



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 19.01.2022.g.

ZAPISNIK

Sa Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane 19. siječnja 2022. godine (srijeda) u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

NAZOČNI: Tomislav Cvitković, univ. spec. oec. - predsjednik Skupštine, Mladen Peričić, dipl.oec. - predsjednik Nadzornog odbora, Alen Bruketa, ing.građ. - direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Zoran Djak, dipl.oec. - zamjenik direktora, Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova.

ZAPISNIČAR: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Skupštine Društva otvara sjednicu, pozdravlja nazočne, te predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sjednice Skupštine

Privitak:

- 1.1. Zapisnik sa redovne sjednice Skupštine održane dana 25.studenog 2021.g.

2. Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.

Privitak:

- 2.1. Prijedlog financijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., za 2022.g.
- 2.2. Prijedlog plana investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., za 2022.g.
-izlagatelji: direktor Alen Bruketa, ing.građ. i zamjenik direktora Zoran Djak, dipl.oec.

3. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.

Privitak:

- 3.1.Prijedlog Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
-izlagatelji: direktor Alen Bruketa ing.građ. i zamjenik direktora Zoran Djak dipl.oec.

4. Razno

Predsjednik Skupštine čita dnevni red, isti se daje na glasanje.

Glasa se o dnevnom redu isti se jednoglasno prihvaća.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 19.01.2022.g.

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sjednica Skupštine

Skupština nema primjedbi na Zapisnik redovne sjednice Skupštine održane dana 25. studenog 2021.g.

Donosi se sljedeća:

Odluka

1. Verificira se u cijelosti Zapisnik s redovne sjednice Skupštine održane dana 25. studenog 2021.g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.2.) Donošenje Financijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.

Predsjednik Skupštine, vezano za izlaganje pod točkom Ad 2.) riječ daje Direktor Društva.
Direktor pozdravlja Predsjednika Skupštine te sve prisutne.

Direktor izlaže da je **Financijski plan za 2022.g.** preko 2 milijuna kuna u prihodima veći od prošlogodišnjeg a kao glavni razlog tome ističe planirano povećanje cijene javne usluge prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada. Primarni razlog tome je obveza usklađenja sa novim Zakonom o gospodarenju komunalnim otpadom zbog čega je u postupku donošenje nove Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Novog Vinodolskog. Glede pružanja same usluge osnovna je promjena to što se uvode dvije kategorije korisnika: kućanstvo i nekućanstvo. U drugu kategoriju ulaze korisnici koji nekretninu koriste u svrhu obavljanja djelatnosti, što uključuje i fizičke osobe iznajmljivače. Svi korisnici unutar iste kategorije obavezni su plaćati jedinstvenu cijenu obvezne minimalne javne usluge. Određenim korisnicima će zbog navedenog ukupna cijena javne usluge značajno porasti te će se radi smanjenja financijskog opterećenja istih korisnica Grad Novi Vinodolski obvezati u određenom dijelu sufinancirati istu cijenu prema u Odluci utvrđenim uvjetima.

U međuvremenu dobivena je obavijest od trgovačkog društva EKO PLUS d.o.o. da od 15. veljače 2022.g. stupa na snagu novi cijenik zbrinjavanja komunalnog otpada na CGO Marišćina sukladno kojem će cijena zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada iznositi 1.000,00 kn po t. umanjena za iznos sufinanciran od strane Fonda za zaštitu okoliša a što trenutno iznosi 134,00 kn po t. Trenutna cijena za zbrinjavanje navedenog otpada na CGO Marišćina iznosi 540,00 kn. Obzirom da bi nova cijena obvezne minimalne javne usluge trebala stupiti na snagu 1. svibnja 2022.g., Grad Novi Vinodolski se obvezao da će u razdoblju od 15. veljače 2022.g. do 1. svibnja 2022.g. sufinancirati razliku u cijeni za količinu predanog komunalnog otpada slijedom čega će Društvo korisnicima istu cijenu obračunavati sukladno važećem cjeniku Društva a sve sa ciljem da se da se ukupna cijena javne usluge u interesu korisnika izmjeni istovremeno. Planirani iznos razlike je oko 100.000,00 kn koji će financirati Grad Novi Vinodolski.

Dakle, u planu je se od 1. svibnja 2022.g. primjenjuje nova cijena javne usluge koja će za određene korisnike značiti povećanje dok će se određenim korisnicima ukupna cijena javne usluge smanjiti u odnosu na postojeću. Razlog navedenom je činjenica da unutar iste kategorije korisnika cijena obvezne minimalne javne usluge mora biti jedinstvena dok se sada obračun iste vrši sukladno veličini pripadajućeg spremnika za miješani komunalni otpad.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 19.01.2022.g.

Očekuje se da će prihod od cijene obvezne minimalne javne usluge za Društvo biti u bitnome isti samo se struktura prihoda mijenja, tj. drukčije se raspoređuje na korisnike zbog obveze usklađenja sa Zakonom.

Predsjednik Skupštine navodi da je prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada sukladan Zakonu o gospodarenju komunalnim otpadom te da su istom Odlukom utvrđeni svi uvjeti pružanja javne usluge i obračuna koje nameću odredbe Zakona a što se u konačnici nije pokazalo da je u interesu svih korisnika. Svako povećanje cijene javne usluge financijski je „udar“ na građane međutim radi usklađenja s odredbama Zakona i povećanja određenih troškova pružanja javne usluge na takvu odluku smo primorani. Kako bi se smanjilo opterećenje dijela korisnika koji su najpogođeniji, Grad će kroz modele sufinanciranja cijene javne usluge to opterećenje umanjiti.

Direktor u nastavku navodi da je danom 31. prosinca 2021.g. istekao Sporazum o održavanju saniranog odlagališta otpada Duplja i korištenju pretovarne stanice. Prilikom sklapanja prošlogodišnjeg sporazuma Grad Crikvenica i EKO-MURVICA d.o.o. nisu u cijelosti priznali dostavljeni obračun troškova. Nakon pregovora isti troškovi umanjeni te je sukladno tome potpisan Sporazum za 2022.g. Do 15. veljače 2022.g. obveza je Društva dostaviti obračun troškova održavanja saniranog odlagališta i korištenja pretovarne stanice te će se sukladno tome predložiti sklapanje novog Sporazuma za 2022.g. Ukoliko budu troškovi ponovno osporavani poslovanje Društva biti će ozbiljno ugorženo. Zbog smanjenja troškova u 2021.g. Društvo ima na godišnjoj razini manjak za oko 400.000,00 kn a koji razvidno nedostaje u prihodima. Troškovi održavanja saniranog odlagališta i pretovarne stanice se nisu smanjili. Obzirom da je uvedena električna energija očekuje se da će se u 2022.g. trošak nafte smanjiti međutim povećati će se potrošnja električne energije a koji je trošak teško predvidjeti. Također predstoji ulaganje u infrastrukturu na saniranom odlagalištu i pretovarnoj stanici, naime električna energija dovedena je do glavne razvodne ploče na samom saniranom odlagalištu te će biti potrebno izmijeniti sve elektroinstalacije unutar „Duplje“. U vezi sklapanja novog sporazuma očekuje se podrška Grada Novog Vinodolskog.

Kao jedan od većih problema u proteklom godinu tako i ove godine su plaće zaposlenika, odnosno izrazito niske plaće koje je nužno povećati. Za prosinac ove godine je za 15 zaposlenika obračunata plaća koja je niža od propisane minimalne plaće u RH. Trenutne plaće su ispod prosjeka na razini države kao i ispod prosjeka u srodnim djelatnostima pružanja javnih usluga.

Sukladno projekciji prihoda u planu je povećanje plaća zaposlenika no upitno je da li ćemo isto biti u mogućnosti realizirati. Za realizaciju planiranog povećanja plaća, Društvu nedostaje godišnje oko 1.100.000,00 kn prihoda. Za dio zaposlenika koji obavljaju poslove u PJ Čistoća, točnije njih 18, izgledno je povećanje plaća obzirom na povećanje cijene obvezne minimalne javne usluge dok u odnosu na ostale zaposlenike biti će nužno povisiti i cijenu ostalih usluga Društva kako bi se isto realiziralo.

Isto tako, bitno je napomenuti da je trenutni broj zaposlenika 64 što je optimalno ali zbog dugotrajnih bolovanja nedostaje oko desetak savjesnih, odgovornih i profesionalnih zaposlenika kako bi mogli usluge pružati kvalitetno. Kako bi pridobili takve zaposlenike nužno je povećanje postojećih plaća. Ukoliko bi realizirali planirano povećanje plaća, značajnije povećanje bilo bi u PJ Čistoća za otprilike 29%, od čega bi se plaće zaposlenika na pretovarnoj stanici povećale za otprilike 30%, zatim u



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 19.01.2022.g.

PJ Parkovi i javne površine za 27% i u PJ Groblja i pogrebne usluge 22%, a što godišnje iznosi 1.100.000,00 kn.

Prijedlog je Uprave Društva povećanje cijene grobne naknade i grobnih i pogrebnih usluga sukladno stvarnim troškovima te približavanje cijenama po kojima iste usluge pružaju drugi pružatelji usluga na ovom području a koje su značajno više od cijena Društva. Potrebним povećanjem grobne naknade povećalo bi godišnje prihode Društva za oko 200.000,00 kn a što bi isto tako omogućilo podizanje plaća zaposlenika.

Napravljena je i detaljna analiza cijena usluga parkiranja te je prijedloga da se ista cijena, povisi što bi sukladno planu povećalo prihode Društva za oko 500.000,00 kn a što će isto tako omogućiti povećanje plaća zaposelnika.

Nadalje, Direktor ističe da bi poslovanje Društva stabiliziralo prodaja zemljišta u Poslovnoj zoni te je prijedlog Skupštini Društva da se ove godine putem javnog natječaja isto proda. Prodaja zemljišta nije u financijskom planu, međutim ako se isto realizira izvršile bi se potrebne izmjene i dopune te bi dugoročno isto stabiliziralo poslovanje Društva i omogućilo eventualno nova ulaganja.

Glede **Plana investicija za 2022.g.** ističe se da je u 2021.g. putem Fonda za zaštitu okoliša sufinancirana nabavka dvokomornog kamiona u iznosu od 1.400.000,00 kn bezpovratno a do pune cijene od 1.830.000,00 kn trošak snose Društvo i Grad Novi Vinodolski u jednakim iznosima. Isporuka kamiona je trebala biti u ožujku ove godine, međutim zbog prilika na tržištu očekuje se da će isporuka biti do početka sezone a što je ključno.

Od drugih većih investicija ističe se nabavka posuda za miješani komunalni otpad. Nakon stupanja na snagu naprijed navedene Odluke korisnici će imati pravo izabrati spremnike propisanih volumena bez ikakvih ograničenja i očekuje se da će dio korisnika zadržati postojeće spremnike.

Također, planirano je ulaganje u polupodzemne spremnike u iznosu od 200.000,00 kn i to u Smokvici gdje se javlja podosta problema u pružanju usluge putem postojećih individualnih spremnika i vrećica a polupodzemni spremnici pokazali kao dobro rješenje.

Veliki trošak u zbrinjavanju komunalnog otpada je glomazni otpad za čije je zbrinjavanje u 2022.g. predviđeno 1.000.000,00 kn. Drobilica za usitnjavanje otpada dugoročno bi sigurno smanjila navedene troškove međutim cijena drobilice koja bi zadovoljila potrebe Društva iznosila bi oko 1.200.000,00 kn – 1.300.000,00 kn a troškovi glomaznog otpada se time ne bi značajnije smanjili na ovogodišnjoj razini.

U PJ Parkirališta predviđeno je uređenje parkirališta „Garaže“ za što je planirano oko 600.000,00 kn. U istoj PJ Društvu slijedi prilagodba svih automata na euro.

Na uređenje groblja predviđena je investicija u iznosu od 200.000,00 kn i to uređenje groblja u Novom Vinodolskom, Ledenicama i Klenovici. Ukoliko Grad realizira izgradnju spomen obilježja antifašistima, Društvo bi u mjesnom groblju Novi Vinodolski dobilo oko dodatnih 14 grobnih mjesta tj.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 19.01.2022.g.

grobnica. Dakle, ukoliko Grad osigura uvjete za izgradnju navedenih grobnica povećati će se stavka ulaganja u groblja. Nadalje, planirana je i izgradnja zida u mjesnom groblju Ledenice a u mjesnom groblju Donji Zagon u planu je izgradnja 10 grobnica u iznosu od 200.000,00 kn.

Povećanjem grobne naknade godišnje bi Društvu donijelo oko 200.000,00 kn a obzirom da postoji obveza ista sredstva uložiti u održavanje groblja, investiralo bi se u ozvučenje mjesnih groblja Ledenice, Povile, Klenovica, Krmpote.

Iznosom dobivenim od prodaje grobnica Društvo podmiri trošak investicije dok je višak od toga neznatan zbog čega je nužno i cijene grobnica u cjeniku povisiti. U 2021.g. u mjesnom groblju Povile prodano je 11 grobnica a u mjesnom groblju Donji Zagon prodano je 6 grobnica. U mjesnim grobljima Krmpote, Donji Zagon, Povile ima slobodnih grobnih mjesta dok je u mjesnom groblju Klenovica i Ledenice u planu izgradnja novih grobnica. Obzirom da su sva groblja na području Grada Novog Vinodolskog proglašena gradskim, ukoliko nastane potreba Društvo raspolaže slobodnim grobnim mjestima.

U 2022.g. ističe leasing za 5 rabljenih vozila koja je u planu otkupiti te ukoliko se ukaže mogućnost planira se nabavka novog vozila za rukovoditelje poslovnih jedinica.

Skupština nema pitanja.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

Odluka

1. Skupština daje suglasnost na Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.

2. Skupština daje suglasnost na Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.3.) Donošenje Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o u 2022.g.

Direktor ističe da Plan nabave za 2021.g. prati Plan investicija za 2022.g. koji je u bitnome obrazložen pod točkom Ad.1.) a što se odnosi i na Plan nabavke.

Skupština nema pitanja.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

Odluka

Skupština Društva daje suglasnost na Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ za 2022.g.

Odluka se donosi jednoglasno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 19.01.2022.g.

Ad.4.) Razno

Direktor još jednom ističe da je u narednom mjesecu najvažnije za poslovanje Društva sklapanje Sporazuma o održavanju saniranog odlagališta Duplja i pretovarne stanice sukladno troškovima predloženim od strane Društva. U 2021.g. predano je na zbrinjavanje na CGO Marišćina putem pretovarne stanice s područja Grada Novog Vinodolskog miješanog komunalnog otpada ukupnoj količini od 2.049,74 t a što čini 22,50% ukupno predanog miješanog komunalnog otpada. Od strane EKO-MURVICE d.o.o. putem pretovarne stanice na CGO Marišćina s područja Grada Crikvenice i Vinodolske općine predano je miješanog komunalnog otpada u ukupnoj količini od 7.027,00 t a što čini 77,50% ukupno predanog miješanog komunalnog otpada putem pretovarne stanice. Iz navedenog slijedi da EKO-MURVICA d.o.o. koristi pretovarnu stanicu u čak 77,50%. U prošloj je godini EKO PLUSU d.o.o. za zbrinjavanje plaćeno oko 6.126.000,00 kn dok se obzirom na poskupljenje ove godine očekuje da će taj iznos biti oko 8.000.000,00 kn.

Ističe se da će ove godine kao i narednih godina zbrinjavanje komunalnog otpada biti problem. Grad Novi Vinodolski je za 2022.g. Fondu za zaštitu okoliša platilo oko 50.000,00 kn poticajne naknade kao penale a što je u odnosu na iznose poticajnih naknada drugih gradova poprilično zadovoljavajuće. Međutim, kako bi se ta poticajna naknada smanjila uz poticanje odvajanja potrebno je izvršiti pritisak na trgovačka društva koja se bave trgovinom, tj. na veće trgovačke lance da se količina korisnog komunalnog otpada koji je nastao na području Grada Novog Vinodolskog pripiše Gradu jer će o tome u bitnome ovisiti iznos poticajne naknade.

Trgovačka društva koja pružaju javnu uslugu zbrinjavanja komunalnog otpada te građani s područja Primorsko-goranske županije u nepovoljnijem su položaju od ostalih obzirom da se komunalni otpad zbrinjava na CGO Marišćina po cijenama koje su neusporedivo veće od cijena po kojima ostale županije i gradovi zbrinjavanju komunalni otpad a u kojima nisu uspostavljeni centri za gospodarenje otpadom.

Također, obzirom na poskupljenje koje smo primorani, bojazan je da će se količina nezakonito ostavljenog komunalnog otpada znatno povećati. U navedenom slučaju Društvo je obavezno bez izlaska komunalnog redara isti otpad preuzeti i zbrinuti i to na trošak Grada što sada godišnje iznosi oko 200.000,00 kn a to se odnosi samo na trošak zbrinjavanja otpada na CGO Marišćina. Zbog navedenog, poziva se na povećanu pažnju komunalnih redara kako bi se takve nezakonite radnje spriječile i kaznile.

Očekuje se da će poslovna godina 2021.g. završiti s plusom međutim na računu smo završili s minusom a jedan od razloga tome je loša naplata potraživanja. Vodimo preko 800 ovršnih i parničnih postupka radi prisilne naplate duga u kojima potražujemo oko 6.700.000,00 kn samo u 2021.g. pokrenuto je 181 predmet radi naplate preko 303.000,00 kn potraživanja.

Uz nužnost sklapanja navedenog Sporazuma o održavanju saniranog odlagališta otpada i pretovarne stanice, kao važnije ističe se potreba donošenja novog Cjenika odnosno uz sigurno povećanje cijene javne usluge prikupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada javlja se potreba povećanja grobne naknade i grobnih i pogrebnih usluga te usluga parkiranja i to posebice u ljetnim mjesecima. Također, slijedi nam prilagodba svih cijena na euro.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 19.01.2022.g.

Sjednica zaključena u 12,00 sati.

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 19.01.2022.g.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora od 13.08.2020.g. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora društva, dana 19.01.2022.g. donijela je sljedeću:

**ODLUKA O DONOŠENJU FINACIJSKOG PLANA
KOMUNALNOG TRGOVAČKOG DRUŠTVA IVANJ d.o.o.
ZA 2022. GODINU**

1. Skupština Društva donosi odluku o donošenju Finacijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.
2. Skupština Društva donosi odluku o donošenju Plana investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.
3. Finacijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. i Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. su sastavni dio ove Odluke.
4. Finacijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. i Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g., stupaju na snagu danom donošenja te će se objaviti na službenim stranicama Društva.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 19.01.2022.g.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora od 13.08.2020.g., Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora društva, dana 19.01.2022.g. donijela je sljedeću:

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA NABAVE KOMUNALNOG TRGOVAČKOG DRUŠTVA IVANJ D.O.O. ZA 2022.G.

1. Skupština Društva donosi odluku o donošenju Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g.
2. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. sastavni je dio ove Odluke.
3. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2022.g. stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti na službenim stranicama Društva.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 26.04.2022.

ZAPISNIK

sa sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 26. travnja 2022. godine (utorak) u 09,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

Nazočni: Tomislav Cvitković, univ. spec. oec. – gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog i predsjednik Skupštine, Alen Bruketa, ing.građ. - direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova,

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

Skupštinu u 09:00 sati otvara Predsjednik Skupštine, Tomislav Cvitković, univ. spec. oec., gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, člana Društva.

Predsjednik Skupštine utvrđuje da će se zapisnik sa Skupštine voditi u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Predsjednik Skupštine utvrđuje da je poziv s dnevnim redom, prijedlogom odluka i materijalima za Skupštinu dostavljen članu Društva, te predlaže dnevni red koji glasi:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sjednice Skupštine Društva

Privitak: 1.1. Zapisnik sa redovne sjednice Skupštine Društva održane dana 28. veljače 2022.g.

2. Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina; suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1 i ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina

Privitak:

2.1. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1

2.2. Odluka o ovlaštenju za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu/suvlasništvu Društva s najpovoljnijim ponuditeljem po Odluci o odabiru najpovoljnijeg o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1

3. Razno

Predsjednik Skupštine čita dnevni red, isti se daje na glasanje.
Glasa se o dnevnom redu isti se jednoglasno prihvaća.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 26.04.2022.

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sjednica Skupštine

Skupština nema primjedbi na Zapisnik sjednice Skupštine održane dana 28. veljače 2022.g.

Donosi se sljedeća:

Odluka

Verificira se u cijelosti Zapisnik s sjednice Skupštine održane dana 25. veljače 2022.g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.2.) Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina; suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1 i ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina

Direktor ističe da je na temelju Odluke Skupštine Društva od dana 28. veljače 2022.g. objavljen dana 11. travnja 2022.g. na web stranici Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 08. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-245, KLASA: 363-02/2018-1/1, te da je istog dana objavljena i obavijesti o javnom natječaju objavljenoj u dnevnoj tiskovini: Novi list, po početnoj cijeni 4.453.355,12 kuna.

Rok za prijavu na javni natječaj je istekao dana 19. travnja 2022.g. Dana 25. travnja 2022.g. u 11 sati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Društva, u Zapisniku utvrdilo je da je zaprimljena jedna ponuda trgovačkog društva NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, u iznosu od 4.460.000,00 kuna, te da su u istoj ponudi ispunjeni svi uvjeti objavljenog javnog natječaja.

Sukladno navedenom donesena je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1, te se sukladno čl. 16. Društvenog ugovora, obzirom da Skupština Društva odlučuje između ostalog i o prodaji osnovnih sredstva Društva, predlaže se Skupštini Društva davanje suglasnosti na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. te davanje ovlaštenja za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Sukladno prijedlogu Ugovora o kupoprodaji nekretnina, kupoprodajna cijena u iznosu od 4.460.000,00 kuna umanjuje se za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 445.336,00 kuna. Ponuditelj je dužan pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Skupštine u suprotnom smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na jamčevinu. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 10 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nakon čega će ponuditelju biti predana tabularna isprava radi stjecanja prava vlasništva, odnosno upisa istog u zemljišne knjige. Nekretnine će biti predane u posjed ponuditelju zajedno s tabularnom ispravom.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 26.04.2022.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

Odluka

Skupština Društva daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1

Odluka se donosi jednoglasno

Donosi se sljedeća:

Odluka

1. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. daje ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m²; k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m²; k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m²; sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh, 194 m², upisana u zk.ul. 5546, k.o. Novi, u 43/48 dijela

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh, 94 m², upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh, 61 m², upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh, 309 m², upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh, 162 m², upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti

s trgovačkim društvom NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 4.460.000,00 kuna (slovima: četirimilijunačetiristošezdesettisuća kuna).

2. Sastavni dio ove Odluke je Ugovor o kupoprodaji iz toč. 1. ove Odluke.

Odluka se donosi jednoglasno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

**www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net**

Skupština 26.04.2022.

Ad.3.) Razno

Sjednica završena u 12,00 sati
Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 26.04.2022.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 26. travnja 2022.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluku o davanju suglasnosti na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina

Skupština Društva daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1

Obrazloženje

Dana 11. travnja 2022.g. na web stranici Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. objavljen je javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 08. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-245, KLASA: 363-02/2018-1/1, te je istog dana objavljena i obavijesti o javnom natječaju objavljenoj u dnevnoj tiskovini: Novi list, po početnoj cijeni 4.453.355,12 kuna.

Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., URBROJ: 2107/142/2022-14, KLASA: 363-02/2018-31/10, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., utvrdilo je da je pristigla jedna ponuda koja zadovoljava uvjete javnog natječaja, slijedom čega je predloženo istu prihvatiti.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1 donesena je sukladno uvjetima natječaja i sukladno Društvenom ugovoru valjanost iste uvjetuje davanjem suglasnosti Skupštine Društva i Nadzornog odbora.

Društvenim ugovorom Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine) određeno je da Skupština Društva odlučuje o kupnji i prodaji osnovnih sredstva slijedom čega je tražena suglasnost Skupštine Društva za prodaju nekretnina.

Slijedom transparentno provedenog javnog natječaja i nužnosti prodaje nekretnina, Skupština Društva daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-73, KLASA: 363-02/2019-29/1



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 26.04.2022.

U Novom Vinodolskom dana, 26. travnja 2022.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Na temelju članka 22. Društvenog ugovora od dana 13. kolovoza 2020. te prijedloga Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu od dana 25. travnja 2022.g., Društva Direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Alen Bruketa, ing.građ., dana 25. travnja 2022.g. donosi sljedeću:

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

1. Najpovoljniji (i jedini) ponuditelj za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m²; k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m²; k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m²; sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh, 194 m², upisana u zk.ul. 5546, k.o. Novi, u 43/48 dijela

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh, 94 m², upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh, 61 m², upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh, 309 m², upisana u zk.ul. 6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh, 162 m², upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti

utvrđuje se trgovačko društvo NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, s ponudom u iznosu od 4.460.000,00 kuna.

2. Predlaže se Skupštini Društva davanje suglasnost na ovu Odluku o odabiru najpovoljnijeg o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. te davanje ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke s trgovačkim društvom NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 4.460.000,00 kuna (slovima: četirimilijunačetiristošezdesettisuća kuna).

Obrazloženje

Po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 08. travnja 2022.g., UR.BROJ: 2107/10/2022-245, KLASA: 363-02/2018-1/1, objavljenog na web stranici Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. te obavijesti o javnom natječaju objavljenoj u dnevnoj tiskovini: Novi list dana 11. travnja 2022.g., u skladu sa Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 25. travnja 2022.g., URBROJ: 2107/142/2022-14, KLASA: 363-02/2018-31/10, radi prodaje nekretnina koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m²; k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m²; k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m²; sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh, 194 m², upisana u zk.ul. 5546, k.o. Novi, u 43/48 dijela

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh, 94 m², upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh, 61 m², upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh, 309 m², upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh, 162 m², upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti

na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Društva, utvrđuje se najpovoljniji (i jedini) ponuditelj trgovačko društvo NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279 s iznosom ponude od 4.460.000,00 kuna:

Sukladno navedenom, predlaže se Skupštini Društva davanje davanju suglasnost na ovu Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupoprodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. te davanje ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz toč. 1. ove Odluke s trgovačkim društvom NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 4.460.000,00 kuna (slovima: četirimilijunačetiristošezdesettisuća kuna).

U Novom Vinodolskom, dana 25. travnja 2022.g.

Urbroj:2107/10/2022-73

KLASA: 363-02/2019-29/1

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

Direktor:

Alen Bruketa, ing.građ.

Komunalno trgovačko društvo

IVANJ d.o.o.

NOVI VINODOLSKI



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 26.04.2022.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 26. travnja 2022.g. jednoglasno donosi sljedeću:

**Odluku
o ovlaštenju za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina**

1. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. daje ovlaštenje za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10.378 m²; k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m²; k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m²; sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh, 194 m², upisana u zk.ul. 5546, k.o. Novi, u 43/48 dijela

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh, 94 m², upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh, 61 m², upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh, 309 m², upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh, 162 m², upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti

s trgovačkim društvom NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 4.460.000,00 kuna (slovima: četirimilijunačetiristošezdesettisuća kuna).

2. Sastavni dio ove Odluke je Ugovor o kupoprodaji iz toč. 1. ove Odluke.

U Novom Vinodolskom dana, 26. travnja 2022.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**

Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski, OIB: 97741129364, zastupano po direktoru Alenu Bruketi, ing. građ. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

NEDA SENJ d.o.o., Ulica Stjepana Radića 4, Senj, OIB: 56198968279, zastupano po direktoru Milanu Čudiću, (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju dana 26. travnja 2022. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine koje se nalaze na području Grada Novi Vinodolski u Poslovnoj Zoni Zapad, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, upisane i opisane kako slijedi:

-k.č.br. 6580/1, u naravi DVORIŠTE, površine 10378 m²; k.č.br. 6580/5, u naravi DVORIŠTE, površine 62 m²; k.č.br. 6580/6, u naravi DVORIŠTE, površine 496 m²; sve upisane u zk.ul. 6358, k.o. Novi, sve u 10440/10936 dijela

-k.č.br. 6605/1, u naravi ORANICA POLUĐINAH U PODOBRAVI, površine 54 čvh, 194 m², upisana u zk.ul. 5546, k.o. Novi, u 43/48 dijela

-k.č.br. 6607/1, u naravi ORANICA U PODUBOVI, površine 26 čvh, 94 m², upisana u zk.ul. 5435, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6606/1, u naravi ORANICA, površine 17 čvh, 61 m², upisana u zk.ul. 6374, k.o. Novi, u cijelosti

-k.č.br. 6599, u naravi ORANICA SA TRSJEM GALIJA U PODUBROVI, površine 86 čvh, 309 m², upisana u zk.ul.6229, k.o. Novi, u cijelosti

- k.č.br. 6564/2, u naravi ORANICA U VELOM ORIHU, površine 45 čvh, 162 m², upisana u zk.ul. 3679, k.o. Novi, u cijelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Skupština Prodavatelja ovlastila zastupnika Prodavatelja za sklapanje ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 4.460.000,00 kuna (slovima: četirilmilijunačetiristošezdesettisuća kuna).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se od iznosa kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora umanjuje iznos od 445.336,00 kuna (slovima: četrstočetdesetpettisućatristotridesetšest kuna) a koji je iznos Kupac uplatio Prodavatelju na ime jamčevine dana 12. travnja 2022.g.

Kupac se obvezuje uplatiti Prodavatelju iznos od 4.014.664,00 kuna (slovima: četiristočetnaesttisućašeststošezdesetčetiri kune) u roku od 10 dana (slovima: deset dana) od dana sklapanja ovog Ugovora na račun Prodavatelja, otvoren kod Privredne banke Zagreb d. d., IBAN: HR9823400091111165669, model: 01, poziv na broj: OIB ponuditelja, opis: kupoprodajna cijena.

Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora nisu opterećene uknjiženim niti neuknjiženim teretima i pravima u korist trećih osoba, da su njegovo vlasništvo odnosno suvlasništvo sukladno članku 1. ovog Ugovora, te da ne postoje prava trećega koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju Kupčevo pravo.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 25.05.2022.

ZAPISNIK

sa sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 25. svibnja 2022. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

Nazočni: Tomislav Cvitković, univ. spec. oec. – gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog i predsjednik Skupštine, Alen Bruketa, ing.građ. - direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova,

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

Skupštinu u 11:00 sati otvara Predsjednik Skupštine, Tomislav Cvitković, univ. spec. oec., gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, člana Društva.

Predsjednik Skupštine utvrđuje da će se zapisnik sa Skupštine voditi u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Predsjednik Skupštine utvrđuje da je poziv s dnevnim redom, prijedlogom odluka i materijalima za Skupštinu dostavljen članu Društva, te predlaže dnevni red koji glasi:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sjednice Skupštine Društva

Privitak: 1.1. Zapisnik sa redovne sjednice Skupštine Društva održane dana 26. travnja 2022.g.

2. Izmjena i dopuna Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Privitak: 2.1. prijedlog izmjene i dopuna Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

3. Razno

Predsjednik Skupštine čita dnevni red, isti se daje na glasanje.

Glasa se o dnevnom redu isti se jednoglasno prihvaća.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 25.05.2022.

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sjednica Skupštine

Skupština nema primjedbi na Zapisnik redovne sjednice Skupštine održane dana 26. travnja 2022.g.

Donosi se sljedeća:

Odluka

Verificira se u cijelosti Zapisnik s redovne sjednice Skupštine održane dana 26. travnja 2022.g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.2.) Izmjena i dopuna Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Direktor Društva izlaže da je Društvo na temelju Odluke o komunalnim djelatnostima te Odluke o općim uvjetima organizacije, naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Novi Vinodolski kao i sukladno Općim uvjetima usluge parkiranja na uređenim javnim površinama vrši organizaciju, kontorlu i naplatu parkiranja na području Grada Novi Vinodolski.

Obzirom na ukupno povećanje troškova pružanja usluge parkiranja predlaže se djelomično korigiranje cijena u svrhu podmirjenja ukupnih troškova te usklađenja s Izmjenama i dopunama naprijed navedene Odluke i Općih uvjeta.

Sukladno navedenom, predlaže se izmjena i dopuna Cjenika Društva.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

Odluka

1) Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (Službene novine PGŽ br.: 12/22 dalje Cjenik Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.).

2) U točki 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. – CIJENA USLUGE PARKIRANJA NA JAVNIM POVRŠINAMA GRADA NOVI VINODOLSKI, mijenja se cijena te se dodaje kakao slijedi:

a) U točki 4.1. – Cijena satne parkirne karte, mijenja se:

- Točka 4.1.2. – U prvoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. – prvi sat parkiranja, mijenja se cijena te iznosi: 6,40 kn + PDV 25% ukupno: 8,00 kn; U prvoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. -drugi i svaki slijedeći sat parkiranja, mijenja se cijena te iznosi: 8,00 kn + PDV 25% ukupno: 10,00 kn;
- U Točki 4.1.4. mijenja se prva alineja i glasi U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. -jedan sat (do najviše sedam sati), te se cijena mijenja i iznosi: 8,00 kn +



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 25.05.2022.

PDV 25% ukupno: 10,00 kn; briše se druga alineja U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09.-za treći,četvrti,peti,šesti sat-po satu; mijenja se treća alineja i glasi U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. -za više od sedam sati-ukupno, te se cijena mijena i iznosi: 56,00 kn + PDV 25% ukupno: 70,00 kn;

- b) U točki 4.2.2. - U prvoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. mijenja se cijena te iznosi: 192,00 kn + PDV 25% ukupno: 240,00 kn;
- c) Dodaje se točka: 4.2.4. - U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. te cijena iznosi: 120,00 kn + PDV 25% ukupno: 150,00 kn
- d) Mijenja se točka 4.3.2.5. na način da sada glasi: Fizičke osobe koje koje obavljaju djelatnost pružanja ugostiteljske usluge u domaćinstvu iznajmljivanje soba, apartmana, kuća za odmor u domaćinstvu i kampova u domaćinstvu na području na kojem se obavlja naplata parkiranja te se mijenja cijena te iznosi: 240,00 kn + PDV 25% ukupno: 300,00 kn;
- e) Mijenja se točka 4.3.2.7. na način da sada glasi: Pravna i fizička osoba koja obavlja djelatnost pružanja usluga u ugostiteljstvu hoteli,pansioni,kampovi i dr ugostiteljski objekti za smještaj na području obavljanja naplate
- f) Iza točke 4.3.2.8. dodaje se naznaka: *Broj povlaštenih mjesečnih parkirnih karata po korisniku u razdoblju od 01.06. do 30.09. je ograničen sukladno Odluci o općim uvjetima organizacije, naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Novi Vinodolski
- g) Dodaje se točka 4.3.3. - Cijena tjedne povlaštene parkirne karte, tjedna povlaštena parkirna karta prodaje se fizičkim osobama koje koje obavljaju djelatnost pružanja ugostiteljske usluge u domaćinstvu iz točke 4.3.2.5. ovog Cjenika i pravnim i fizičkim osobama koje obavljaju djelatnost pružanja usluga u ugostiteljstvu iz točke 4.3.2.7. ovog Cjenika; te cijena iznosi: 80,00 kn + PDV 25% ukupno: 100,00 kn
- h) U točki 4.4.1. – Svako izdavanje PREPAID kartice mijenja se cijena te iznosi: 56,00 kn + PDV 25% ukupno: 70,00 kn;

3) Sastavni dio ove Odluke je pročišćeni tekst Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.;

4) Ova Odluka o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. stupa na snagu dana 01. lipnja 2022.g.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.3.) Razno

Sjednica završena u 12,00 sati
Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 25.05.2022.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 25. svibnja 2022.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluku

o izmjenama i dopunama Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (Službene novine PGŽ br.: 12/22 dalje Cjenik Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.).

Članak 2.

U točki 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. – CIJENA USLUGE PARKIRANJA NA JAVNIM POVRŠINAMA GRADA NOVI VINODOLSKI, mijenja se cijena te se dodaje kakao slijedi:

- a. U točki 4.1. – Cijena satne parkirne karte, mijenja se:
Točka 4.1.2. – U prvoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. – prvi sat parkiranja, mijenja se cijena te iznosi: 6,40 kn + PDV 25% ukupno: 8,00 kn; U prvoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. -drugi i svaki slijedeći sat parkiranja, mijenja se cijena te iznosi: 8,00 kn + PDV 25% ukupno: 10,00 kn;
U Točki 4.1.4. mijenja se prva alineja i glasi U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. -jedan sat (do najviše sedam sati), te se cijena mijenja i iznosi: 8,00 kn + PDV 25% ukupno: 10,00 kn; briše se druga alineja U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09.-za treći,četvrti,peti,šesti sat-po satu; mijenja se treća alineja i glasi U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. -za više od sedam sati-ukupno, te se cijena mijenja i iznosi: 56,00 kn + PDV 25% ukupno: 70,00 kn;
- b. U točki 4.2.2. - U prvoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. mijenja se cijena te iznosi: 192,00 kn + PDV 25% ukupno: 240,00 kn;
- c. Dodaje se točka: 4.2.4. - U trećoj zoni naplate parkiranja u periodu od 01.06. do 30.09. te cijena iznosi: 120,00 kn + PDV 25% ukupno: 150,00 kn
- d. Mijenja se točka 4.3.2.5. na način da sada glasi: Fizičke osobe koje koje obavljaju djelatnost pružanja ugostiteljske usluge u domaćinstvu iznajmljivanje soba, apartmana, kuća za odmor u domaćinstvu i kampova u domaćinstvu na području na kojem se obavlja naplata parkiranja te se mijenja cijena te iznosi: 240,00 kn + PDV 25% ukupno: 300,00 kn;
- e. Mijenja se točka 4.3.2.7. na način da sada glasi: Pravna i fizička osoba koja obavlja djelatnost pružanja usluga u ugostiteljstvu hoteli,pansioni,kampovi i dr ugostiteljski objekti za smještaj na području obavljanja naplate
- f. Iza točke 4.3.2.8. dodaje se naznaka: *Broj povlaštenih mjesečnih parkirnih karata po korisniku u razdoblju od 01.06. do 30.09. je ograničen sukladno Odluci o općim uvjetima organizacije, naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Novi Vinodolski



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 25.05.2022.

- g. Dodaje se točka 4.3.3. - Cijena tjedne povlaštene parkirne karte, tjedna povlaštena parkirna karta prodaje se fizičkim osobama koje obavlja djelatnost pružanja ugostiteljske usluge u domaćinstvu iz točke 4.3.2.5. ovog Cjenika i pravnim i fizičkim osobama koje obavlja djelatnost pružanja usluga u ugostiteljstvu iz točke 4.3.2.7. ovog Cjenika; te cijena iznosi: 80,00 kn + PDV 25% ukupno: 100,00 kn
- h. U točki 4.4.1. – Svako izdavanje PREPAID kartice mijenja se cijena te iznosi: 56,00 kn + PDV 25% ukupno: 70,00 kn;

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je pročišćeni tekst Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Članak 4.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. stupa na snagu dana 01. lipnja 2022.g.

U Novom Vinodolskom dana, 25. svibnja 2022.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550. Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

ZAPISNIK

sa izvanredne sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 20. lipnja 2022. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

Nazočni: Tomislav Cvitković, univ.spec.oec. - predsjednik Skupštine, Alen Bruketa, ing.građ. – direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova,

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Skupštine Tomislav Cvitković pozdravlja sve prisutne te utvrđuje da je poziv s dnevnim redom i materijalima za Skupštinu dostavljen članu Društva, te usvaja dnevni red koji glasi:

DNEVNI RED

1. Odluka o davanju suglasnosti Skupštine Društva na Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta

Privitak: Prijedlog: Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

-izlagatelji: Alen Bruketa, ing.građ., direktor

2. Odluka o davanju suglasnosti Skupštine Društva na Pravilnik o radu

Privitak: Prijedlog: Pravilnik o radu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

-izlagatelji: Alen Bruketa, ing.građ., direktor

3. Razno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

Ad.1) Odluka o davanju suglasnosti Skupštine Društva na Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Direktor Društva, g. Alen Bruketa navodi kako je sada važeći Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta od donošenja, 27. ožujka 2002.g., više puta izmijenjen i dopunjen te da je obzirom na protek vremena od donošenja i promjenama u organizaciji i načinu rada Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., nužno novo uređenje unutarnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta.

Predloženim Pravilnikom o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta uređuje se unutarnja organizacija rada, sistematizacija radnih mjesta, popis radnih mjesta, redni broj i naziv radnih mjesta, uvjeti za obavljanje poslova radnih mjesta, koeficijent složenosti i opis poslova radnih mjesta, te obveze i odgovornosti pri obavljanju poslova radnih mjesta u Društvu.

Sukladno predloženom Pravilniku i potrebama Društva, ustrojavaju se poslovna jedinica Zajedničke službe te radne jedinice: poslovna jedinica Gospodarenje otpadom, poslovna jedinica Parkovi i javne površine, poslovna jedinica Groblja i pogrebne usluge i poslovna jedinica Parking. U poslovnim jedinicama ustrojavaju se službe. Poslovnom jedinicom Zajedničke službe rukovodi zamjenik direktora koji je odgovoran direktoru Društva a u ostalim pojedinim organizacijskim dijelovima rukovode rukovoditelji poslovnih jedinica koji su odgovorni tehničkom direktoru odgovornom direktoru Društva.

Sastavni dio predloženog Pravilnika je Popis radnih mjesta po nazivu, koeficijent složenost, uvjeti, djelokrug, organizacijski odnosi, opis poslova, odgovornost i radni uvjeti kojim se pobliže uređuju navedena pitanja za svako pojedino radno mjesto te Direktor u nastavku u bitnome iznosi obrazloženje svakog radnog mjesta te napominje da su glede određenih radnih mjesta izmijenjeni naziv, uvjeti, opis poslova i drugo kao i da su dodana nova radna mjesta sukladno potrebama Društva.

Svako radno mjesto ima svoj redni broj, naziv radnog mjesta, planirani broj izvršitelja i potrebne uvjete za obavljanje poslova određenoga radnog mjesta, te pripadajuću grupu složenosti (koeficijent složenosti) s time da se ističe da je obzirom na postojeća radna mjesta povećan koeficijent složenosti pojedinog radnog mjesta što u konačnici rezultira i povećanjem plaće radnika. Postojeće plaće za veći dio radnika niže su od prosječne plaće u RH te dio radnika sukladno važećem Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i Pravilniku o plaćama i drugim primanjima ima manju plaću od minimalne u RH zbog čega Društvo tim radnicima isplaćuje minimalnu propisanu plaću. Potreba za povećanjem plaće nameće se i postojećim stanjem na tržištu rada obzirom da Društvo teško dolazi do potrebnih novih radnika.

Pod uvjetima potrebnim za obavljanje poslova radnog mjesta propisuju se stupanj stručne spreme, odnosno kvalifikacije, završen fakultet ili škola, odnosno potrebno znanje, potreban staž u struci i posebna znanja i uvjeti za obavljanje poslova pojedinog radnog mjesta.

Također je propisan maksimalan broj radnika u Društvu po pojedinom radnom mjestu ali broj radnika po radnom mjestu može biti manji od predviđenog broja izvršitelja ovisno o potrebi posla.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550. Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

Predloženi Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta objavljuje će se na način propisan Pravilnikom o načinu objave Pravilnika o radu, te je dana 15. lipnja 2022.g. na Pravilnik zatraženo mišljenje Sindikalnog povjerenika. Dan stupanja na snagu Pravilnika je 1. srpnja 2022.g..

Slijedom navedenog, direktor Društva predlaže Skupštini davanje suglasnosti na predloženi Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta koji u cijelosti udovoljava trenutnim potrebama Društva glede organizacije i potrebe glede radnih mjesta a rezultira i povećanjem plaće radnika.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Skupština donosi

Odluku

Skupština Društva daje suglasnost na Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.2) Odluka o davanju suglasnosti Skupštine Društva na Pravilnik o radu.

Direktor ističe da se je uz potrebu donošenja novog Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta pojavila potreba donošenja novog Pravilnika o radu.

Predloženim Pravilnikom o radu uređuju se uvjeti rada, prava i obveze radnika i Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., sklapanje ugovora o radu, zaštita života, zdravlja i privatnosti radnika, zaštita dostojanstva radnika i zaštita od diskriminacije, zaštita trudnica, roditelja, posvojitelja, zaštita radnika privremeno ili trajno nesposobnih za rad, probni rad, obrazovanje i osposobljavanje za rad, pripravnici, radno vrijeme, odmori i dopusti, plaće, naknada plaće i drugi novčani i nenovčani primici radnika, prestanak ugovora o radu, odgovornost za povrede obveza iz radnog odnosa, ostvarivanje prava i obveza iz radnog odnosa, zabrana natjecanja radnika s poslodavcem, postupanje s izumima i tehničkim unaprijeđenjima, naknada štete, pravila o redu, sudjelovanje radnika u odlučivanju, sindikalni povjerenik, skupovi radnika te druga pitanja u vezi s radom.

Obzirom na protek vremena od donošenja važećeg Pravilnika o radu od 26. ožujka 2002.g. i Pravilnika o plaćama i drugim primanjima od 26. ožujka 2002.g., nužno je novo i preciznije uređenje naprijed navedenih pitanja te usklađenje s važećim pozitivnim pravnim normama iz oblasti radnih odnosa.

Direktor u značajnijim dijelovima obrazlaže predloženi Pravilnik o radu te ističe da se istim uz ostala pitanja iz radnih odnosa, uređuje i plaća radnika. Osnovna bruto plaća radnika utvrđuje se na temelju koeficijenta složenosti kao umnožak istog i trenutno minimalne bruto plaće u RH koja iznosi 4.687,50 kuna, i to za stvarni mjesečni fond sati pojedinog radnika.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

Predloženi Pravilnik o radu objavljuje će se na način propisan Pravilnikom o načinu objave Pravilnika o radu, te je dana 15. lipnja 2022.g. na Pravilnik zatraženo mišljenje Sindikalnog povjerenika. Dan stupanja na snagu Pravilnika je 1. srpnja 2022.g..

Slijedom navedenog, direktor Društva predlaže Skupštini Društva davanje suglasnosti na predloženi Pravilnik o radu.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Skupština donosi

Odluku

Skupština Društva daje suglasnost na Pravilnik o radu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.3) Razno

Sjednica zaključena u 12,00 sati.

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

Na temelju čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 20. lipnja 2022.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluku

Skupština Društva daje suglasnost na Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

U Novom Vinodolskom, dana 20. lipnja 2022.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

Na temelju čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 20. lipnja 2022.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluku

Skupština Društva daje suglasnost na Pravilnik o radu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

U Novom Vinodolskom, dana 20. lipnja 2022.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

ZAPISNIK

sa izvanredne sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 20. lipnja 2022. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

Nazočni: Tomislav Cvitković, univ.spec.oec. - predsjednik Skupštine, Alen Bruketa, ing.građ. – direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova,

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Skupštine Tomislav Cvitković pozdravlja sve prisutne te utvrđuje da je poziv s dnevnim redom i materijalima za Skupštinu dostavljen članu Društva, te usvaja dnevni red koji glasi:

DNEVNI RED

1. Odluka o davanju suglasnosti Skupštine Društva na Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta

Privitak: Prijedlog: Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

-izlagatelji: Alen Bruketa, ing.građ., direktor

2. Odluka o davanju suglasnosti Skupštine Društva na Pravilnik o radu

Privitak: Prijedlog: Pravilnik o radu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

-izlagatelji: Alen Bruketa, ing.građ., direktor

3. Razno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

Ad.1) Odluka o davanju suglasnosti Skupštine Društva na Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Direktor Društva, g. Alen Bruketa navodi kako je sada važeći Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta od donošenja, 27. ožujka 2002.g., više puta izmijenjen i dopunjen te da je obzirom na protek vremena od donošenja i promjenama u organizaciji i načinu rada Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., nužno novo uređenje unutarnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta.

Predloženim Pravilnikom o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta uređuje se unutarnja organizacija rada, sistematizacija radnih mjesta, popis radnih mjesta, redni broj i naziv radnih mjesta, uvjeti za obavljanje poslova radnih mjesta, koeficijent složenosti i opis poslova radnih mjesta, te obveze i odgovornosti pri obavljanju poslova radnih mjesta u Društvu.

Sukladno predloženom Pravilniku i potrebama Društva, ustrojavaju se poslovna jedinica Zajedničke službe te radne jedinice: poslovna jedinica Gospodarenje otpadom, poslovna jedinica Parkovi i javne površine, poslovna jedinica Groblja i pogrebne usluge i poslovna jedinica Parking. U poslovnim jedinicama ustrojavaju se službe. Poslovnom jedinicom Zajedničke službe rukovodi zamjenik direktora koji je odgovoran direktoru Društva a u ostalim pojedinim organizacijskim dijelovima rukovode rukovoditelji poslovnih jedinica koji su odgovorni tehničkom direktoru odgovornom direktoru Društva.

Sastavni dio predloženog Pravilnika je Popis radnih mjesta po nazivu, koeficijent složenost, uvjeti, djelokrug, organizacijski odnosi, opis poslova, odgovornost i radni uvjeti kojim se pobliže uređuju navedena pitanja za svako pojedino radno mjesto te Direktor u nastavku u bitnome iznosi obrazloženje svakog radnog mjesta te napominje da su glede određenih radnih mjesta izmijenjeni naziv, uvjeti, opis poslova i drugo kao i da su dodana nova radna mjesta sukladno potrebama Društva.

Svako radno mjesto ima svoj redni broj, naziv radnog mjesta, planirani broj izvršitelja i potrebne uvjete za obavljanje poslova određenoga radnog mjesta, te pripadajuću grupu složenosti (koeficijent složenosti) s time da se ističe da je obzirom na postojeća radna mjesta povećan koeficijent složenosti pojedinog radnog mjesta što u konačnici rezultira i povećanjem plaće radnika. Postojeće plaće za veći dio radnika niže su od prosječne plaće u RH te dio radnika sukladno važećem Pravilniku o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i Pravilniku o plaćama i drugim primanjima ima manju plaću od minimalne u RH zbog čega Društvo tim radnicima isplaćuje minimalnu propisanu plaću. Potreba za povećanjem plaće nameće se i postojećim stanjem na tržištu rada obzirom da Društvo teško dolazi do potrebnih novih radnika.

Pod uvjetima potrebnim za obavljanje poslova radnog mjesta propisuju se stupanj stručne spreme, odnosno kvalifikacije, završen fakultet ili škola, odnosno potrebno znanje, potreban staž u struci i posebna znanja i uvjeti za obavljanje poslova pojedinog radnog mjesta.

Također je propisan maksimalan broj radnika u Društvu po pojedinom radnom mjestu ali broj radnika po radnom mjestu može biti manji od predviđenog broja izvršitelja ovisno o potrebi posla.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

Predloženi Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta objavljuje će se na način propisan Pravilnikom o načinu objave Pravilnika o radu, te je dana 15. lipnja 2022.g. na Pravilnik zatraženo mišljenje Sindikalnog povjerenika. Dan stupanja na snagu Pravilnika je 1. srpnja 2022.g..

Slijedom navedenog, direktor Društva predlaže Skupštini davanje suglasnosti na predloženi Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta koji u cijelosti udovoljava trenutnim potrebama Društva glede organizacije i potrebe glede radnih mjesta a rezultira i povećanjem plaće radnika.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Skupština donosi

Odluku

Skupština Društva daje suglasnost na Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.2) Odluka o davanju suglasnosti Skupštine Društva na Pravilnik o radu.

Direktor ističe da se je uz potrebu donošenja novog Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta pojavila potreba donošenja novog Pravilnika o radu.

Predloženim Pravilnikom o radu uređuju se uvjeti rada, prava i obveze radnika i Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., sklapanje ugovora o radu, zaštita života, zdravlja i privatnosti radnika, zaštita dostojanstva radnika i zaštita od diskriminacije, zaštita trudnica, roditelja, posvojitelja, zaštita radnika privremeno ili trajno nesposobnih za rad, probni rad, obrazovanje i osposobljavanje za rad, pripravnici, radno vrijeme, odmori i dopusti, plaće, naknada plaće i drugi novčani i nenovčani primici radnika, prestanak ugovora o radu, odgovornost za povrede obveza iz radnog odnosa, ostvarivanje prava i obveza iz radnog odnosa, zabrana natjecanja radnika s poslodavcem, postupanje s izumima i tehničkim unaprijeđenjima, naknada štete, pravila o redu, sudjelovanje radnika u odlučivanju, sindikalni povjerenik, skupovi radnika te druga pitanja u vezi s radom.

Obzirom na protek vremena od donošenja važećeg Pravilnika o radu od 26. ožujka 2002.g. i Pravilnika o plaćama i drugim primanjima od 26. ožujka 2002.g., nužno je novo i preciznije uređenje naprijed navedenih pitanja te usklađenje s važećim pozitivnim pravnim normama iz oblasti radnih odnosa.

Direktor u značajnijim dijelovima obrazlaže predloženi Pravilnik o radu te ističe da se istim uz ostala pitanja iz radnih odnosa, uređuje i plaća radnika. Osnovna bruto plaća radnika utvrđuje se na temelju koeficijenta složenosti kao umnožak istog i trenutno minimalne bruto plaće u RH koja iznosi 4.687,50 kuna, i to za stvarni mjesečni fond sati pojedinog radnika.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

Predloženi Pravilnik o radu objavljuje će se na način propisan Pravilnikom o načinu objave Pravilnika o radu, te je dana 15. lipnja 2022.g. na Pravilnik zatraženo mišljenje Sindikalnog povjerenika. Dan stupanja na snagu Pravilnika je 1. srpnja 2022.g..

Slijedom navedenog, direktor Društva predlaže Skupštini Društva davanje suglasnosti na predloženi Pravilnik o radu.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Skupština donosi

Odluku

Skupština Društva daje suglasnost na Pravilnik o radu Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.3) Razno

Sjednica zaključena u 12,00 sati.

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 20.06.2022.

Na temelju čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 20. lipnja 2022.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluku

Skupština Društva daje suglasnost na Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

U Novom Vinodolskom, dana 20. lipnja 2022.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**