Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o., uz predhodnu suglasnost Skupštine društva na temelju Odluke o objavi javnog natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., od dana 28.02.2022.g., raspisuje:

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

PREDMET NATJEČAJA

I.

Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m^2, k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m^2, k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m^2, sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela (što iznosi 9.908,26 m^2)

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh i 194 m^2, upisana u zk.ul. 5446, k.o. Novi, u 43/48 dijela (što iznosi 173,80 m^2)

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh i 94 m^2, upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh i 61 m^2, upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, , u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh i 309 m^2, upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh i 162 m^2, upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti

Predmetne nekretnine prodaju se isključivo zajedno.

POČETNA CIJENA

II.

Početna cijena predmetnih nekretnina iznosi ukupno **4.453.355,12 kuna.**

UVJETI NATJEČAJA

III.

OPĆI UVJETI

Pravo sudjelovanja u natječaju za predmetne nekretnine ima svaka fizička osoba državljanin Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Porez na promet nekretnina, sva ostala porezna davanja i troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88
Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551
OIB: 97741129364, PB: 0986674
www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA
Ponuditelji su u obvezi uplatiti jamčevinu u visini 10% početne cijene koja se uplaćuje na račun Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., IBAN: HR9823400091111165669, model: 01, poziv na broj: OIB PONUDITELJA, opis: jamčevina za javni natječaj.

Poseban uvjet svim ponuditeljima je da prema Gradu Novom Vinodolskom, Komunalnom trgovačkom društvi IVANJ d.o.o., Novi Vinodolski i KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o., Novi Vinodolski, izmiri sve dospijele obveze što dokazuju prilaganjem potvrda Grada i navedenih komunalnih društava.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Javnog natječaja može se podmiriti jednokratno u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora.

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o. kao prodavatelj će kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegova vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti u skladu s odredbama kupoprodajnog ugovora.

SADRŽAJ PONUDE

IV.

Ponuda mora biti na hrvatskom jeziku.
Ponuditelji u ponudi, koja mora biti potpisana od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja, moraju navesti:
1. Ponudu za kupnju s naznakom ukupne cijene koju nude za kupnju predmetnih nekretnina s naznakom da li se ukupna cijena koja se nudi za kupnju predmetnih nekretnina plaća jednokratni ili u obracima. U slučaju ukoliko ponuda sadrži plaćanje ukupne cijene u obrocima ponuditelj je obavezan naznačiti ponuđeni broj obroka s iznosom pojedinog obroka, rok plaćanja pojedinog obroka te rok za plaćanje ukupne cijene koja se nudi za kupnju predmetnih nekretnina. Ponuda mora sadržavati IBAN ponuditelja radi povrata jamčevine ukoliko ne udovolji uvjetima iz natječaja/ne bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj.
2. Izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji na svoj trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda.
3. Ukoliko je ponuditelj pravna osoba mora dostaviti izvod iz sudskog registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ukoliko je ponuditelj obrtnik mora dostaviti izvod iz obrtnog registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, a ukoliko je ponuditelj fizička osoba mora dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku domovnice ili e-domovnicu ili drugi dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje vlasništva (za strane osobe). Fizičke osobe moraju dostaviti privolu Komunalnom trgovačkom društvu IVANJ d.o.o. za priklupljanje i obradu njihovih osobnih podataka u skladu s Općom uredbom za zaštitu osobnih podataka.
4. Potvrde Grada Novog Vinodolskog i KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o. o podmirenim obvezama.
5. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana.
6. Dokaz o plaćenoj jamčevini.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od tri mjeseci ako nije drukčije navedeno. Preslike izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika.

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

MJERILA ZA ODABIR PONUDE I ROKOVI ZAKLJUČENJA KUPOPRODAJNOG UGOVORA I PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

V.

Oglašene nekretnine prodati će se ponuditelju koji udovolji općim i posebnim uvjetima natječaja i ponudi najviši iznos kupovnine u najkraćem roku.

Nepravovremene ponude neće se otvarati.

Nepotpune ponude neće se razmatrati. Nadopuna dokumentacije se ne prihvaća.

Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ukoliko dva ili više natjecatelja ponude isti iznos kupovnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, napovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja je taj put prije zaprimljena.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Uprava Društva, Direktor, u roku od 5 dana od dana javnog otvaranja ponuda. Obavijest o izboru njapovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

O odabiru i rezultatima natječaja izvještava se Skupština društva radi davanja odobrenja za sklapanje Ugovorao kupoprodaji te Nadzorni odbor Društva. O dobivenom ili odbijenom odobrenju obavijestiti će se najpovoljniji ponuditelj.

Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija u obvezi je najkasnije u roku od 15 dana računajući od dana donošenja Odluke Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. o prihvaćanju ponude, odnosno stjecanja uvjeta za zaključenje kupoprodajnog ugovora zaključiti s Komunalnim trgovačkom društvom IVANJ d.o.o. kupoprodajni ugovor.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon izvršenog otvaranja ponuda ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju, najboljim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

Uplaćena jamčevina izabranog podnuditelja uračunati će se u kupoprodajnu cijenu nekretnina iz točke 1. ovog Javnog natječaja.

Rok za jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene je 10 radnih dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelj može bez gubitka jamčevine odustati od svoje ponude najkasnije do dana otvaranja ponuda i to podnošenjem pisanog očitovanja o odustanku ili davanjem izjave pred Odborom za otvaranje ponuda prije samog otvaranja ponuda.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude odabarana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina vraća se najkasnije u roku od 15 dana računajuči od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

Nekretnine iz točke 1. ovog Javnog natječaja biti će predana u posjed kupcu nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnine zajedno sa tabularnom ispravom podobnom za upis vlasništva kupca.

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o. sve do potpisivanja kupoprodajnog ugovora zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka te zadržava pravo jednostrano raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene.

ROKOVI DOSTAVLJANJA PONUDA

VI.

Zainteresirani ponuditelji dostavljaju ponude najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana objave natječaja i to neposredno u sjedište Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. i to od ponedjeljka do petka od 07,00 do 15,00 sati ili preporučenom poštanskom pošiljkom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja na adresu:
KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO IVANJ d.o.o.
Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski
Odbor za provođenje natječaja prodaje nekretnina
„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ"

Javno otvaranje pristiglih ponuda održati će se 5-og dana od isteka roka za podnošenje ponuda u sjedištu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., u 11,00 sati. Ukoliko dan otvaranja ponuda pada u neradni dan javno otvaranje ponuda održati će se prvog sljedećeg radnog dana s početkom u 11 sati.
Sve potrebne informacije i dokumetaciju zaiteresirani ponuditelji mogu dobiti u Komunalnom trgovačkom društvu IVANJ d.o.o. radim danom od 07-15 sati.

U Novom Vinodolskom, dana 08. travnja 2022.g.
Urbroj:2107/10/2022-245
KLASA: 363-02/2018-1/1

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Direktor:
Alen Bruketa, ing.građ.

Komunalno trgovačko društvo
IVANJ d.o.o.
NOVI VINODOLSKI