



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

24. telefonska sjednica - Nadzorni odbor

ZAPISNIK

sa 24. telefonske sjednice Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održane putem telefona dana 05. ožujka 2019. godine u 10,00 sati

Direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održao je putem telefona 24. sjednicu Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. u svrhu izvješćivanja Nadzornog odbora da je temeljem odluke Skupštine od dana 05. veljače 2019.g. te zaključka Nadzornog odbora od dana 05. veljače 2019.g., proveden javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m², k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m², k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m², sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, u 10440/10936 dijela;

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh i 94 m², upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti;

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh i 61 m², upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti;

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh i 309 m², upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi;

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh i 162 m², upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti;

od dana 12. veljače 2019.g., UR.BROJ: 2107/142/2019-9, KLASA: 363-02/2018-29/10.

Dana 17. veljače 2019.g. javni natječaj je objavljen na web stranici Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. te je obavijest o javnom natječaju navedenog dana objavljena u dnevnoj tiskovini: Novi list. Rok za podnošenje ponuda istekao je dana 25. veljače 2019. godine. Dana 04. ožujka 2019.g. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Društva utvrdilo je da za kupnju navedenih nekretnina nije zaprimljena ni jedna ponuda.

Predsjednik Nadzornog odbora navodi da, obzirom da nije zaprimljena ni jedna ponuda za kupnju nekretnina koje su predmet javnog natječaja po početnoj vrijednosti u iznosu knjigovodstvene vrijednosti, predlaže prodaju istih nekretnina putem javnog natječaja po početnoj vrijednosti u iznosu knjigovodstvene vrijednosti umanjene za 15%, što iznosi 3.785.351,85 kuna, te pod drugim uvjetima koji će biti jednaki provedenom javnom natječaju.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Donosi se sljedeći:

Zaključak

Nadzorni odbor donosi odluku o prodaji nekretnina označenih kao: k.č.br. 6580/1, k.č.br. 6580/5, k.č.br. 6580/6, sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, u 10440/10936 dijela; k.č.br. 6607/1, zk.ul.5435, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6606/1, zk.ul.6374, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6599, zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti; k.č.br. 6564/2, zk.ul.3679, k.o. Novi, u cijelosti; putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu od 3.785.351,85 kuna. Nekretnine se prodaju isključivo zajedno.

Zaključak se donosi jednoglasno.

U Novom Vinodolskom, dana 05.ožujka 2019.g.

Dovršeno u 10 i 30 sati.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić, dipl.oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

24. telefonska sjednica – Nadzorni odbor

Temeljem čl. 25. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g., Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., dana 05.03.2019.g. donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

o prodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Nadzorni odbor donosi odluku o prodaji nekretnina označenih kao:

- k.č.br.6580/1, k.č.br.6580/5, k.č.br.6580/6, sve upisane u zk.ul.6358, k.o.Novi, u 10440/10936 dijela;
- k.č.br. 6607/1, zk.ul.5435, k.o. Novi, u cijelosti;
- k.č.br. 6606/1, zk.ul.6374, k.o. Novi, u cijelosti;
- k.č.br. 6599, zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti;
- k.č.br. 6564/2, zk.ul.3679, k.o. Novi, u cijelosti;

putem postupka javnog natječaja po početnoj cijeni u iznosu od 3.785.351,85 kuna. Nekretnine se prodaju isključivo zajedno.

Obrazloženje

Sukladno čl. 25. st. 1. toč. 1. Društvenog ugovora od 18.07.2014.g. Nadzorni odbor društva odlučuje o kupnji i prodaji osnovnih sredstava čija pojedinačna vrijednost prelazi 100.000,00 kuna.

Budući da ulaganja u nekretnine ulazi u osnovna sredstva društva sukladno Zakonu o računovodstvu, a temeljem zahtjeva Uprave društva o nužnosti prodaje osnovnih sredstava - nekretnina u vlasništvu Društva donesen je predmetni zaključak.

Nekretnine će se prodavati putem javnog natječaja te Nadzorni odbor ovlašćuje Upravu Društva na provedbu javnog natječaja radi prodaje nekretnina.

Obzirom da je proveden javni natječaj za prodaju nekretnina po knjigovodstvenoj vrijednosti istih te da nije zaprimljena ponuda za kupnju, javni natječaj će se provesti po početnoj cijeni u iznosu knjigovodstvene vrijednosti (knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 4.453.355,12 kuna) umanjene za 15%, što iznosi 3.785.351,85 kuna a koji iznos predstavlja minimalni iznos kupovine.

Nekretnine se prodaju isključivo zajedno a prodati će se najpovoljnijem ponuđaču koji će se utvrditi pregledom dostavljenih pisanih ponuda sukladno uvjetima utvrđenim u natječaju.

Uprava Društva obvezuje se dostaviti izvješće Nadzornom odboru o provedenom javnom natječaju.

Natječaj će se oglašiti na službenim stranicama Društva i u dnevnoj tiskovini Novom listu.

Društvo nije dužan sklopiti ugovor s ponuditeljem ukoliko dođe do promjene okolnosti usljed kojih nije nužno pristupiti prodaji nekretnina.

**Predsjednik Nadzornog odbora
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Mladen Peričić, dipl.oec.**