikvenice i Vinodolske općine predano je miješanog komunalnog otpada u ukupnoj količini od 7.027,00 t a što čini 77,50% ukupno predanog miješanog komunalnog otpada putem pretovarne stanice. Iz navedenog slijedi da EKO-MURVICA d.o.o. koristi pretovarnu stanicu u čak 77,50%. U prošloj je godini EKO PLUSU d.o.o. za zbrinjavanje plaćeno oko 6.126.000,00 kn dok se obzirom na poskupljenje ove godine očekuje da će taj iznos biti oko 8.000.000,00 kn.

Ističe se da će ove godine kao i narednih godina zbrinjavanje komunalnog otpada biti problem. Grad Novi Vinodolski je za 2022.g. Fondu za zaštitu okoliša platilo oko 50.000,00 kn poticajne naknade kao penale a što je u odnosu na iznose poticajnih naknada drugih gradova poprilično zadovoljavajuće. Međutim, kako bi se ta poticajna naknada smanjila uz poticanje odvajanja potrebno je izvršiti pritisak na trgovačka društva koja se bave trgovinom, tj. na veće trgovačke lance da se količina korisnog komunalnog otpada koji je nastao na području Grada Novog Vinodolskog pripiše Gradu jer će o tome u bitnome ovisiti iznos poticajne naknade.

Trgovačka društva koja pružaju javnu uslugu zbrinjavanja komunalnog otpada te građani s područja Primorsko-goranske županije u nepovoljnijem su položaju od ostalih obzirom da se komunalni otpad zbrinjava na CGO Marišćina po cijenama koje su neusporedivo veće od cijena po kojima ostale županije i gradovi zbrinjavanju komunalni otpad a u kojima nisu uspostavljeni centri za gospodarenje otpadom.

Također, obzirom na poskupljenje koje smo primorani, bojazan je da će se količina nezakonito ostavljenog komunalnog otpada znatno povećati. U navedenom slučaju Društvo je obavezno bez izlaska komunalnog redara isti otpad preuzeti i zbrinuti i to na trošak Grada što sada godišnje iznosi oko 200.000,00 kn a to se odnosi samo na trošak zbrinjavanja otpada na CGO Marišćina. Zbog navedenog, poziva se na povećanu pažnju komunalnih redara kako bi se takve nezakonite radnje spriječile i kaznile.

Očekuje se da će poslovna godina 2021.g. završiti s plusom međutim na računu smo završili s minusom a jedan od razloga tome je loša naplata potraživanja. Vodimo preko 800 ovršnih i parničnih postupka radi prisilne naplate duga u kojima potražujemo oko 6.700.000,00 kn samo u 2021.g. pokrenuto je 181 predmet radi naplate preko 303.000,00 kn potraživanja.

Uz nužnost sklapanja navedenog Sporazuma o održavanju saniranog odlagališta otpada i pretovarne stanice, kao važnije ističe se potreba donošenja novog Cjenika odnosno uz sigurno povećanje cijene javne usluge prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada javlja se potreba povećanja grobne naknade i grobnih i pogrebnih usluga te usluga parkiranja i to posebice u ljetnim mjesecima. Također, slijedi nam prilagodba svih cijena na euro.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550. Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

132. redovna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Sjednica zaključena u 11,00 sati.

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić, dipl.oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

132. redovna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Temeljem čl. 25. Društvenog ugovora od 13.08.2020.g. Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., dana 19.01.2022.g. donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK O DONOŠENJU FINACIJSKOG PLANA KOMUNALNOG TRGOVAČKOG DRUŠTVA IVANJ d.o.o. ZA 2022. GODINU

1. Nadzorni odbor Društva donosi odluku o donošenju Financijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.
2. Nadzorni odbor Društva donosi odluku o donošenju Plana investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.
3. Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. i Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. su sastavni dio ovog Zaključka.
4. Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. i Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. stupaju na snagu danom donošenja te će se objaviti na službenim stranicama Društva.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić, dipl.oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

132. redovna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Temeljem čl. 25. Društvenog ugovora od 13.08.2020.g., Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., dana 19.01.2022.g. donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK O DONOŠENJU PLANA NABAVE KOMUNALNOG TRGOVAČKOG DRUŠTVA IVANJ D.O.O. ZA 2021.G.

1. Nadzorni odbor Društva donosi odluku o donošenju Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.
2. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti na službenim stranicama Društva.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić, dipl.oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

izvanredna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

ZAPISNIK

Sa izvanredne sjednice Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 26. travnja 2022.g., (utorak) u 09,30 sati, u prostorijama Gradske uprave Grada Novi Vinodolski.

NAZOČNI: Mladen Peričić, dipl.oec. – predsjednik Nadzornog odbora, Milan Filipović – zamjenik predsjednika, Igor Butković - član, Ivan Polić - član, Hrvoje Sokolić – član, Alen Bruketa, ing.građ. – direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova.

ZAPISNIČAR: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Nadzornog odbora Mladen Peričić pozdravlja sve prisutne članove nadzornog odbora i direktora sa suradnicima te predlaže sljedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sjednice Nadzornog odbora

Privitak:

1.1. Zapisnik sa 132. redovne sjednice Nadzornog odbora održane dana 19. siječnja 2022.g.

2. Izvešće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina; suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1 i ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina

Privitak:

2.1. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1

2.2. Odluka o ovlaštenju za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu/suvlasništvu Društva s najpovoljnijim ponuditeljem po Odluci o odabiru najpovoljnijeg o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1

3. Razno

Predsjednik Nadzornog odbora čita dnevni red, isti se daje na glasanje.

Glasa se o dnevnom redu isti se jednoglasno prihvaća.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

izvanredna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sjednice Nadzornog odbora

Nadzorni odbor nema primjedbi na Zapisnik sa 132. redovne sjednice Nadzornog odbora održane dana 19. siječnja 2022.g.

Predsjednik Nadzornog odbora daje točku na glasanje.
Donosi se sljedeći:

Zaključak

1. Verificira se Zapisnik sa 132. redovne sjednice Nadzornog odbora održane dana 19. siječnja 2022.g.

Zaključak je donesen jednoglasno.

Ad.2.) Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina; suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1 i ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina

Direktor ističe da je na temelju Odluke Skupštine Društva od dana 28. veljače 2022.g. objavljen dana 11. travnja 2022.g. na web stranici Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 08. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-245, KLASA: 363-02/2018-1/1, te da je istog dana objavljena i obavijesti o javnom natječaju objavljenoj u dnevnoj tiskovini: Novi list, po početnoj cijeni 4.453.355,12 kuna.

Rok za prijavu na javni natječaj je istekao dana 19. travnja 2022.g. Dana 25. travnja 2022.g. u 11 sati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Društva, u Zapisniku utvrdilo je da je zaprimljena jedna ponuda trgovačkog društva NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, u iznosu od 4.460.000,00 kuna, te da su u istoj ponudi ispunjeni svi uvjeti objavljenog javnog natječaja.

Sukladno navedenom donesena je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1, te se predlaže se Nadzornom odboru davanje suglasnosti na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. te davanje ovlaštenja za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Sukladno prijedlogu Ugovora o kupoprodaji nekretnina, kupoprodajna cijena u iznosu od 4.460.000,00 kuna umanjuje se za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 445.336,00 kuna. Ponuditelj je dužan pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja Zaključka Nadzornog odbora u suprotnom smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na jamčevinu. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 10 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nakon čega će ponuditelju biti predana tabularna isprava radi stjecanja prava vlasništva, odnosno upisa istog u zemljišne knjige. Nekretnine će biti predane u posjed ponuditelju zajedno s tabularnom ispravom.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

izvanredna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Pitanja nema.

Predsjednik Nadzornog odbora daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeći:

Zaključak

Nadzorni odbor daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1

Zaključak se donosi jednoglasno

Donosi se sljedeći:

Zaključak

1. Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. daje ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m²; k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m²; k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m²; sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh, 194 m², upisana u zk.ul. 5546, k.o. Novi, u 43/48 dijela

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh, 94 m², upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh, 61 m², upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh, 309 m², upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh, 162 m², upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti

s trgovačkim društvom NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 4.460.000,00 kuna (slovima: četirimilijunačetiristošezdesettisuća kuna).

2. Sastavni dio ovog Zaključka je Ugovor o kupoprodaji iz toč. 1. ove Odluke.

Zaključak se donosi jednoglasno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

izvanredna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Ad.3.) Razno

Sjednica završena u 09,30 sati
Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Mladen Perčić, dipl.oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

izvanredna sjednica - N a d z o r n i o d b o r

Temeljem čl. 25. Društvenog ugovora od 13.08.2020.g. Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., dana 26.04.2022.g. donio je sljedeći:

ZAKLUČAK

**o davanju suglasnosti na Odluku o izboru najpovoljnijeg
ponuditelja za kupoprodaji nekretnina**

Nadzorni odbor daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1

Obrazloženje

Dana 11. travnja 2022.g. na web stranici Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. objavljen je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 08. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-245, KLASA: 363-02/2018-1/1, te je istog dana objavljena i obavijesti o javnom natječaju objavljenoj u dnevnoj tiskovini: Novi list, po početnoj cijeni 4.453.355,12 kuna.

Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., URBROJ: 2107/142/2022-14, KLASA: 363-02/2018-31/10, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., utvrdilo je da je pristigla jedna ponuda koja zadovoljava uvjete javnog natječaja, slijedom čega je predloženo istu prihvatiti.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1 donesena je sukladno uvjetima natječaja i sukladno Društvenom ugovoru valjanost iste uvjetuje davanjem suglasnosti Skupštine Društva i Nadzornog odbora.

Slijedom transparentno provedenog javnog natječaja i nužnosti prodaje nekretnina, Nadzorni odbor daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Mladen Perićić, dipl.oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

ZAPISNIK

sa 133. sjednice Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 27. lipnja 2021. godine u 10,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

Nazočni: Mladen Peričić – predsjednik Nadzornog odbora, Milan Filipović – zamjenik predsjednika, Ivan Polić – član, Hrvoje Sokolić – član, Igor Butković – član, Alen Bruketa – direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Zoran Djak – zamjenik direktora, Boris Radetić - voditelj službe računovodstva, Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova, revizori i predstavnici ovlaštene revizorske tvrtke Consilium Revizija d.o.o. – Zdravko Pugel i Lara Čirjak

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Nadzornog odbora Mladen Peričić pozdravlja sve prisutne te predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika izvanredne sjednice Nadzornog odbora

Privitak: 1.1. Zapisnik sa izvanredne sjednice Nadzornog odbora od dana 26. travnja 2022.g.

2. Godišnje izvješće Nadzornog odbora o nadzoru vođenja poslovanja društva u 2021.g.

Privitak: 2.1. Izvješće Nadzornog odbora o nadzoru vođenja poslovanja društva u 2021.g.

3. Godišnji financijski izvještaj za 2021.g.

Privitak: 3.1. Izvještaj inventurne komisije

3.2. Bilanca

3.3. Račun dobiti i gubitka

3.4. Obračun po Poslovnim jedinicama

3.5. Godišnje izvješće o stanju Društva u 2021.g.

3.6. Prijedlog Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2021.g.

3.7. Prijedlog Odluke o raspodjeli dobiti za 2021.g.

4. Izvještaj Consilium revizije d.o.o. Rijeka o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2021. godinu

Privitak: 4.1. Izvještaj o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2021. godinu

5. Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2021.g.

Privitak: 5.1. Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2021.g.

6. Prijedlog za otpis zateznih kamata dužniku I&L, obrt za ugostiteljstvo, vl. Lazo Tatalović, po Rješenju o ovrsi, posl.br. Ovr-481/21, u iznosu od 2.153,79 kuna

Privitak: 5.1. Prijedlog Odluke o otpisu zateznih kamata

7. Razno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Predsjednik Nadzornog odbora čita dnevni red, isti se daje na glasanje.
Glasa se o dnevnom redu isti se jednoglasno prihvaća.

Ad.1) Verifikacija Zapisnika sa izvanredne sjednice Nadzornog odbora

Nadzorni odbor nema primjedbi na zapisnik sa izvanredne sjednice Nadzornog odbora održane dana 25. travnja 2021.g., te je donesen:

Zaključak

1. Verificira se u cijelosti Zapisnik sa izvanredne sjednice Nadzornog odbora održane dana 25. travnja 2021.g.

Zaključak se donosi jednoglasno

Ad.2.) Godišnje izvješće Nadzornog odbora o nadzoru vođenja poslovanja društva u 2021.g.

Predsjednik Nadzornog odbora izvještava da je Društvo u 2021.g. poslovalo zakonito i u skladu s aktima Društva kao i zaključcima Nadzornog odbora i Odlukama Skupštine Društva. Tijekom 2021.g. Nadzorni odbor održao je 7 (sedam) sjednica, od toga 3 (tri) redovne i 4 (četiri) telefonske. Nadziran je rad Društva putem održanih sjednica na kojima je Nadzorni odbor redovno izvještavan o poslovanju Društva, a posebno su ispitana financijska izvješća Društva za 2021. godinu. Ukupni prihodi u 2021.g. iznosili su 21.051.732,00 kn a rashodi 20.900.189,00 kn. Nakon obračuna porez na dobit u iznosu od 135.986,00 kn Društvo iskazuje dobit poslije oporezivanja u iznosu od 16.157,00 kn koja će se raspodijeliti u zadržanu dobit.

Predsjednik Nadzornog odbora otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Nadzornog odbora daje točku na glasanje.

Nadzorni odbor glasa te donosi slijedeći

Zaključak

Prihvaća se Izvješće Nadzornog odbora društva o nadzoru nad vođenjem poslovanja Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. u 2021.g.

Zaključak se donosi jednoglasno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Ad.3.) Godišnji financijski izvještaj za 2021.g.

Direktor:

U kratkom uvodu Direktor pozdravlja sve prisutne te navodi da Godišnje financijsko izvješće za 2021.g. sadrži izvješće inventurne komisije, bilancu, račun dobiti i gubitka, obračun po poslovnim jedinicama, godišnje izvješće o stanju društva te prijedloge odluka o utvrđivanju GFI i raspodjeli dobiti za 2021.g. Sukladno dostavljenim materijalima i izvješću Nadzornog odbora, Društvo u 2021.g. iskazuje dobit u iznosu od 151.543,00 kn a koja nakon oporezivanja iznosi 16.157,00 kn za razliku od 2020.g. kada je Društvo poslovalo s gubitkom u iznosu oko 640.336,00 kn. U 2021.g. bez obzira na neizvjesnosti u poslovanju zbog niza okolnosti od pandemije i drugo, Društvo je poslovalo pozitivno te dalje detaljnije izlaganje GFI prepušta Borisu Radetiću, voditelju službe računovodstva u vezi bilance dok u vezi godišnjeg izvješća riječ prepušta Zoranu Djaku, zamjeniku direktora.

Boris Radetić, voditelj službe računovodstva, ističe da se u bilanci značajnije ističe potpisivanje ugovora o sufinanciranju dvokomornog kamiona s Fondom za zaštitu okoliša i to kroz potraživanje u iznosu od 1.400.000,00 kn kao i obeštećenje Grada Novog Vinodolskog za nekretninu tzv. „Energana“ od 892.000,00 kn dok je ostalo na razini bilance u 2020.g.. Navodi da je provedena inventura te da su potrošena sredstva otpisana a viškova i manjkova nije bilo. Od većih investicija ističe se nabavka tri polupodzemna spremnika za Klenovicu dok se ostalo odnosi na redovito održavanje.

Direktor navodi da je bilanca Društva za 2021.g. uravnotežena te ističe da iz same bilance nije vidljivo da Društvo za razliku od 2020.g. nedostaje prihod od oko 500.000,00 kn a to je trošak rada pretovarne stanice i održavanja saniranog odlagališta otpada koje sufinanciraju Grad Crikvenica, podredno Eko Murvica d.o.o. i Vinodolska općina. Naime, u 2021.g. pojavio se problem glede obračuna troškova koje navedene jedinice sufinanciraju te u konačnici do odugovlačenja s potpisivanjem sporazuma o sufinanciranju. Navedene jedinice osporavale su obračun troškova rada pretovarne stanice i saniranog odlagališta otpada te su inzistirale da se troškovi smanje za oko 500.000,00 kn s obvezom da će isto nadoknaditi kroz određeno vrijeme a s čime su Skupština i Nadzorni odbor upoznati. Nakon pregovora i neizvjesnosti obzirom da se ušlo u mjesec svibanj 2021.g. a da sporazum nije bio potpisan, pristalo se na smanjenje troškova za 500.000,00 kn, međutim do nadoknade nije došlo te su se zbog toga povukli određeni rezovi troškova na pretovarnoj stanici. Dakle, poslovna jedinica Čistoća ima manje prihoda upravo iz navedenog razloga.

Direktor ističe da je 2021.g. stupio na snagu novi Zakon o gospodarenju otpadom. Grad Novi Vinodolski je sukladno tome donio Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Novog Vinodolskog te je donesen novi cjenik koji je stupio na snagu 1. svibnja 2022.g.. CGO „Mariščina“ je isto tako povišio cijene i to od 16. veljače 2022.g. a cijena za količinu miješanog komunalnog otpada je za krajnje korisnike korigirane istom izmjenom cjenika.

Direktor navodi da glede izmjene cjenika nezadovoljstvo uglavnom izražavaju korisnici usluge koji su vlasnici kuća za odmor i to glede instituta trajnog korištenja nekretnine, odnosno osporavaju naplatu cijene obvezne minimalne javne usluge kroz cijelu godinu kada se nekretnina ne koristi, međutim isto je regulirano zakonom i svaki korisnik koji dokaže trajno ne korištenje tj. dostavi potvrde o ne potrošnji vode i el. energije kroz razdoblje od 12 ili više mjeseci, oslobađa se od naplate ukupne cijene javne



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

usluge. Kod domicilnog stanovništva uglavnom nema negativnih reakcija, djelomično i iz razloga jer se cijene pojedinim korisnicima i smanjila a dijelu korisnika javnu uslugu sufinancira i Grad Novi Vinodolski. Sufinanciranje Grada na mjesečnoj razini iznosi oko 19.000,00 kn.

Na upit Predsjednika Nadzornog odbora o cijenama javne usluge u ostalim Društvima na ovom području, Direktor navodi da je u Vinodolskoj općini obzirom da nije uveden sustav odvojenog sakupljanja komunalnog otpada uvedena fiksna cijena od oko 90,00 kn + PDV dok u Gradu Crikvenici cijena obvezne minimalne javne usluge za kućanstva je nešto manja, oko 80,00 kn + PDV a za ne kućanstva nešto veća od Grada Novog Vinodolskog, međutim prema neslužbenim saznanjima dosta je prigovora na uslugu.

Direktor nadalje ističe ciljevi i plan razvoja Društva za 2022.g. između kojeg je i reorganizacija Društva i donošenje novog pravilnika o sistematizaciji, zatim o radu i dr. glede radnih odnosa a što je već realizirano. U vezi gospodarenja otpadom u ciljevima se ističe selekcija tj. Grad Novi Vinodolski je već potpisao ugovor s izvođačima o izgradnji reciklažnog dvorišta te isto također ide ka realizaciji. Kao treći važniji cilj ističe se prodaja imovine Društva, odnosno zemljišta u poslovnoj zoni a što je isto već realizirano.

Dakle, od važnijih ciljeva jedino što nije realizirano je zapošljavanje stručnih kadrova a što bi mogao biti problem obzirom na prilike na tržištu radne snage ali sukladno povećanju plaća nadamo se lakšem pronalasku kvalitetnih radnika.

Zaključno u vezi GFI ističe se da je faktor zaduženosti tj. koeficijent zaduženosti u prihvatljivim granicama, odnosno pokazateljima te Društvo nije prezaduženo.

Predsjednik Nadzornog odbora otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Nadzornog odbora daje točku na glasanje.

Nadzorni odbor glasa te donosi slijedeći

Zaključak

1 . Prihvata se Godišnji financijski izvještaj za 2021. g.

Nadzorni odbor utvrđuje temeljne financijske izvještaje za 2021.g. i to:

- 1.1) Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive: 25.613.097,28 kn
- 1.2.) Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
 - ukupni prihodi 21.051.731,53 kn
 - ukupni rashodi 20.900.188,37 kn
 - dobit prije oporezivanja 151.543,16 kn
 - porez na dobit 135.386,00 kn
 - dobit 16.157,55 kn
- 1.3.) Bilješke uz financijske izvještaje za 2021. godinu
- 1.4.) Godišnje izvješće o stanju društva u 2021. godini



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

2. Donosi se Zaključak o o raspodjeli dobiti za 2021. godinu na način da se: dobit u iznosu od 16.157,55 kn raspodjeli u zadržanu dobit.

Zaključak se donosi jednoglasno

Ad.4) Izvještaj Consillium Revizije o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2021. godinu

Zdravko Pugel pozdravlja sve nazočne u ime trgovačkog društva Consillium Revizije d.o.o. te navodi da je izvršena revizija Godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021.g. Odgovornost Consillium Revizije d.o.o. je sastavljanje mišljenja o GFI dok je odgovornost Uprave Društva na sastavljanje i prezentaciji GFI.

Nakon izvršene revizije mišljenja je da GFI istinito i fer pokazuje financijski položaj i financijsku uspješnost Društva. Daje se pozitivno mišljenje na GFI Društva u 2021.g.. Ističe se pitanje likvidnosti te što Društvo poduzima po istome a to je uspješna prodaja imovine i naplata i realizacija poslova.

Izvješće Consillium Revizije d.o.o. dostavljeno je svim članovima Društva i Nadzornog odbora te stoje na raspolaganju za sva pitanja.

Predsjednik Nadzornog odbora otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Nadzornog odbora daje točku na glasanje.

Nadzorni odbor glasa te donosi slijedeći

Zaključak

Nadzorni odbor prihvaća Izvještaj Consillium Revizije o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2021.g.

Zaključak se donosi jednoglasno

Ad.5.) Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2021.g.

Lara Zonta, voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova navodi da je putem odvjetničkog društva Vuksanović i partneri u 2021.g. pokrenuto je ukupno 179 novih postupka prisilne naplate potraživanja radi naplate ukupnog iznosa duga od 304.452,00 kn, od čega je do dana 15. lipnja 2022.g. okončano 58 predmeta i naplaćena glavnica u ukupnom iznosu od 95.967,14 kn. Od pokrenutih obustavljeno je 12 predmeta. Uspješnost naplate potraživanja putem postupka prisilne naplate, odnosno ovršnog postupka je oko 30%.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Od ukupno vođenih ovršnih predmeta na dan 15. lipnja 2022.g., Društvo ima aktivna 770 predmeta koji se vode radi naplate tražbine u ukupnom iznosu od oko 6.900.000,00 kn. U 2021.g. okončano je ukupno 135 predmeta a u prvom polugodištu ove godine okončano je još 23 predmeta te je zajedno naplaćena ukupna tražbina u iznosu od oko 290.000,00 kn.

Glede aktivnih stečajnih i predstečajnih postupaka kao najznačajniji ističe se predstečajni postupak protiv dužnika HOTELI NOVI d.o.o. od kojeg potražujemo glavnica u ukupnom iznosu od 1.958.486,84 kn te se navodi da je ročište za sklapanje nagodbe zakazano za 12. srpnja 2022.g.

Direktor navodi da se od značajnijih okončanih predmeta ističu se predmeti vođeni protiv Branka Butković i Marka Rupčića, a koji predmeti su vođeni radi prisilne naplate tražbine na nekretnini dok su okončani neprisilnom naplatom.

Predsjednik Nadzornog odbora otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Nadzornog odbora daje točku na glasanje.

Nadzorni odbor glasa te donosi slijedeći

Zaključak

Nadzorni odbor prihvaća Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2021.g.

Zaključak je donesena jednoglasno

Ad.6.) Otpis zateznih kamata dužniku I&L, obrt za ugostiteljstvo, vl. Lazo Tatalović, po Rješenju o ovrsi, posl.br. Ovr-481/21, u iznosu od 2.153,79 kuna.

Direktor Društva navodi da sukladno Pravilniku o naplati potraživanja Nadzorni odbor Društva donosi odluku o otpisu potraživanja u iznosu preko 100,00 kuna. Stoga se predlaže iz razloga jer se potraživanje zateznih kamata od dužnika I&L, obrt za ugostiteljstvo, vl. Lazo Tatalović ne može u razumnom roku namiriti primjenom mjera prisilne naplate potraživanja te obzirom da je dužnik dobrovoljno u cijelosti podmirio glavnica utvrđenu u Rješenju o ovrsi, posl.br. Ovr-481/21, u iznosu od 18.217,73 kune, otpisati potraživanje zakonskih kamata utvrđenih u istom Rješenju o ovrsi u iznosu od 2.153,79 kuna. Dakle, podnosi se Nadzornom odboru prijedlog za otpis navedenih zateznih kamata.

Predsjednik Nadzornog odbora otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Nadzornog odbora daje točku na glasanje.

Nadzorni odbor glasa te donosi slijedeći



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Zaključak

Nadzorni odbor Društva donosi Zaključak o otpisu zatezних kamata dužniku: I&L, obrt za ugostiteljstvo, vl. Lazo Tatalović, Korzo Hrvatskih branitelja 2., Novi Vinodolski, OIB: 53865320681, utvrđene u Rješenju o ovrsi, posl.br. Ovr-481/21, u iznosu od 2.153,79 kuna.

Zaključak se donosi jednoglasno

Ad.7.) Razno

Direktor Društva upoznaje članove Nadzornog odbora da je sukladno Društvenom ugovoru Skupština Društva dana 20. lipnja 2022.g. dala suglasnost na novi Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta te Pravilnik o radu.

Nadalje, izvještavaju se članovi Nadzornog odbora da je Pravilnikom o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta uređena unutarnja organizacija rada, sistematizacija radnih mjesta, popis radnih mjesta, redni broj i naziv radnih mjesta, uvjeti za obavljanje poslova radnih mjesta, koeficijent složenosti i opis poslova radnih mjesta, te obveze i odgovornosti pri obavljanju poslova radnih mjesta u Društvu. Sastavni dio Pravilnika je Popis radnih mjesta po nazivu, koeficijent složenost, uvjeti, djelokrug, organizacijski odnosi, opis poslova, odgovornost i radni uvjeti kojim se pobliže uređuju navedena pitanja za svako pojedino radno mjesto te Direktor u nastavku u bitnome iznosi obrazloženje svakog radnog mjesta te napominje da su glede određenih radnih mjesta izmijenjeni naziv, uvjeti, opis poslova i drugo kao i da su dodana nova radna mjesta sukladno potrebama Društva. Svako radno mjesto ima pripadajuću grupu složenosti (koeficijent složenosti) s time da se ističe da je obzirom na postojeća radna mjesta povećan koeficijent složenosti pojedinog radnog mjesta što u konačnici rezultira i povećanjem plaće radnika.

Isto tako, Direktor navodi da uz Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta donesen i novi Pravilnik o radu kojim se pobliže uređuju bitna pitanja iz radnih odnosa.

Navedeni Pravilnici objavljeni su na način propisan Pravilnikom o načinu objave Pravilnika o radu, te je dana 15. lipnja 2022.g. na Pravilnik zatraženo mišljenje Sindikalnog povjerenika. Dan stupanja na snagu Pravilnika je 1. srpnja 2022.g..

Direktor Društva ističe da su plaće najviše dizane radnicima na terenu, dakle za one koji rade fizičke poslove. S ovim povećanjem plaće preskaču se po prosječnoj plaći većina komunalnih društva s ovog područja. Također, novom sistematizacijom omogućeno je većini radnika da svojim trudom i zalaganjem napreduju i time steknu veća primanja te da slijedi donošenje i Pravilnika o stimulacijama. Predviđena su i nova radna mjesta koja su upražnjena za eventualne buduće potrebe.

Dakle, suglasnost na Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i Pravilnik o radu dana je od Skupštine dana 20. lipnja 2022.g. a nakon što stupe na snagu svim će se radnicima otkazati postojeći ugovori o radu s ponudom novog ugovora za radno mjesto sukladno novoj sistematizaciji.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Povećanje plaće na godišnjem nivou iznositi će nešto preko 1.000.000,00 kn od čega je povećanje plaće za 27 radnika pokriveno povećanjem cijene javne usluge dok će se povećanje plaće za ostale radnike osigurati iz drugih izvora.

Direktor nadalje navodi da bi kroz 2022.g. mogli završiti pozitivno, odnosno s dobiti te je za poslovanje Društva bitno da ga Grad Novi Vinodolski prati glede likvidnosti tj. da sukladno mogućnostima podmiruje dugovanje. Također, nakon što je potpisan Sporazum o održavanju pretovarne stanice i saniranog odlagališta otpada, očekuje se da će Eko Murvica d.o.o. ubrzo podmiriti ukupno dugovanje nakon čega Direktor u kratki navodi najveće dužnike Društva.

Direktor ukratko se dotiče spora za predaju u posjed nekretnine a koji postupak vode Društvo i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o.. Objekt iz kojeg se iseljava u većem dijelu nalazi se na nekretnini u vlasništvu Društva.

Društvo navedeni nekretninu nema evidentiranu u poslovnim knjigama. Nekretnina je sukladno podacima iz zemljišnih knjiga stečena 1998.g. međutim nije uvedena u poslovne knjige te će Društvo stoga prvo naručiti procijenu vrijednosti zemljišta nakon čega postoji mogućnost da se knjigovodstveno evidentira kao naknadno pronađena imovina a sagledava se i mogućnost da se Skupštini iznese prijedlog za prodaju. Konačnu odluku donijeti će se kada se sagledaju sve mogućnosti i koristi za Društvo.

Sjednica završena u 11,00 sati
Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Perićić**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Na 133. redovnoj sjednici Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održanoj dana 27. lipnja 2022. godine donesen je slijedeći

Zaključak

Donosi se Izvješće Nadzornog odbora društva o nadzoru nad vođenjem poslovanja Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. u 2021.g.

Zaključak se donosi jednoglasno

U Novom Vinodolskom, dana 27. lipnja 2022.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.**

Mladen Peričić



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Sukladno članku 428. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), čl. 21. Zakona o računovodstvu (N.N. 109/07, 54/13, 121/14, 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i čl. 25. Društvenog Ugovora (pročišćeni tekst) na prijedlog Uprave Društva donesen je

Zaključak o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu

Točka 1.

Nadzorni odbor utvrđuje temeljne financijske izvještaje za 2021. g. i to:

- 1) Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive: 25.613.097,28 kn
- 2.) Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
 - ukupni prihodi 21.051.731,53 kn
 - ukupni rashodi 20.900.188,37 kn
 - dobit prije oporezivanja 151.543,16 kn
 - porezna obveza 135.385,61 kn
 - dobit nakon oporezivanja 16.157,55 kn
- 3.) Bilješke uz financijske izvještaje za 2021. godinu
- 4.) Godišnje izvješće o stanju društva u 2021. godini

Točka 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

U Novom Vinodolskom, dana 27. lipnja 2022.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), čl. 21. Zakona o računovodstvu (N.N. 109/07, 54/13, 121/14, 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i čl. 25. Društvenog Ugovora (pročišćeni tekst) na prijedlog Uprave Društva donesen je

Zaključak o raspodjeli dobiti za 2021.godinu

Točka 1.

Nadzorni odbor Društva odlučio je da se dobit nakon oporezivanja za 2021. godinu u iznosu od 16.157,55 kn rasporediti u zadržanu dobit.

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 3.

Ova Odluka provest će se u računovodstvu danom donošenja.

U Novom Vinodolskom, dana 27. lipnja 2022.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Na 133. redovnoj sjednici Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održanoj dana 27. lipnja 2022. godine donesen je sljedeći

Zaključak

Nadzorni odbor prihvaća Izvještaj Consillium Revizije o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2021.g.

Zaključak se donosi jednoglasno

U Novom Vinodolskom, dana 27. lipnja 2022.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.**

Mladen Peričić



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Na 133. redovnoj sjednici Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održanoj dana 27. lipnja 2022. godine donesen je slijedeći

Zaključak

Nadzorni odbor prihvaća Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2021.g.

Zaključak se donosi jednoglasno

U Novom Vinodolskom, dana 27. lipnja 2022.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

133. redovna sjednica – Nadzorni odbor

Na temelju čl. 25. Društvenog ugovora (pročišćen tekst) i čl. 8. Pravilnika o naplati potraživanja, na 133. redovnoj sjednici Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održanoj dana 27. lipnja 2022. godine donesen je slijedeći

**Zaključak
o otpisu zateznih kamata**

Nadzorni odbor Društva donosi odluku o otpisu zateznih kamata dužniku: I&L, obrt za ugostiteljstvo, vl. Lazo Tatalović, Korzo Hrvatskih branitelja 2., Novi Vinodolski, OIB: 53865320681, utvrđene u Rješenju o ovrsi, posl.br. Ovrv-481/21, u iznosu od 2.153,79 kuna.

Obrazloženje

Sukladno čl. 8. Pravilnika o naplati potraživanja Nadzorni odbor Društva donosi odluku o otpisu potraživanja u iznosu preko 100,00 kuna.

Na prijedlog pravne službe Društva iz razloga jer se potraživanje zateznih kamata od dužnika I&L, obrt za ugostiteljstvo, vl. Lazo Tatalović ne može u razumnom roku namiriti primjenom mjera prisilne naplate potraživanja te obzirom da je dužnik dobrovoljno u cijelosti podmirio glavnice utvrđenu u Rješenju o ovrsi, posl.br. Ovrv-481/21, u iznosu od 18.217,73 kune, otpis potraživanja zakonskih kamata utvrđenih u istom Rješenju o ovrsi u iznosu od od 2.153,79 kuna Nadzorni odbor ocjenjuje osnovanim i opravdanim.

U Novom Vinodolskom, dana 27. lipnja 2022.g.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

34. telefonska sjednica - Nadzorni odbor

ZAPISNIK

sa 34. telefonske sjednice Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održane putem telefona dana 15. studenog 2021. godine u 09,00 sati

Putem telefona održana je 34. sjednica Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. s točkama dnevnog reda izmjena i dopuna Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., davanje suglasnosti na prodaju vozila u vlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. i donošenja odluke o prijedloga pravne službe za otpis potraživanja.

Ad 1) Izmjena i dopuna Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Direktor Društva navodi da se potreba izmjene Cjenika u točki 4.: Cijena usluge parkiranja i točki 5.: Usluge vozila i strojeva, pojavila iz razloga jer je od dana 01.01.2023.g. valuta plaćanja u RH euro a obzirom da je najmanja novčana jedinica tj. kovanica koju parkirni automati primaju 5 centi, automatska pretvorba cijena parkiranja iz kuna u eure nije moguća, stoga se predlaže izmjena cijene usluge parkiranja u kunama na način da odgovaraju cijenama izraženim u eurima u poenima koje primaju postojeći parkirni automati. Također, obzirom na zakonske obveze odnosno zabranu povisivanja cijene prilikom pretvorbe kuna u eure sukladno načelu zabrane neopravdanog povećanja cijena, predlaže se da se cijene usluga parkiranja zaokruže na prvu slijedeću manju novčanu jedinicu koja završava s 5 centi a sve sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti kako bi se smanjili troškovi modifikacije kuna u eure.

Nadzorni odbor Društva donosi:

Zaključak

o izmjenama i dopunama Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

1. Donosi se Zaključak o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (Službene novine PGŽ br.: 12/22, izmjene i dopune od 25.05.2022., dalje Cjenik Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.).

2. U točki 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. – CIJENA USLUGE PARKIRANJA NA JAVNIM POVRŠINAMA GRADA NOVI VINODOLSKI, mijenja se cijena kakao slijedi:

4.1.1.1. U prvoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.10. do 31.05. – jedan sat, mijenja se i iznosi: 1,50 kn + PDV 25% ukupno: 1,88 kn; 0,25 eura

4.1.1.2. U prvoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. – prvi sat parkiranja, mijenja se i iznosi: 6,33 kn + PDV 25% ukupno: 7,91 kn; 1,05 eura

U prvoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. – drugi i svaki slijedeći sat parkiranja, mijenja se i iznosi: 7,84 kn + PDV 25% ukupno: 9,80 kn; 1,30 eura

4.1.1.3. U drugoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. – jedan sat, mijenja se i iznosi: 7,84 kn + PDV 25% ukupno: 9,80 kn; 1,30 eura

4.1.1.4. U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. – jedan sat (najviše do sedam sati), mijenja se i iznosi: 7,84 kn + PDV 25% ukupno: 9,80 kn; 1,30 eura



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. – za više do sedam sati-ukupno, mijenja se i iznosi: 55,76 kn + PDV 25% ukupno: 69,70 kn; 9,25 eura

4.1.2.1. U prvoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.10. do 31.05., mijenja se i iznosi: 23,81 kn + PDV 25% ukupno: 29,76 kn; 3,95 eura

4.1.2.3. U drugoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09., mijenja se i iznosi: 119,95 kn + PDV 25% ukupno: 149,94 kn; 19,90 eura

4.1.2.3. U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09., mijenja se i iznosi: 119,95 kn + PDV 25% ukupno: 149,94 kn; 19,90 eura

4.1.3.1. U prvoj i drugoj zoni naplate u periodu od 01.10. tekuće godine do 31.05. iduće godine za sve fizičke i pravne osobe, mijenja se i iznosi: 39,78 kn + PDV 25% ukupno: 49,73 kn; 6,60 eura

4.1.3.2.1. Fizičke osobe sa prijavljenim prebivalištem u zoni naplate parkiranja, mijenja se i iznosi: 79,87 kn + PDV 25% ukupno: 99,84 kn; 13,25 eura

4.1.3.2.2. Fizičke osobe koje imaju registriranu poslovnu djelatnost u zoni naplate parkiranja, mijenja se i iznosi: 119,95 kn + PDV 25% ukupno: 149,94 kn; 19,90 eura

4.1.3.2.3. Fizičke osobe zaposlene u zoni naplate parkiranja, mijenja se i iznosi: 119,95 kn + PDV 25% ukupno: 149,94 kn; 19,90 eura

4.1.3.2.4. Pravne osobe koje posluju u zoni naplate parkiranja, mijenja se i iznosi: 159,73 kn + PDV 25% ukupno: 199,66 kn; 26,50 eura

4.1.3.2.5. Fizičke osobe koje obavljaju djelatnost pružanja ugostiteljske usluge u domaćinstvu iznajmljivanje soba, apartmana, kuća za odmor u domaćinstvu i kampova u domaćinstvu na području na kojem se obavlja naplata parkiranja, mijenja se i iznosi: 239,90 kn + PDV 25% ukupno: 299,87 kn; 39,80 eura

4.1.3.2.6. Fizičke osobe vlasnici nekretnina (kuća za odmor) u zoni naplate parkiranja za vlastite potrebe, mijenja se i iznosi: 199,82 kn + PDV 25% ukupno: 299,87 kn; 39,80 eura

4.1.3.2.7. Pravna i fizička osoba koja obavlja djelatnost pružanja usluga u ugostiteljstvu hoteli, pansioni, kampovi i dr. ugostiteljski objekti za smještaj na području obavljanja naplate, mijenja se i iznosi: 399,93 kn + PDV 25% ukupno: 499,91 kn; 66,35 eura

4.1.3.2.8. Osobe koje ne udovoljavaju drugim točkama iz točke 4.1.3.2. posluju u zoni naplate parkiranja, mijenja se i iznosi: 1.199,80 kn + PDV 25% ukupno: 1.499,75 kn; 199,05 eura

4.1.3.3. Cijena tjedne povlaštene parkirne karte, mijenja se i iznosi: 79,87 kn + PDV 25% ukupno: 99,84 kn; 13,25 eura

4.1.4.1. Svako izdavanje PREPAID kartice, mijenja se i iznosi: 55,76 kn + PDV 25% ukupno: 69,70 kn; 9,25 eura

4.1.4.2. Troškovi deblokade, mijenja se i iznosi: 319,46 kn + PDV 25% ukupno: 399,33 kn; 53,00 eura

4.1.4.3. U slučaju deblokade dnevna ležarina, mijenja se i iznosi: 39,78 kn + PDV 25% ukupno: 49,73 kn; 6,60 eura

4.2.2. Cijena dnevne parkirne karte na parkiralištu Doma zdravlja, mijenja se i iznosi: 192,00 kn + PDV 25% ukupno: 240,00 kn; 31,85 eura.

3) U točki 5. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. – USLUGE VOZILA I STROJEVA, mijenja se cijena kakao slijedi:

5.7. Elektro vozilo (po jednoj turi, iznad 5 tura računa se po satu), mijenja se i iznosi: 25,00 kn + PDV 25% ukupno: 31,25 kn; 4,15 eura

5.8. Elektro vozilo (po satu), mijenja se i iznosi: 124,77 kn + PDV 25% ukupno: 155,96 kn; 20,70 eura

4) Sastavni dio ovog Zaključka je pročišćeni tekst Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.;

5) Ovaj Zaključak o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. stupa na snagu dana 01. siječnja 2023.g.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Zaključak se donosi jednoglasno

Ad 2) Suglasnost na prodaju vozila u vlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Zamjenik direktora izlaže da je od uprave Društva utvrđeno da Društvo nema potrebe za slijedećim vozilima: teretno vozilo STEYR 14S18 (broj šasijske: VAN1518YY04YY1880), teretno vozilo STEYR (broj šasijske: VAN1518YY04YY1849), osobno vozilo Peugeot Partner (broj šasijske: VF35BD9BD60064370), osobno vozilo Renault Master (broj šasijske: VF1HDC1K638558384), osobno vozilo Man (broj šasijske: WMAL25ZZZ3Y108503), osobno vozilo Renault Kangoo (broj šasijske: VF1FC0JAF33812566), Osobno vozilo Renault Kangoo (broj šasijske: VF1FC0NAF26913050), teretno vozilo Nissan Cabstar (broj šasijske: VWASBFTL011139899) i skuter Kymco (broj šasijske: RFBU3000052700148), iz razloga dotrajalosti te jer su kupljena nova vozila i navedena više ne odgovaraju potrebama izvršavanja poslova Društva.

Sukladno tome zatražena je procjena vrijednosti navedenih vozila po ovlaštenom procjenitelju te se Nadzornom odboru dostavljaju dobivene procjene.

Dakle traži se suglasnost Nadzornog odbora za prodaju navedenih vozila na način da se raspiše javni natječaj u lokalnom listu i na internetskoj stranici Društva po procijenjenoj vrijednosti kao početnoj cijeni te se traži suglasnost za prodaju navedenih vozila ponuditelju najviše cijene.

Nadzorni odbor Društva donosi:

Zaključak

Nadzorni odbor daje suglasnost za prodaju vozila: teretno vozilo STEYR 14S18 (broj šasijske: VAN1518YY04YY1880), teretno vozilo STEYR (broj šasijske: VAN1518YY04YY1849), osobno vozilo Peugeot Partner (broj šasijske: VF35BD9BD60064370), osobno vozilo Renault Master (broj šasijske: VF1HDC1K638558384), osobno vozilo Man (broj šasijske: WMAL25ZZZ3Y108503), osobno vozilo Renault Kangoo (broj šasijske: VF1FC0JAF33812566), osobno vozilo Renault Kangoo (broj šasijske: VF1FC0NAF26913050), teretno vozilo Nissan Cabstar (broj šasijske: VWASBFTL011139899) i skuter Kymco (broj šasijske: RFBU3000052700148) u vlasništvu Društva ponuditelju najviše cijene putem javnog natječaja početne cijene procijenjene vrijednosti.

Zaključak se donosi jednoglasno

Ad 3) Odluka o otpisu potraživanja

Pravna služba predlaže Nadzornom odboru, temeljem čl. 8. st. 2. Pravilnika o naplati potraživanja KTD IVANJ d.o.o. od dana 27. srpnja 2021.g. te Izmjenama i dopunama Pravilnika o naplati potraživanja KTD IVANJ d.o.o. od dana 01. listopada 2021.g., otpis potraživanja u odnosu na koje je sukladno čl. 228. i čl. 232. Zakona o obveznim odnosima nastupila zastara te otpis potraživanja prema Juri Hudorović obzirom da je potraživanje nenaplativo u ovršnom postupku a sve sukladno popisu iz prijedloga koji je dostavljen Nadzornom odboru.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Sukladno čl. 8. st. 1. Pravilnika o naplati potraživanja KTD IVANJ d.o.o. od dana 27. srpnja 2021.g. te izmjenama i dopunama Pravilnika o naplati potraživanja KTD IVANJ d.o.o. od dana 01. listopada 2021.g., podnio je zahtjev za otpis potraživanja zbog zastare korisnik usluga: Volf Nataša, Josip Jovanović, Popović Odete, Pahljina Josip i INOVINE d.d., te se predlaže odlučiti o zahtjevu.

Nadzorni odbor Društva donosi:

Zaključak o otpisu potraživanja

1. Nadzorni odbor donosi zaključak o otpisu potraživanja u odnosu na koje je sukladno čl. 228. i čl. 232. Zakona o obveznim odnosima nastupila zastara:

1. Smokvina Ivaniš Suzana, šifra partnera: 1614956, iznos: 50,85 kn
2. Pachinger Philip i Silvija, šifra partnera: 1614833, iznos: 67,80 kn
3. Štefančić Sanda, šifra partnera: 1614822, iznos: 67,80 kn
4. Ruth Olaf, šifra partnera: 1614920, iznos: 33,23 kn
5. Mudri Milan, šifra partnera: 1614468, iznos: 101,76 kn
6. Šoić Jasna, šifra partnera: 1614734, iznos: 80,92 kn
7. Shuck Milka, šifra partnera: 1614725, iznos: 13,12 kn
8. Pintarić Nikola, šifra partnera: 1614710, iznos: 50,85 kn
9. Špiljar Antun, šifra partnera: 1614691, iznos: 50,85 kn
10. Pohl Marijana, šifra partnera: 1614652, iznos: 67,80 kn
11. Kešinović Mirko, šifra partnera: 1614623, iznos: 50,85 kn
12. Gorupić Snježana, šifra partnera: 1614578, iznos: 50,85 kn
13. Jurišić Ivan, šifra partnera: 1614365, iznos: 67,80 kn
14. Kosanović Marta, šifra partnera: 1614359, iznos: 50,85 kn
15. Pećarić Ivka, šifra partnera: 1614358, iznos: 50,85 kn
16. Brozičević Josip, šifra partnera: 1614354, iznos: 50,85 kn
17. Draić Nensi, šifra partnera: 1613599, iznos: 20,21 kn
18. Bećirević Agnesa, šifra partnera: 1612884, iznos: 203,40 kn
19. Banek Željko, šifra partnera: 1612839, iznos: 43,80 kn
20. Šakić Sanela, šifra partnera: 1612414, iznos: 19,48 kn
21. Jakopić Željko, šifra korisnika: 1565432, iznos: 21,05 kn
22. Masar Roman, šifra korisnika: 1563053, iznos: 29,53 kn
23. Svetić Ivan i Nevenka, šifra korisnika: 1562940, iznos: 152,55 kn
24. Zgombić Danijel, šifra korisnika: 1612929, iznos: 98,87 kn
25. Šebelj Jerko, šifra korisnika: 1614174, iznos: 77,52 kn
26. Žmikić Živko, šifra korisnika: 1553653, iznos: 19,68 kn
27. Mandekić Rosanda, šifra korisnika: 1553097, iznos: 50,85 kn
28. Šnajder Marija, šifra korisnika: 1552920, iznos: 17,07 kn
29. Brozović Roko, šifra korisnika: 1552803, iznos: 39,37 kn
30. Plovanić Marinko, šifra korisnika: 1550780, iznos: 13,12 kn
31. Brozović Antonija, šifra korisnika: 1550552, iznos: 22,90 kn
32. Antonić Ivan, šifra korisnika: 1550310, iznos: 13,12 kn
33. Čopić Dubravka, šifra korisnika: 1550302, iznos: 37,99 kn



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

34. Kršul Ivan, šifra korisnika: 1550123, iznos: 13,12 kn
35. Bevcer Ratko, šifra korisnika: 1550093, iznos: 21,72 kn
36. Peić-Gavran Koleta šifra korisnika: 1100010, iznos: 11,21 kn
37. Major-Santaca Slavica, šifra korisnika: 1096128, iznos: 36,19 kn
38. Flis Marko, šifra korisnika: 1096107, iznos: 0,03 kn
39. Krpan Nevenka, šifra korisnika: 1093184, iznos: 17,25 kn
40. Sarnavka Roman, šifra korisnika: 1089673, iznos: 65,73 kn
41. Podgorski Ruža, šifra korisnika: 1089585, iznos: 19,68 kn
42. Abramović Katarina, šifra korisnika: 1089563, iznos: 71,87 kn
43. Ljubobratović Igor, šifra korisnika: 1089161, iznos: 47,92 kn
44. Šnajder Marija, šifra korisnika: 1552920, iznos: 17,07 kn
45. Svetić Anton, šifra korisnika: 1089033, iznos: 295,48 kn
46. Valjak Hedviga, šifra korisnika: 1088454, iznos: 101,70 kn
47. Milanović Đuro, šifra korisnika: 1088311, iznos: 67,80 kn
48. Smolčić Siniša i Damir, šifra korisnika: 1088278, iznos: 50,85 kn
49. Valčić Ante, šifra korisnika: 1075001, iznos: 101,70 kn
50. Barać Domagoj, šifra korisnika: 1088024, iznos: 111,17 kn
51. Milošević Branko, šifra korisnika: 1080484, iznos: 126,38 kn
52. Marčić Ada, šifra korisnika: 1079286, iznos: 37,51 kn
53. Fleisinger Darko, šifra korisnika: 1078874, iznos: 43,51 kn
54. Buneta Bojan, šifra korisnika: 1078862, iznos: 37,98 kn
55. Tulić Vinko, šifra korisnika: 1077900, iznos: 339,00 kn
56. Sichart Maier Margarete Magdalena, šifra korisnika: 1077883, iznos: 335,39 kn
57. Deleut Muniba i Nijaz, šifra korisnika: 1077841, iznos: 251,72 kn
58. Kombol Marijan, šifra korisnika: 1077328, iznos: 11,45 kn
59. Valičić Ante, šifra korisnika: 1075001, iznos: 101,70 kn
60. Sobol Ante, šifra korisnika: 1079801, iznos: 338,31 kn
61. Panžić Mate, šifra korisnika: 1090036, iznos: 602,97 kn
62. Blažević Ivica, šifra korisnika: 1088293, iznos: 339,24 kn
63. Pavličević Jurica, šifra korisnika: 1100101, iznos: 764,74 kn
64. Lipovšek Ivica, šifra korisnika: 1564989, iznos: 1.654,97 kn
65. Jezidžić Finka, šifra korisnika: 1088918, iznos: 2.470,20 kn
66. Tomljanović Alena, šifra korisnika: 4036130, iznos: 39,31 kn
67. Gospodnetić Marija, šifra korisnika: 1550624, iznos: 2.137,74 kn
68. Dražić Vlatka, šifra korisnika: 1613357, iznos: 777,79 kn
69. Pećarić Mišo, šifra korisnika: 1614212, iznos: 823,44 kn
70. Sanković Evica, šifra korisnika: 1614555, iznos: 772,59 kn
71. Brković Zvezdana, šifra korisnika: 1614844, iznos: 233,80 kn
72. Watson Angela-Francesca, šifra korisnika: 1614660, iznos: 772,59 kn
73. Zebić Ivanka, šifra korisnika: 1614629, iznos: 772,59 kn
74. Alexej Levin, šifra korisnika: 1614610, iznos: 441,65 kn
75. Miljanić Željko, šifra korisnika: 1614409, iznos: 1.097,92 kn
76. Šegavčin Ivan, šifra korisnika: 1614378, iznos: 1.097,92 kn
77. Dražić Josip, šifra korisnika: 1614374, iznos: 823,44 kn
78. Novak Ivan, šifra korisnika: 1614369, iznos: 518,34 kn
79. Kosić Ana, šifra korisnika: 1614366, iznos: 1.097,92 kn
80. Vukša Rajko, šifra korisnika: 1614339, iznos: 570,78 kn



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

81. Brozičević Vicko, šifra korisnika: 1614327, iznos: 1.097,92 kn
82. Jurinec-Stranner Anita, šifra korisnika: 1614260, iznos: 823,44 kn
83. Pesušić Anton, šifra korisnika: 1614229, iznos: 314,94 kn
84. Mazor Božo, šifra korisnika: 1614223, iznos: 823,44 kn
85. Smiljanić Maja, šifra korisnika: 1614213, iznos: 823,44 kn
86. Zena Ajvaz, šifra korisnika: 1614579, iznos: 152,65 kn
87. Magdalenić Vladimir, šifra korisnika: 1613296, iznos: 1,20 kn
88. Butorac Drago, šifra korisnika: 4000691, iznos: 100,00 kn
89. Uremović Drago, šifra korisnika: 4612605, iznos: 8,22 kn
90. EUREKA POSLOVNE USLUGE d.o.o., šifra korisnika: 4612531, iznos: 300,00 kn
91. Glasnović Marija, šifra korisnika: 4612451, iznos: 24,37 kn
92. Rubčić Nikola, šifra korisnika: 4611620, iznos: 24,44 kn
93. D-S-F d.o.o., šifra korisnika: 4001393 iznos: 24,38 kn
94. PLODINE d.d., šifra korisnika: 4001166, iznos: 59,36 kn
95. Nevenka Uremović, šifra korisnika: 4000611, iznos: 6,08 kn
96. TEKTON d.o.o., šifra korisnika: 4000531, iznos: 1,24 kn
97. Perutnina Ptuj-Pipo d.o.o., šifra korisnika: 4000220, iznos: 13,86 kn
98. Volf Nataša, šifra korisnika: 1016113 i 1096113, iznos: 3.544,46 kn
99. Josip Jovanović, šifra korisnika: 1088069, iznos: 8.755,36 kn
100. Popović Odete, šifra korisnika: 1089500, iznos: 2.387,41 kn
101. Pahljina Josip, šifra korisnika: 1615328, iznos: 192,11 kn
102. INOVINE d.d, šifra korisnika: 4000376, iznos: 48,76 kn

2. Nadzorni odbor donosi zaključak o otpisu potraživanja korisnika: Hudorović Jure, šifra korisnika: 1612221, iznos: 5.262,66 kn zbog nemogućnosti prisilne naplate u ovršnom postupku.

3. Ovaj Zaključak provesti će se u financijskim karticama dužnika iz toč. 1. i toč. 2. ovog Zaključka.

Zaključak se donosi jednoglasno

U Novom Vinodolskom, dana 15. studenog 2022.g.
Dovršeno u 10,00 sati.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Mladen Perićić**