



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.01.2021.g.

ZAPISNIK

Sa Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane 28. siječnja 2021. godine (četvrtak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

NAZOČNI: Velimir Piškulić, oec. - predsjednik Skupštine, Mladen Peričić, dipl.oec. - predsjednik Nadzornog odbora, Alen Bruketa, ing.građ. - direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Zoran Djak, dipl.oec. - zamjenik direktora, Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova.

ZAPISNIČAR: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Skupštine Društva Velimir Piškulić, oec., otvara sjednicu, pozdravlja nazočne, te predlaže slijedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sjednice Skupštine

Privitak:

- 1.1. Zapisnik sa izvanredne sjednice Skupštine održane dana 29. prosinca 2020.g.

2. Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g.

Privitak:

- 2.1. Prijedlog financijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., za 2021.g.
- 2.2. Prijedlog plana investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., za 2021.g.
-izlagatelji: direktor Alen Bruketa, ing.građ. i zamjenik direktora Zoran Djak, dipl.oec.

3. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g.

Privitak:

- 3.1. Prijedlog Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., za 2021.g.
-izlagatelji: direktor Alen Bruketa ing.građ. i zamjenik direktora Zoran Djak dipl.oec.

4. Razno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.01.2021.g.

Predsjednik Skupštine čita dnevni red, isti se daje na glasanje.

Glasa se o dnevnom redu isti se jednoglasno prihvaća.

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sjednica Skupštine

Skupština nema primjedbi na Zapisnik izvanredne sjednice Skupštine održane dana 29. prosinca 2020.g.

Donosi se sljedeća:

Odluka

1. Verificira se u cijelosti Zapisnik s izvanredne sjednice Skupštine održane dana 29. prosinca 2020.g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.2.) Donošenje Financijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g.

Predsjednik Skupštine, vezano za izlaganje pod točkom Ad 2.) riječ daje Direktor Društva.

Direktor pozdravlja Predsjednika Skupštine te sve prisutne.

Direktor u vezi predloženog **Financijskog plana za 2021.g. i Plana investicija za 2021.g.** izlaže da su prihodi nešto manji u odnosu na prethodnu godinu iz razloga jer Društvo više ne pruža javnu uslugu prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Vinodolske općine. Međutim, obzirom da je prije isključenja Vinodolske općine iz Društva, na području navedene jedinice lokalne samouprave porasla cijena javne usluge, prihodi Društva nisu toliko umanjeni u odnosu na prethodnu godinu.

U djelatnosti gospodarenja otpadom vlada neizvjesnost iz brojnih razloga. U pripremi je novi zakon a najneizvjesniji dio poslovanja Društva su cijena javne usluge i naplata obzirom da smo za zbrinjavanje miješanog komunalnog otpada vezani uz CGO Marišćina. Sukladno cjeniku CGO Marišćina cijena za zbrinjavanje miješanog komunalnog otpada do 5 mjeseca ove godine iznosi 540,00 kn a nakon toga ista će iznositi 1.180,00 kn. Na CGO Marišćina smijenjena je uprava a obzirom da se komunalna društva na području Primorsko-goranske županije nisu s novoimenovanim Direktorom sastale, na inicijativu svih komunalnih društva sastanak je dogovoren za iduću srijedu. Nakon sastanka trebali bi imati više informacija o, između ostalog, korekciji cijene javne usluge na CGO Marišćina.

Nadalje, uvelike će utjecati na poslovanje trgovačkih društva koja pružaju javnu uslugu prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada donošenje nove zakonodavne regulative s kojom slijede brojne novine od kojih je izjednačavanje cijene javne usluge za sve korisnike koji nisu kućanstvo što znači da će npr. hotel i frizerski salon imati istu cijenu obvezne minimalne javne usluge. S druge strane zakonodavac glede navedenog kao i glede drugih spornih odredba nije prihvatio nikakve primjedbe komunalnih društva.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.01.2021.g.

U odnosu na prihod od odvojenog prikupljanja komunalnog otpada ističe da je isti zanemarivo mali iz razloga troškova odnosno cijene za preuzimanje istoga. Dakle, trenutne tržišne prilike su takve da se sve sirovine moraju platiti za preuzimanje dok se još jedino za željezo i bakar mogu ostvariti prihodi.

U PJ Parking očekujemo dobru sezonu a u PJ Parkovi i javne površine očekivani prihod je jednak prošlogodišnjem ali obzirom da Grad Novi Vinodolski poveća o sredstva za parkove i javne površine očekuje se povećanje dobiti. Dano je nekoliko ponuda za uređenje okoliša drugim fizičkim i pravnim osobama pa se očekuje da će se izvjesni prihod i od navedene djelatnosti ostvariti.

Najneizvjesniji dio poslovanja Društva odnosi se na pokriće troškova saniranog odlagališta otpada Duplja i pretovarne stanice. Kao što Vam je poznato, sporazum s Gradom Crikvenicom, Vinodolskom općinom i EKO-MURVICA d.o.o. je istekao te je trenutno u izradi analiza troškova rada i održavanja pretovarne stanice i saniranog odlagališta otpada Duplja nakon čega ćemo svim stranama sporazuma ponuditi sklapanje novog sporazuma te s glade toga očekuje podrška Grada Novog Vinodolskog.

Obzirom da je na području Grada Novog Vinodolskog, na saniranom odlagalištu otpada Duplja, zbrinuto 65% do 70% komunalnog otpada s područja Grada Crikvenice, a što ne znači da je zbrinuti otpad nestao te da ne može doći do ekološke katastrofe ili da ne iziskuje određene troškove održavanja.

Dakle, navedeni sporazum sklapa se i radi pokrića troškova rada i održavanja pretovarne stanice putem koje se komunalni otpad zbrinjava na CGO Mariščina a koje su u obvezi koristiti davatelj usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada s područja Grada Novog Vinodolskog, Grada Crikvenice i Vinodolske općine sukladno pravnim aktima državne i županijske razine koji uređuju gospodarenje komunalnim otpadom. Štoviše, 80% troškova za izgradnju pretovarne stanice financirao je Fond za zaštitu okoliša dok su 20% troškova financirali Grad Novi Vinodolski, Grad Crikvenica i Vinodolska općina. Slijedom navedenog, korištenje pretovarne stanice radi zbrinjavanja komunalnog otpada s područja Grada Novog Vinodolskog, Grada Crikvenice i Vinodolske općine na CGO Mariščina je obavezno. Također, održavanje saniranog odlagališta otpada Duplja nosi sa sobom brojne troškove kao što su razna ispitivanja te veliku odgovornost za isto odlagalište a u slučaju da Grad Crikvenica i Vinodolska općina ne bi sudjelovale u podmiru istih troškova znači da se isključuju od odgovornosti za isto odlagalište na koje je godinama odlagan komunalni otpad i sa njihovog područja.

U PJ Groblja i pogrebne usluge očekuje se pad prihoda bez obzira na postojeću pandemiju. U posljednjoj godini zabilježen je najmanji broj umrlih u posljednjih 7-8 godina.

Zoran Djak, zamjenik direktora, navodi da su kupljena tri polupodzemna spremnika koja će se postaviti u Klenovicu. Amortizacija je nešto veća u odnosu na prošlu godinu zbog kupljenih kamiona i parkirnih automata dok će se trošak goriva sigurno smanjiti jer Društvo više ne pruža javnu uslugu na području Vinodolske općine i kreće izgradnja trafostanice Kargač i spoja na Duplji zbog čega će se i dio troškova goriva smanjiti.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.01.2021.g.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

Odluka

1. Skupština daje suglasnost na Financijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g.
2. Skupština daje suglasnost na Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.3.) Donošenje Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o u 2021.g.

Zamjenik direktora navodi da je najznačajnija nabava dovođenje el. energije na Duplj.

Direktor Društva ističe da je u planu nabavka dvokomornog kamiona za prikupljanje otpada u iznosu od 1.850.000,00 kn koji će biti subvencioniran od strane Fonda za zaštitu okoliša jer smo ušli u treći krug izbora slijedom čega se očekuje da će se sredstva i dobiti. Najveći iznos koji Društvo može kroz Fond dobiti je 1.500.000,00 kn te po javnom natječaju postoji mogućnost da zaprimimo i nižu ponudu za kamion.

U Plan nabave uvrštena je i drobilica za usitnjavanje glomaznog otpada u iznosu od 750.000,00 kn te je predviđena i nadogradnja parkirnih automata.

Direktor Društva navodi da mjesna groblja Klenovica, Ledenice i Novi nemaju više slobodnih mjesta ali se mjesna groblja Klenovica i Ledenice mogu proširiti za što je potrebna intervencija Grada Novog Vinodolskog. Trenutno se dovršava izgradnja grobnica u Povilama te bi iduće godine trebala krenuti izgradnja grobnica u Krmpotama.

Predsjednik Skupštine navodi da bi se u mjesnom groblju Novi na jesen moglo krenuti u izgradnju 12 do 14 grobnih mjesta. Isto tako glede investicija u pružanju javne usluge prikupljanja miješanog i biorogradivog komunalnog otpada ističe se da se je Grad Novi Vinodolski prijavio za sufinanciranje za izgradnju reciklažnog dvorišta.

Zamjenik direktora kao značajnu nabavu ističe novi softver koji je prijeko potreban za uredno poslovanje Društva.

Skupština nema pitanja.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.01.2021.g.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

Odluka

Skupština Društva daje suglasnost na Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ za 2021.g.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.4.) Razno

Sjednica zaključena u 12,00 sati.

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Velimir Piškulić, oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.01.2021.g.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora od 13.08.2020.g. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora društva, dana 28.01.2021.g. donijela je sljedeću:

**ODLUKA O DONOŠENJU FINACIJSKOG PLANA
KOMUNALNOG TRGOVAČKOG DRUŠTVA IVANJ d.o.o.
ZA 2021. GODINU**

1. Skupština Društva donosi odluku o donošenju Finacijskog plana Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g.
2. Skupština Društva donosi odluku o donošenju Plana investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g.
3. Finacijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g. i Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g. su sastavni dio ove Odluke.
4. Finacijski plan Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g. i Plan investicija Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g., stupaju na snagu danom donošenja te će se objaviti na službenim stranicama Društva.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Velimir Piškulić, oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

**www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net**

Skupština 28.01.2021.g.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora od 13.08.2020.g., Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora društva, dana 28.01.2021.g. donijela je sljedeću:

**ODLUKA O DONOŠENJU PLANA NABAVE
KOMUNALNOG TRGOVAČKOG DRUŠTVA IVANJ D.O.O.
ZA 2021.G.**

1. Skupština Društva donosi odluku o donošenju Plana nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g.
2. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g. sastavni je dio ove Odluke.
3. Plan nabave Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za 2021.g. stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti na službenim stranicama Društva.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Velimir Piškulić, oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 25.03.2021.g.

ZAPISNIK

sa telefonske sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održane putem telefona dana 25. ožujka 2021. godine u 11,00 sati

Direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održao je putem telefona sjednicu Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. na kojoj je predloženo donošenje odluke o otpisu potraživanja od kupaca i odluke o zahtjevu Marka Rupčića za otpis zakonskih zateznih kamata.

Ad.1.) Odluka o otpisu potraživanja

Uprava Društva predlaže Skupštini Društva otpis vrijednosno usklađenih potraživanja kupaca sa popisa iz privitka dostavljenog članu Skupštine. Potraživanja kupaca su vrijednosno usklađena kako bi financijski izvještaji prethodnih godina istinito prikazivali financijski položaj društva i novčane tokove.

Sveobuhvatnom provjerom financijskih kartica korisnika (kupaca) utvrđeno je da se radi o potraživanjima koja su dospjela do 11/2009. godine te koja nisu utužena jer je u međuvremenu nastupila zastara zbog neadekvatnosti „starog“ informacijskog sustava praćenja kupaca koji je trenutna Uprava Društva naslijedila od bivše Uprave u rujnu 2009. godine.

Budući su iscrpljene sve mjere naplate, uprava Društva stoga predlaže Skupštini Društva otpis potraživanja u iznosu od 557.676,13 kn za koji će se iznos povećati porezna osnovica prilikom predaje obrasca Poreza na dobit za 2020. godinu te otpis potraživanja u iznosu od 400,59 kn koji je porezno priznati rashod sukladno Čl.9. st. 4. Zakona o porezu na dobit (priznatim rashodom smatraju se otpisi zastarjelih potraživanja do 200,00 kn od nepovezanih fizičkih osoba).

Skupština donosi sljedeću:

Odluku

Donosi se odluka o otpisu vrijednosno usklađenih potraživanja kupaca sa popisa iz privitka ovog Zaključka sa danom 31.12.2020. g.

Potraživanja su vrijednosno usklađena kako bi financijski izvještaji prethodnih godina istinito i fer prezentirali financijski položaj društva i novčane tokove.

Sveobuhvatnom provjerom financijskih kartica korisnika (kupaca) utvrđeno je da se radi o potraživanjima koja su dospjela do 11/2009. godine te koja nisu utužena jer je u međuvremenu nastupila zastara zbog neadekvatnosti „starog“ informacijskog sustava praćenja kupaca koji je trenutna Uprava Društva naslijedila od bivše Uprave u rujnu 2009. godine, radi čega se, budući su iscrpljene sve mjere naplate, predlaže definitivni (konačni) otpis potraživanja kako slijedi:

- 1. Otpis potraživanja u iznosu od 557.676,13 kn za koji će se iznos povećati porezna osnovica prilikom predaje obrasca Poreza na dobit za 2020. godinu.**
- 2. Otpis potraživanja u iznosu od 400,59 kn koji je porezno priznati rashod sukladno Čl.9. st. 4. Zakona o porezu na dobit (priznatim rashodom smatraju se otpisi zastarjelih potraživanja do 200,00 kn od nepovezanih fizičkih osoba).**

Odluka se donosi jednoglasno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 25.03.2021.g.

Ad.2.) Davanje suglasnosti na zamolbu za otpis zakonskih zatezних kamata dužnika Marka Rupčića

Direktor upoznaje Skupštinu da je s pok. Nedeljkom Rupčićem sklopljena Izvansudska nagodba s založnim pravom na nekretnini. Nakon smrti Nedeljaka Rupčića, obzirom da dug iz Izvansudske nagodbe nije podmiren, aktivirano je založno pravo na nekretnini koja je sada u vlasništvu Marka Rupčića, sina pokojnog. U međuvremenu, protiv Marku Rupčiću kao korisnika javne usluge pokrenuto je niz ovršnih postupka radi prisilne naplate duga i to na istoj nekretnini.

Marko Rupčić ima namjeru svoj dug nastao s osnove pružene javne usluge kao i potraživanje Društva nastalo prema pok. Nedjeljku Rupčiću a osigurano je založnim pravom, u cijelosti podmiriti. Na dan 15. ožujka 2021.g. ukupan dug, tj. dug pok. Nedeljka Rupčića i dug Marka Rupčića iznosio je 240.778,39 kn te je zamolba istoga, ukoliko podmiri ukupnu glavnica, ukupne troškove postupka naplate te zakonske zatezne kamate na glavnica iz Izvansudske nagodbe dospjele do sklapanja izvansudske nagodbe, da se otpišu zakonske zatezne kamate na ostalu glavnica.

Dakle, dužnik traži otpis navedenih zakonskih zatezних kamata čiji iznos ovisi o danu plaćanja glavnice a na dan 15. ožujka 2021.g. iznosile su 44.936,79 kn i to ukoliko podmiri ukupni dug, odnosno ukupnu glavnica, troškove postupka i zakonske zatezne kamate na glavnica iz Izvansudske nagodbe a što ukupno iznosi 195.841,60 kn.

Skupština donosi sljedeću:

Odluka

Skupština Društva suglasnost Upravi Društva daje suglasnost da se dužniku Marku Rupčić otpišu zakonske zatezne kamate koje teču na glavnica radi čije je prisilne naplate pokrenut ovršni postupak Ovrv-61/2018, Ovrv-29/2017, Ovrv-532/2017, Ovrv-718/2018, Ovrv-639/2019 i zakonske zatezne kamate koje teču na glavnica dosuđenu u parničnom postupku: P-786/2016, ukoliko u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja ovog Zaključka podmiri ukupni dug prema Društvu po šifri korisnika usluge:1088609 i šifri korisnika usluge:1557796.

Odluka se donosi jednoglasno

U Novom Vinodolskom, dana 25. ožujka 2021.g.
Dovršeno u 11,30 sati.

**Predsjednik Skupštine
Velimir Piškulić, oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 25.03.2021.g.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora (pročišćen tekst od 13.08.2020.g.), sukladno čl. 9. Zakona o porezu na dobit (Nar. nov., br. 177/04. – 32/20.) i čl. 33. Pravilnika o porezu na dobit (Nar. nov., br. 95/05. – 59/20.), Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. donijela je sljedeću:

Odluku

Donosi se odluka o otpisu vrijednosno usklađenih potraživanja kupaca sa popisa iz privitka ovog Zaključka sa danom 31.12.2020. g.

Potraživanja su vrijednosno usklađena kako bi financijski izvještaji prethodnih godina istinito i fer prezentirali financijski položaj društva i novčane tokove.

Sveobuhvatnom provjerom financijskih kartica korisnika (kupaca) utvrđeno je da se radi o potraživanjima koja su dospjela do 11/2009. godine te koja nisu utužena jer je u međuvremenu nastupila zastara zbog neadekvatnosti „starog“ informacijskog sustava praćenja kupaca koji je trenutna Uprava Društva naslijedila od bivše Uprave u rujnu 2009. godine, radi čega se, budući su iscrpljene sve mjere naplate, predlaže definitivni (konačni) otpis potraživanja kako slijedi:

1. Otpis potraživanja u iznosu od 557.676,13 kn za koji će se iznos povećati porezna osnovica prilikom predaje obrasca Poreza na dobit za 2020. godinu.
2. Otpis potraživanja u iznosu od 400,59 kn koji je porezno priznati rashod sukladno čl.9. st. 4. Zakona o porezu na dobit (priznatim rashodom smatraju se otpisi zastarjelih potraživanja do 200,00 kn od nepovezanih fizičkih osoba).

U Novom Vinodolskom, dana 25. ožujka 2021.g.

Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Velimir Piškulić, oec.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 25.03.2021.g.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora (pročišćen tekst od 13.08.2020.g.), Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. donijela je sljedeću:

Odluku

Skupština Društva suglasnost Upravi Društva daje suglasnost da se dužniku Marku Rupčić otpišu zakonske zatezne kamate koje teču na glavnici radi čije je prisilne naplate pokrenut ovršni postupak Ovrv-61/2018, Ovrv-29/2017, Ovrv-532/2017, Ovrv-718/2018, Ovrv-639/2019 i zakonske zatezne kamate koje teču na glavnici dosuđenu u parničnom postupku: P-786/2016, ukoliko u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja ovog Zaključka podmiri ukupni dug prema Društvu po šifri korisnika usluge:1088609 i šifri korisnika usluge:1557796.

U Novom Vinodolskom, dana 25. ožujka 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Velimir Piškulić, oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština, 08.04.2021.

ZAPISNIK

sa izvanredne sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. održane dana 08. travnja 2021. godine u 11,00 sati

Direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održao je izvanrednu sjednicu Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. s točkama dnevnog reda: Odluka o izdavanju ovlaštenja za sklapanju sporazuma o utvrđivanju ništavim Kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Gradom Novim Vinodolskim radi kupoprodaje k.č.br. 16524/2 i k.č.br. 5847/929, zk.ul. 28, k.o. NOVI, i Odluke o izdavanju ovlaštenja za sklapanju kupoprodajnog ugovora s Gradom Novim Vinodolskim radi kupoprodaje 43/48 dijela k.č.br. 6605/1, zk.ul. 5546, k.o. NOVI.

Ad. 1.) Dana 09. ožujka 2005.g. između Društva i Grada Novog Vinodolskog sklopljen je Kupoprodajni ugovora br. 03-07/2005, KLASA: 423-05/02-01/1, URBROJ: 2107-02-07-05-1, radi stjecanja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 16524/2, dio zgrade i dvor površine 36 čhv i k.č.br. 5847/929, dio zgrade i dvor površine 184 čhv, odnosno zgrade „Energane“. Predmet Kupoprodajnog ugovora bila je katastarska čestica koje u trenutku sklapanja ugovora nije postojala te nije bilo moguće njezino naknadno formiranje te je jedna čestica sada vodno dobro što je res extra commercium. Slijedom navedenog, Kupoprodajni ugovor je ništav te obzirom da je Društvo Gradu Novom Vinodolskom isplatilo kupoprodajnu cijenu u iznosu od 892.205,00 kn a da je u navedenom slučaju svaka strana obavezna vratiti što je primila, traži se suglasnost Skupštine Društva za sklapanje Sporazuma u prilogu ovog zapisnika kojim će se utvrditi ništavost Kupoprodajnog ugovora te dinamika povrata plaćene kupoprodajne cijene uvećane za troškove javnog natječaja i to u 6 jednokih oborka a sve sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog (SN PGŽ 8/21). Grad Novi Vinodolski sukladno sporazumu u prilogu izvršit će povrat kupoprodajne cijene bez zakonskih zatezних kamata od kojih Društvo odustaje radi mironog rješavanja nastalog spora.

Skupština donosi

Odluku

1. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. daje ovlaštenje za sklapanje Sporazuma kojim se utvrđuje ništavost Kupoprodajnog ugovora br. 03-07/2005, KLASA: 423-05/02-01/1, URBROJ: 2107-02-07-05-1, od dana 09. ožujka 2005.g., sklopljenog radi stjecanja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 16524/2, dio zgrade i dvor površine 36 čhv i k.č.br. 5847/929, dio zgrade i dvor površine 184 čhv, i kojim se utvrđuje obveza Grada Novog Vinodolskog na isplatu kupoprodajne cijene uvećane za troškove javnog natječaja u ukupnom iznosu od 892.205,00 kn u 6 jednakih godišnjih obroka.

2. Sastavni dio ove Odluke je prijedlog Sporazuma na koji se ovom Odlukom izdaje ovlaštenje direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. na sklapanje.

Odluka se donosi jednoglasno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština, 08.04.2021.

Ad. 1.) Sukladno iskazanom interesu Gradu Novom Vinodolskom za kupnju 43/48 dijela nekretnine označene kao k.č. 6605/1, upisana u zk.ul. 5546, k.o. NOVI, a koji je zahtjev Grad Novi Vinodolski usvojio, predlaže se kupnja navedenog idealnog dijela nekretnine po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 26.000,00 kn uvećanoj za troškove procjene nekretnine u iznosu 2.250,00 kn a što ukupno iznosi 28.250,00 kn. Vrijednost nekretnine određena je temeljem nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Nevena Čačića, struč. spec. ing. aedif.. Interes Društva za kupnju navedene nekretnine proizlazi iz činjenice da je Društvo vlasnik ostalih katastarskih čestica koje se nalaze oko k.č. 6605/1, upisane u zk.ul. 5546, k.o. NOVI, iz čega slijedi opravdani razlog za kupnju navedene nekretnine od Grada Novog Vinodolskog i ostalih suvlasnika.

Skupština donosi

Odluku

1. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. daje ovlaštenje za sklapanje Kupoprodajnog ugovora radi stjecanja 43/48 dijela nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao k.č.br. 6605/1, zk.ul. 5546, k.o. Novi, po ukupnoj cijeni od 28.250,00 kuna (slovima: dvadesetosamtisućadvijestopedesetkuna).

2. Sastavni dio ove Odluke je prijedlog Kupoprodajnog ugovora na koji se ovom Odlukom izdaje ovlaštenje direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. na sklapanje.

Odluka se donosi jednoglasno

Sjednica zaključena u 11,30 sati.

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Velimir Piškulić, pec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština, 08.04.2021.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora (pročišćen tekst od 13.08.2020.g.), Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. donijela je sljedeću:

ODLUKU
o ovlaštenju za sklapanje sporazuma

1. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. daje ovlaštenje za sklapanje Sporazuma kojim se utvrđuje ništavost Kupoprodajnog ugovora br. 03-07/2005, KLASA: 423-05/02-01/1, URBROJ: 2107-02-07-05-1, od dana 09. ožujka 2005.g., sklopljenog radi stjecanja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 16524/2, dio zgrade i dvor površine 36 čhv i k.č.br. 5847/929, dio zgrade i dvor površine 184 čhv, i kojim se utvrđuje obveza Grada Novog Vinodolskog na isplatu kupoprodajne cijene uvećane za troškove javnog natječaja u ukupnom iznosu od 892.205,00 kn u 6 jednakih godišnjih obroka.

2. Sastavni dio ove Odluke je prijedlog Sporazuma na koji se ovom Odlukom izdaje ovlaštenje direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. za sklapanje.

Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Velimir Piškulić, pec.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština, 08.04.2021.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora (pročišćen tekst od 13.08.2020.g.), Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. donijela je sljedeću:

ODLUKU
o ovlaštenju za sklapanje kupoprodajnog ugovora

- 1. Skupština Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. daje ovlaštenje za sklapanje Kupoprodajnog ugovora radi stjecanja 43/48 dijela nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao k.č.br. 6605/1, zk.ul. 5546, k.o. Novi, po ukupnoj cijeni od 28.250,00 kuna (slovima: dvadesetosamtisućadvijestopedesetkuna).**
- 2. Sastavni dio ove Odluke je prijedlog Sporazuma na koji se ovom Odlukom izdaje ovlaštenje direktoru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. na sklapanje.**

Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Velimir Piškulić, pec.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 17.06.2021.

ZAPISNIK

sa sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 17. lipnja 2021. godine (četvrtak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

Nazočni: Tomislav Cvitković, univ.spec.oec. - predsjednik Skupštine, Alen Bruketa, ing.građ. – direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova,

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Skupštine Tomislav Cvitković pozdravlja sve prisutne te utvrđuje da je poziv s dnevnim redom, prijedlogom odluka i materijalima za Skupštinu dostavljen članovima Društva, te predlaže usvajanje dnevnog reda koji glasi:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sjednice Skupštine

Privitak:

- 1.1. Zapisnik sa redovne sjednice Skupštine održane dana 28. siječnja 2021.g.
- 1.2. Zapisnik sa telefonske sjednice Skupštine održane dana 25. ožujka 2021.g.
- 1.3. Zapisnik sa izvanredne sjednice Skupštine održane dana 08. travnja 2021.g.

2. Odluka o davanju suglasnosti na izbor člana Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Privitak: 2.1. Zapisnik o konačnim rezultatima izbora za predstavnika radnika u organu poslodavca

2.2. Prijedlog: Odluka o davanju suglasnosti na izbor člana Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

-izlagatelji: Lara Zonta, mag.iur., voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova

3. Razno

Članovi Društva izjavljuju da nemaju primjedbi na predloženi dnevni red.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 17.06.2021.

Ad.1) Verifikacija Zapisnika sa redovne sjednice Skupštine Društva održane dana 28. siječnja 2021.g.
Verifikacija Zapisnika sa telefonske sjednice Skupštine Društva održane dana 25. ožujka 2021.g.
Verifikacija Zapisnik sa izvanredne sjednice Skupštine Društva održane dana 08. travnja 2021.g.
Skupština nema primjedbi na zapisnik sa redovne sjednice Skupštine Društva održane dana 28. siječnja 2021.g, zapisnik sa telefonske sjednice Skupštine Društva održane dana 25. ožujka 2021.g., zapisnik sa izvanredne sjednice Skupštine Društva održane dana 08. travnja 2021.g., te je donesena:

Odluka

- 1. Verificira se u cijelosti Zapisnik sa redovne sjednice Skupštine Društva održane dana 28. siječnja 2021.g**
- 2. Verificira se u cijelosti Zapisnik sa telefonske sjednice Skupštine Društva održane dana 25. ožujka 2021.g.**
- 3. Verificira se u cijelosti Zapisnik sa izvanredne sjednice Skupštine Društva održane dana 08. travnja 2021.g.**

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.2) Suglasnosti na izbor člana Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Direktor g. Alen Bruketa navodi kako je Izbor proveden sukaldno Zakonu o radu te Pravilniku o postupku izbora radničkog vijeća, dana 28. svibnja 2021.g. te kako je glasalo više od 1/3 zaposlenika, odnosno glasovalo je 31 od 66 zaposlenih, također navodi da je kandidiran jedan zaposlenik, Igor Butković koji je osvojio 26 glasa koliko je bilo i važećih listića.
O svemu navedenom, u pozivu je dostavljen Zapisnik o konačnim rezultatima izbora za predstavnika radnika u organu poslodavca.
Predsjednik Skupštine otvara raspravu.
Skupština donosi

Odluku

Odluka o suglasnosti na izbor člana Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.3) Razno

Sjednica zaključena u 11,30 sati.
Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 17.06.2021.

Na temelju članka 437. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) te temeljem članka 24. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 13. kolovoza 2020.g., Skupština društva sukladno članku 6. Poslovnika o radu Skupštine od dana 17.06.2021.g. jednoglasno donosi:

ODLUKU
o suglasnosti na izbor člana Nadzornog odbora
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

1.) Na neposrednim Izborima za predstavnika radnika u Nadzornom odboru komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. dana 28. svibnja 2021.g. izabran je predstavnik radnika sukladno Zakonu o radu (u privitku Zapisnik o konačnim rezultatima izbora za predstavnika radnika u organu poslodavca).

U Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Novi Vinodolski, kao predstavnik radnika potvrđuje se izabrani predstavnik:

Igor Butković, 19. Dalmatinske divizije 46, Povile, OIB: 45578710703

2.) Član Nadzornog odbora imenuju se na vrijeme od 4 godine te po isteku mandata može biti ponovno biran.

3.) Ova Odluka stupa na snagu danom davanja Izjave o prihvaćanju članstva u Nadzornom odboru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

U Novom Vinodolskom dana, 17. lipnja 2021.g.

Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

ZAPISNIK

sa sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 28. lipnja 2021. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

Nazočni: Tomislav Cvitković, univ. spec. oec. – gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog i predsjednik Skupštine, Mladen Peričić, dipl.oec. - predsjednik Nadzornog odbora, Alen Bruketa, ing.građ. - direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Zoran Djak, dipl.oec. - zamjenik direktora, Boris Radetić, dipl. oec. - voditelj službe računovodstva, Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova, revizori i predstavnici ovlaštene revizorske tvrtke Consilium Revizija d.o.o. – Zdravko Pugel i Lara Čirjak

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

PRISUTNI ČLAN DRUŠTVA:

- Grad Novi Vinodolski, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Cvitkoviću, univ. spec. oec.

Skupštinu u 11:00 sati otvara Predsjednik Skupštine, Tomislav Cvitković, univ. spec. oec., gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, člana Društva.

Predsjednik Skupštine utvrđuje da će se zapisnik sa Skupštine voditi u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Predsjednik Skupštine utvrđuje da je poziv s dnevnim redom, prijedlogom odluka i materijalima za Skupštinu dostavljen članu Društva, te predlaže dnevni red koji glasi:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sjednice Skupštine Društva

Privitak: 1.1. Zapisnik sa izvanredne sjednice Skupštine Društva održane dana 17. lipnja 2021.g.

2. Godišnje izvješće Nadzornog odbora o nadzoru vođenja poslovanja društva u 2020.g.

Privitak: 2.1. Izvješće Nadzornog odbora o nadzoru vođenja poslovanja društva u 2020.g.

3. Godišnji financijski izvještaj za 2020.g.

Privitak: 3.1. Izvještaj inventurne komisije

3.2. Bilanca

3.3. Račun dobiti i gubitka

3.4. Obračun po Poslovnim jedinicama

3.5. Godišnje izvješće o stanju Društva u 2020.g.

3.6. Prijedlog Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2020.g.

3.7. Prijedlog Odluke o pokriću gubitka za 2020.g.

4. Izvještaj Consilium revizije d.o.o. Rijeka o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2020. godinu

Privitak: 4.1. Izvještaj o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2020. godinu



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

5. Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2020.g.

Privitak: 5.1. Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2020.g.

6. Razno

Predsjednik Skupštine čita dnevni red, isti se daje na glasanje.

Glasa se o dnevnom redu isti se jednoglasno prihvaća.

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sjednica Skupštine

Skupština nema primjedbi na Zapisnik izvanredne sjednice Skupštine održane dana 17. lipnja 2021.g.

Donosi se sljedeća:

Odluka

Verificira se u cijelosti Zapisnik s izvanredne sjednice Skupštine održane dana 17. lipnja 2021.g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.2.) Izvješće Nadzornog odbora Društva o provedenom nadzoru nad poslovanjem Društva u 2020.g.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Tijekom 2020.godine Nadzorni odbor održao je 9 (devet) sjednica, od toga 3 (tri) redovne, 2 (dvije) izvanredne i 4 (četiri) telefonske. Nadziran je rad Društva putem održanih sjednica na kojima je Nadzorni odbor redovno izvještavan o poslovanju Društva, a posebno su ispitana financijska izvješća Društva za 2020. godinu. Nadzorni odbor utvrdio je da je Društvo djelovalo u skladu sa Zakonom, aktima Društva kao i Zaključcima Nadzornog odbora i Odlukama Skupštine. Ukupni prihodi u 2020.g. iznosili su 19.656.512,60 kn a rashodi 20.227.919,82 kn. Nakon obračuna porez na dobit u iznosu od 68.928,67 kn Društvo iskazuje gubitak poslije oporezivanja u iznosu od 640.335,89 kn. Gubitak će se pokriti iz kapitalnih rezervi Društva. Nadzorni odbor predlaže Skupštini društva da prihvati financijska izvješća za 2020. godinu.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Odluka

Prihvaća se Izvješće Nadzornog odbora društva o nadzoru nad vođenjem poslovanja Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. u 2019.g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.3.1.) Godišnji financijski izvještaj za 2020.g.

Direktor:

U kratkom uvodu Direktor pozdravlja sve prisutne.

Godinu 2020. Društvo završava s gubitkom. Nakon plaćenog poreza na dobit, gubitak iznosi 640.335,89 kn. Poslovni rezultat je očekivan obzirom da su temeljni čimbenici koji su utjecali na gubitak, poslovanje u godini pandemije, odnosno smanjeni prihodi prvenstveno u PJ Čistoća te u PJ Parking kao i izgubljen spor protiv Lenke Banjanin. Zadnjim danom 2020.g. Lenki Banjanin isplaćen je dosuđeni iznos što je uz ostale čimbenike u konačnici rezultiralo minusom u iznosu od 640.335,89 kn.

Kapitalne rezerve se nisu značajno promjenile. Jedna od stavki bilance su i obveze prema financijskim institucijama u iznosu od 1.893.000,00 kn te u 2020.g. Društvo se nije dodatno zaduživalo nego se isključivo radi o dopuštenom minusu radi pokrivanja tekuće likvidnosti. Međutim, na današnji dan stanje po minusu iznosi blizu 3.000.000,00 kn što je zabrinjavajuće. Grad Novi Vinodolski veliki je dužnik Društva te se pritome apelira na predsjednika Skupštine da se obveze podmire.

Brzine naplate potraživanja je trenutno spora i loša, stoga bez pomoći Grada Novog Vinodolskog poslovanje i podmirenje budućih obveza biti će znatno otežano. Korisnik usluga PJ Parkovi i javne površine u većem dijelu je Grad Novi Vinodolski, međutim obzirom na postojeće prilike, Društvo se sve više usmjerava i prema drugim fizičkim i pravnim osobama. Trenutno se uređuje zelena površina jednog od trgova u Gradu Crikvenici (projekt u vrijednosti od oko 150.000,00 kn) te su u fazi pregovora i drugih projekata prema privatnim osobama. Dakle, poduzimaju se svi napori da se izuzev Grada Novog Vinodolskog, pronađu i drugi izvori prihoda.

Od značajnijih troškova, kao i prethodinih godina svakako su plaće i nadnice zaposelnika. Svake godine ističe se potreba povećanja plaća što nije još realizirano. Međutim, obzirom na postojeće prilike, na isto biti ćemo primorani i to prvenstveno na određenim operativnim radnim mjestima. U izradi je i nova sistematizacija radnih mjesta te je namjera putem sistematizaci povećati plaće i reorganizirati postojeća radna mjesta sukladno potrebama, stoga postoji i mogućnost da će to dovesti i do viška radnika.

U dostavljenim materijalima ističu se i zakonske zatezne kamate. Plaćene kamate u većem dijelu odnose se na kamate plaćene Lenki Banjanin. Društvo vodi računa da se prema dobavljačima obveze podmiruju redovito kako bi se izbjeglo plaćanje zakonskih zateznih kamata što su za Društvo nepotrebni troškovi.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

U PJ Parking u 2020.g. ostvarena je značajno manja dobit u odnosu na prethodne godine na što su utjecale, između ostalog, zakonodavne izmjene odnosno fiskalizacija zbog čega je Društvo dodatno uložilo u opremu za parkirališta.

U zajedničkim službama nije bilo zapošljavanja DOK su dvije djelatnice otišle u mirovinu. Dakle, razvidno je da Društvo nastoji smanjiti troškove uključujući i troškove zajedničkih službi. Ove godine nema najavljenih odlaska u mirovinu ali u 2022.g. sigurno je još nekoliko prekida radnog odnosa zbog odlaska u mirovinu.

Nadalje, kao gorući problem Društva je i CGO „Mariščina“ s čime je Skupština upoznata. Dakle, jedan od razloga gubitka su svakako i troškovi zbrinjavanja komunalnog otpada na CGO „Mariščina“. Dana 1.10.2020.g. na snagu je stupio novi cjenik CGO „Mariščine“ dok je Društvo prema korisnicima javne usluge cijenu povećalo tek 1.1.2021.g. Prije donošenja novog cjenika CGO „Mariščine“ cijena za zbrinjavanje miješanog komunalnog otpada po toni iznosila je 470,00 kn + PDV, te je ista podignuta na 1.180,00 kn + PDV, dok ista trenutno s popustom (sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša) iznosi 540,00 kn + PDV. Međutim, može se očekivati da će cijena zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada na CGO „Mariščina“ ponovo porasti. Također, povećana je i cijena zbrinjavanja glomaznog otpada, sukladno ranijem ugovoru s trgovačkim društvom METIS d.d. ista je iznosila 730,00 kn po toni + PDV dok sada sukladno ugovoru s trgovačkim društvom SEKUNDAR d.o.o. ista iznosi 1.190,00 kn + PDV po toni a cijena obvezne minimalne usluge prema korisnicima povećana je tek 1.1.2021.g..

Od važnijih zbivanja u 2020g. je isključenje Vinodolske općine iz Društva. 2020.g. Nakon niza godina poslovanja s minusom u odnosu na pružanje javne usluge na području Vinodolske općine, u 2020.g. Vinodolska općina je isključena iz Društva što je za Društvo bio jedino rješenje niza problema koji se sustavno nisu rješavali glede poslovanja s Vinodolskom općinom.

Kao uspjeh Društva ističe se natječaj za sufinanciranje kamiona za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Društvu je bezpovratno od Fonda dodjeljena subvencija u iznosu od 1.400.000,00 kn te je putem javne nabave sklopljen ugovor o nabavci kamiona u iznosu do 1.800.000,00 kn, razliku će financirati Društvo i Grad Novi Vinodolski u omjeru 50:50. Isporuka kamiona očekuje se u 1 kvartalu 2022.g.

Zaključno, obveze prema dobavljačima se uredno podmiruju, plaće zaposlenicima su redovite a usluge se, isto tako, redovito i uredno pružaju, koeficijent likvidnosti nije prevelik, stoga slika Društva nije loša unatoč gubitku.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Odluka

1. Prihvaća se Godišnji financijski izvještaj za 2020. g.

Skupština Društva utvrđuje temeljne financijske izvještaje za 2020. g. i to:

- 1.1.) Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive: 25.804.918,02 kn
- 1.2.) Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
 - ukupni prihodi 19.656.512,60 kn
 - ukupni rashodi 20.227.919,82 kn
 - gubitak prije oporezivanja 571.407,22 kn
 - porezna obveza 68.928,67 kn
 - gubitak nakon oporezivanja 640.335,89 kn
- 1.3.) Bilješke uz financijske izvještaje za 2020. godinu
- 1.4.) Godišnje izvješće o stanju društva u 2020. godini

2. Donosi se Odluka o pokriću gubitka za 2020. godinu na način da se:

gubitak u iznosu od 640.335,89 kn u cijelosti pokrije iz kapitalnih rezervi Društva.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.3.2.) Donošenje odluke o otpisu potraživanja od kupaca

Direktor:

Sveobuhvatnom provjerom financijskih kartica korisnika (kupaca) utvrđeno je da postoji određen broj potraživanja prema korisnicima (kupcima) za koja je nastupila zastara zbog neadekvatnosti „starog“ informacijskog sustava praćenja kupaca koji je trenutna Uprava Društva naslijedila od bivše Uprave u rujnu 2009. godine ali i proglašenja Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, radi čega se, budući su iscrpljene sve mjere naplate, predlaže definitivni (konačni) otpis potraživanja. Velik dio potraživanja se odnosi na gospodarske subjekte koji su brisani iz sudskog registra nakon završetka stečajnog postupka te više ne postoji mogućnost naplate.

Stoga predlaže se otpis potraživanja u iznosu od 1.382.968,12 kn od čega je 966.426,87 kn porezno priznato budući su poduzete sve mjere naplate ali više nije izvjesna mogućnost naplate dok je iznos od 416.541,25 kn porezno nepriznat što povećava osnovicu za izračun obveze poreza na dobit za 2020. godinu.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Odluka

1. Skupština dosnosi odluku o otpisu potraživanja u iznosu od 1.382.968,12 kn od čega je 966.426,87 kn porezno priznato budući su poduzete sve mjere naplate ali više nije izvjesna mogućnost naplate dok je iznos od 416.541,25 kn porezno nepriznat što povećava osnovicu za izračun obveze poreza na dobit za 2020. godinu.
2. Otpisuju se potraživanja od kupaca iz priloga ove Odluke koji je sastavni dio ove Odluke. Otpis će se provesti sa danom 31.12.2020. g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.4) Izvještaj Consillium Revizije o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2019. godinu

Zdravko Pugel:

Pozdravlja sve naznočne u ime trgovačkog društva Consillium Revizije d.o.o. te navodi da je izvršena revizija Godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020.g. Odgovornost Consillium Revizije d.o.o. je sastavljanje mišljenja o GFI dok je odgovornost Uprave Društva na sastavljanje i prezentaciji GFI.

Nakon izvršene revizije mišljenja je da GFI istinito i fer pokazuje financijski položaj i financijsku uspješnost Društva slijedom čega je mišljenje Consillium Revizije d.o.o. pozitivno.

Ističe se problematika poslovanja Društva u vrijeme pandemije te da Društvo poduzima sve mjere da se otkloni rizik likvidnosti. Poduzimaju se sve mjere, od racionalizacije troškova, razmatraju se postojeće kalkulacije koje su temelj za prihode zatim Društvo razmatra o prodaji neoperativne imovine tj. vrijedne nekretnine, međutim na javni natječaj nije pristigla ni jedna ponuda.

Društvo ima dostatne rezerve, 8 milijuna kuna, ali ako bude ova situacija dugoročno te rezerve će se početi trošiti stoga je vrijeme za poduzimanje svih mogućih mjera racionalizacije poslovanja kroz rješavanje viška radnika, nove kalkulacije cijena te prodaju nekretnina koje nisu u funkciji.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

Odluka

Skupština prihvaća Izvještaj Consillium Revizije o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 2020.g.

Odluka je donesena jednoglasno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Ad.5.) Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2020.g.

Voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova:

U prilogu izvješća o uspješnosti naplate potraživanja prisilnim putem, odnosno u ovršnom postupku u 2020.g., Skupštini Društva u prilogu poziva dostavljene su detaljne tablice o aktivnim predmetima i okončanim predmetima u 2020.g. te pokrenutim i okončanim predmetima u 2020.g.

U 2020.g. pokrenuto je ukupno 312 novih postupka prisilne naplate potraživanja, od čega je okončano 75 predmeta u 2020.g. te još 45 u prvom polugodištu ove godine. Ukupni iznos tražbina radi čije naplate su pokrenuti ovršni predmeti, oko 137.000,00 kn, naplaćeno je svega 36.500,00 kn. Vidljiva je lošija naplata potraživanja što je prvenstveno rezultat zakondodavne intervencije, odnosno obustave naplate prisilnim putem u vrijeme pandemije, te zbog lošije ekonomske snage samih korisnika što je isto tako utjecalo na naplatu potraživanja.

Od ukupno vođenih ovršnih predmeta na dan 1.6.2021.g., Društvo ima aktivna 723 predmeta koji se vode radi naplate tražbine u ukupnom iznosu od oko 6.300.000,00 kn. U 2020.g. okončano je ukupno 199 predmeta a u prvom polugodištu ove godine okončano je još 64 predmeta te je naplaćena ukupna tražbina u iznosu od oko 228.000,00 kn.

Od značajnijih okončanih predmeta ističu se predmeti vođeni protiv Branka Butković i Marka Rupčića, a koji predmeti su vođeni radi prisilne naplate tražbine na nekretnini dok su okončani neprisilnom naplatom.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Predsjednik Skupštine postavlja pitanje od kada sežu predmeti prisilne naplate u kojima se potražuje preko 6 milijuna kuna. Predmeti sežu iz 2009.g., 2010.g. pa do danas.

Predsjednik Nadzornog odbora postavlja pitanje o minimalnom iznosu za pokretanje ovršnog postupka a koji iznosi 100,00 kn. Predsjednik Nadzornog odbora navodi da je isti prenizak te da bi trebao iznositi minimalno 500,00 kn na što pravna služba ističe da bi zbog malog iznosa računa te kratkih zastarnih rokova isto dovelo do zastare te neosnovanog otpisa potraživanja.

Daljnijh pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

**www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net**

Skupština 28.06.2021.

Odluka

Skupština prihvaća Izvještaj pravne službe o uspješnosti prisilne naplate tražbina u ovršnim predmetima u 2020.g.

Odluka je donesena jednoglasno

Ad.6.1.) Razno: izmjena i dopuna Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Direktor Društva:

Obzirom da je Društvo sa Domom zdravlja Primorsko-goranske županije u završnoj fazi pregovora te usuglašavanja teksta ugovora o obavljanju djelatnosti naplate naknade za parkiranje na parkiralištu Doma zdravlja, sukladno pregovorima predlaže se cijena usluge parkiranja na parkiralištu Doma zdravlja u iznosu od 20,00 kn (s PDV-om) po satu te cijena dnevne parkirne karte u iznosu od 190,00 kn (s PDV-om). Također, sukladno Odluci o dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima od dana 23. lipnja 2021.g. predlaže se cijena tuša na plažama u iznosu 2,00 kn (s PDV-om) po tuširanju (od 30sec. do 1min.).

Sukladno navedenom, predlaže se izmjena i dopuna Cjenika Društva.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Pitanja nema.

Predsjednik Skupštine daje točku na glasanje.

Donosi se sljedeća:

Odluku

1. Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (Službene novine PGŽ br.: 14/11 s izmjenama od dana 15.11.2012.g. i s izmjenama od dana 20.6.2018.g., od dana 05. 12. 2018.g., od dana 24. 06. 2019.g. i od dana 20. 11. 2020.g. te Službene novine PGŽ br.: 23/15, 24/15, dalje Cjenik Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.).

2. Točka 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. – CIJENA USLUGE PARKIRANJA NA UREĐENIM JAVNIM POVRŠINAMA, mijenja naziv u: „PREUZIMANJE , ODVOZ I ZBRINJAVANJE KOMUNALNOG (KUĆNOG) OTPADA) u točki 1.1. koja glasi: „CIJENA USLUGE PARKIRANJA“

3. U točki 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. - CIJENA USLUGE PARKIRANJA dodaje se točka 4.1. koja glasi: „Cijena usluge parkiranja na javim parkiralištima Grada Novi Vinodolski“ te točke: 4.1. (4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4.), 4.2. (4.2.1., 4.2.2., 4.2.3.), 4.3. (4.3.1., 4.3.2. - 4.3.2.1., 4.3.2.2., 4.3.2.3., 4.3.2.4., 4.3.2.5., 4.3.2.6., 4.3.2.7., 4.3.2.8.), 4.4. (4.4.1., 4.4.2., 4.4.3.) postaju točke: 4.1.1. (4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4.), 4.1.2. (4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3.), 4.1.3. (4.1.3.1., 4.1.3.2. - 4.1.3.2.1., 4.1.3.2.2., 4.1.3.2.3., 4.1.3.2.4., 4.1.3.2.5., 4.1.3.2.6., 4.1.3.2.7., 4.1.3.2.8.) 4.1.4. (4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3.)



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5: P.P. 88

Tel. 051 445 550. Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

4. U točki 4. Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. - CIJENA USLUGE PARKIRANJA dodaje se točka 4.2. koja glasi: „Cijena usluge parkiranja na parkiralištu Dom zdravlja“ te točka 4.2.1. koja glasi: „Cijena satne parkirne karte na parkiralištu Dom zdravlja) i koja iznosi: 16,00 kn + PDV 25%, ukupno: 20,00 kn, i točka 4.2.2. koja glasi: „Cijena dnevne parkirne karte na parkiralištu Dom zdravlja) i koja iznosi: 152,00 kn + PDV 25%, ukupno: 190,00 kn.

5. U Cjeniku Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. dodaje se točka 9. CIJENA TUŠEVA NA PLAŽAMA i koja iznosi: 1,60 kn + PDV 25%, ukupno: 2,00 kn

6. Sastavni dio ove Odluke je pročišćeni tekst Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o..

7. Ova Odluka o izmjeni i dopuni Cjenika Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. stupa na snagu dana 09. siječnja 2021.g.

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.6.2.) Razno

Direktor Društva:

Prodaja zemljišta u poslovnoj zoni, čega se revizija dotaknula, neophodno je za funkcioniranje Društva prenstveno za poboljšanje likvidnosti Društva. Međutim, provedena su dva javna natječaja radi prodaje navedene nekretnine po procijenjenoj vrijednosti i nijedna ponuda za kupnju nije zaprimljena.

U vezi iste nekretnine ističemo da je Ugovor o zakupu s G.P.P. MIKIĆ d.o.o. istekao u ožujku ove godine ali je navedeno trgovačko društvo unatoč isteku ugovora odbilo predati posjed na nekretnini stoga je, nakon nekoliko opomena na predaju posjeda na koje se navedeno trgovačko društvo oglušilo, podignuta tužba. Trenutno čekamo odgovor na tužbu te nam slijede pregovori ili podizanje tužbe za stjecanje bez osnove, izgublenu dobit i eventualnu štetu nakon predaje posjeda.

Direktor pod razno ističe da prema Gradu Novom Vinodolskom, Društvo plaća najam poslovnog prostora i komunalnu naknadu godišnje u iznosu oko 600.000,00 kn što je poprilično opterećenje za Društvo, dok s druge strane kroz uređenje javnih i zelenih površina od Grada upriličilo oko 2 milijuna kuna a koji je iznosu u većem dijelu trošak materijala. Isto tako, velik problem Društva je rad komunalnog redarstva. Zakon o održivom gospodarenju otpadom dao je komunalnim redarima ovlasti nadzora i sankcioniranje kršenja Zakona te je u Gradu velik problem ilegalno odložen otpad koji Društvo na kraju preuzima i plaća troškove koji su izuzetno visoki zbrinjavanja te iste prefakturira Gradu.

Sjednica završena u 12,00 sati

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), Skupština Društva na sjednici dana 28. lipnja 2021.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluku

Prihvća se Izvješće Nadzornog odbora Društva o nadzoru vođenja poslovanja Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. u 2020. godini

U Novom Vinodolskom dana, 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19), čl. 21. Zakona o računovodstvu (N.N. 109/07, 54/13, 121/14, 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i čl. 16. Društvenog Ugovora (pročišćeni tekst) na prijedlog Uprave Društva donesena je

Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2020. godinu

Točka 1.

Skupština Društva utvrđuje temeljne financijske izvještaje za 2020. g. i to:

- 1) Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive: 25.804.918,02 kn
2.) Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
- | | |
|------------------------------|------------------|
| ▪ ukupni prihodi | 19.656.512,60 kn |
| ▪ ukupni rashodi | 20.227.919,82 kn |
| ▪ gubitak prije oporezivanja | 571.407,22 kn |
| ▪ porezna obveza | 68.928,67 kn |
| ▪ gubitak nakon oporezivanja | 640.335,89 kn |
- 3.) Bilješke uz financijske izvještaje za 2020. godinu
4.) Godišnje izvješće o stanju društva u 2020. godini

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Novom Vinodolskom dana, 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Sukladno članku 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 11/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19), čl. 21. Zakona o računovodstvu (N.N. 109/07, 54/13, 121/14, 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i čl. 16. Društvenog Ugovora (pročišćeni tekst) na prijedlog Uprave Društva donesen je

**Odluka
o pokriću gubitka za 2020.godinu**

Točka 1.

Društvo na dan 31. 12. 2020.g. iskazuje gubitak poslije oporezivanja u iznosu od 640.335,89 kn. Skupština Društva odlučila je da se gubitak u cijelosti pokrije iz kapitalnih rezervi Društva.

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 3.

Ova Odluka provest će se u računovodstvu danom donošenja.

U Novom Vinodolskom dana, 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 28.06.2021.

Sukladno čl. 9. Zakona o porezu na dobit (NN br. 177/04. – 32/20.) i čl. 33. Pravilnika o porezu na dobit (NN br. 95/05. – 59/20.), te temeljem čl. 16. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 13. kolovoza 2020. godine), na prijedlog Uprave Društva Skupština Društva na sjednici dana 28. lipnja 2021.g. jednoglasno donosi sljedeću:

Odluka o otpisu potraživanja od kupaca

1. Skupština donosi odluku o otpisu potraživanja u iznosu od 1.382.968,12 kn od čega je 966.426,87 kn porezno priznato budući su poduzete sve mjere naplate ali više nije izvjesna mogućnost naplate dok je iznos od 416.541,25 kn porezno nepriznat što povećava osnovicu za izračun obveze poreza na dobit za 2020. godinu.

2. Otpisuju se potraživanja od kupaca iz priloga ove Odluke koji je sastavni dio ove Odluke. Otpis će se provesti sa danom 31.12.2020. g.

Obrazloženje

Sveobuhvatnom provjerom financijskih kartica korisnika (kupaca) utvrđeno je da se glede potraživanja koja se otpisuju radi o potraživanjima za koja je nastupila zastara zbog neadekvatnosti „starog“ informacijskog sustava praćenja kupaca koji je trenutna Uprava Društva naslijedila od bivše Uprave u rujnu 2009. godine ali i proglašenja Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti a iscrpljene su sve mjere naplate. Velik dio potraživanja se odnosi na gospodarske subjekte koji su brisani iz sudskog registra te više ne postoji mogućnost naplate.

U Novom Vinodolskom dana, 28. lipnja 2021.g.

**Predsjednik Skupštine
Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 25.11.2021.

ZAPISNIK

sa redovne sjednice Skupštine Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., održane dana 25. studenog 2021. godine (četvrtak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Novog Vinodolskog.

Nazočni: Tomislav Cvitković, univ.spec.oec. - predsjednik Skupštine, Alen Bruketa, ing.građ. – direktor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o., Lara Zonta, mag.iur. - voditelj službe općih, pravnih i kadrovskih poslova,

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

Predsjednik Skupštine Tomislav Cvitković pozdravlja sve prisutne te utvrđuje da je poziv s dnevnim redom, prijedlogom odluka i materijalima za Skupštinu dostavljen članu Društva i Upravi Društva, te predlaže usvajanje dnevnog reda koji glasi:

DNEVNI RED

1. **Verifikacija Zapisnika sjednice Skupštine**
Privitak:
 - 1.1. Zapisnik sa redovne sjednice Skupštine održane dana 28. lipnja 2021.g.
2. **Razrješenje i imovanje članova Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.**
Privitak:
 - 2.1. Prijedlog Odluke o razrješenju članova Nadzornog odbora
 - 2.2. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Nadzornog odbora
3. **Razno**

Član Društva izjavljuje da nema primjedbe na predloženi dnevni red.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 25.11.2021.

Ad.1) Verifikacija Zapisnika sa redovne sjednice Skupštine Društva održane dana 28. lipnja 2021.g. Skupština nema primjedbi na zapisnik sa redovne sjednice Skupštine Društva održane dana 28. lipnja 2021.g. te je donesena:

Odluka

Verificira se u cijelosti Zapisnik sa redovne sjednice Skupštine Društva održane dana 28. lipnja 2021.g

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.2.1.) Razrješenje članova Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Predsjednik Skupštine:

Dana 16. studenog 2021.g. istekao je četverogodišnji mandat članovima Nadzornog odbora: Mladenu Peričiću, predsjedniku Nadzornog odbora; Milanu Filipović, zamjeniku predsjednika Nadzornog odbora; i Ivanu Polić, članu Nadzornog odbora; te predlaže da se donese odluka o razrješenju navedenih članova .

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Skupština Društva donosi slijedeću:

Odluku

o razrješenju članstva Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. slijedećim članovima:

1. Mladen Peričić, OIB: 13416224712, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Šćedine 9, rođen dana 11. 01. 1963.g. u Novom Vinodolskom, predsjednik Nadzornog odbora
2. Milan Filipović, OIB: 27501299242, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Zagrebačka 69, rođen dana 05. 01. 1975.g. u Rijeci, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. Ivan Polić, OIB: 69509100412, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Selačka 11, rođen dana 10. 02. 1951.g. u Baškim Oštarijama, član Nadzornog odbora

Odluka se donosi jednoglasno

Ad.2.2.) Imenovanje članova Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

Predsjednik Skupštine:

Čl. 24. Društvenog ugovora (pročišćen tekst od dana 13. kolovoza 2020. godine s potvrdom solemnizacije po javnom bilježniku Gordani Legović iz Rijeke, posl. br. OV- 2604/2020 od dana 29. travnja 2020. godine) utvrđeno je, između ostalog, da se Nadzorni odbor sastoji se od pet (5) članova koje imenuje Skupština Društva od kojih je jedan predstavnik radnika te da mandat članova Nadzornog



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 25.11.2021.

odbora traje 4 (četiri) godine a nakon isteka mandata članovi Nadzornog odbora mogu biti birani ponovo. Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja ne može biti članom Nadzornog odbora prema odredbama članka 436. Zakona o trgovačkim društvima.

Sukladno navedenom te obzirom na uspješnost obavljanja povjerenih poslova članovima Nadzornog odbora kojima je mandat istekao, temeljem čl. 24. Društvenog ugovora predlaže se imenovanje na mandat od 4 (četiri) godine slijedećih članova Nadzornog odbora: Mladena Peričića, Milana Filipovića i Ivana Polića.

Predsjednik Skupštine otvara raspravu.

Sukladno članku 437. Zakona o trgovačkim društvima, Skupština Društva o izboru svakog člana odlučuje odvojeno.

Skupština Društva donosi slijedeće:

Odluku

o imenovanju člana Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

U Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. imenjuje se Mladen Peričić, OIB: 13416224712, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Šćedine 9, rođen dana 11. 01. 1963.g. u Novom Vinodolskom.

Odluka se donosi jednoglasno

Odluku

o imenovanju člana Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

U Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. imenjuje se Milan Filipović, OIB: 27501299242, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Zagrebačka 69, rođen dana 05. 01. 1975.g. u Rijeci.

Odluka se donosi jednoglasno

Odluku

o imenovanju člana Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

U Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. imenjuje se Ivan Polić, OIB: 69509100412, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Selačka 11, rođen dana 10. 02. 1951.g. u Baškim Oštarijama.

Odluka se donosi jednoglasno



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

**www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net**

Skupština 25.11.2021.

Ad.3) Razno

Sjednica zaključena u 11,30 sati.

Zapisničar: Lara Zonta, mag.iur.

**Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.**



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net
ivanj@ivanj.net

Skupština 25.11.2021.

Na temelju članka 437. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) te temeljem članka 24. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 13. kolovoza 2020.g., Skupština društva sukladno članku 6. Poslovnika o radu Skupštine od dana 25.11.2021.g. jednoglasno donosi:

ODLUKU

o razješenju članstva Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

1.) Jednoglasnom odlukom Skupštine Društva razrješava se članstvo u Nadzornom odboru Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. slijedećim članovima:

1. Mladen Peričić, OIB: 13416224712, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Šćedine 9, rođen dana 11. 01. 1963.g. u Novom Vinodolskom, predsjednik Nadzornog odbora

2. Milan Filipović, OIB: 27501299242, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Zagrebačka 69, rođen dana 05. 01. 1975.g. u Rijeci, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

3. Ivan Polić, OIB: 69509100412, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Selačka 11, rođen dana 10. 02. 1951.g. u Baškim Oštarijama, član Nadzornog odbora.

2.) Ova Odluka stupa na snagu dana 16. studenog 2021.g.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

U Novom Vinodolskom dana, 25. studenog 2021.g.

Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.



Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.

51250 Novi Vinodolski - Trg Vinodolskog zakona 5; P.P. 88

Tel. 051 445 550, Fax. 051 445 551

OIB: 97741129364, PB: 0986674

www.ivanj.net

ivanj@ivanj.net

Skupština 25.11.2021.

Na temelju članka 437. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) te temeljem članka 24. Društvenog ugovora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. od dana 13. kolovoza 2020.g., Skupština društva sukladno članku 6. Poslovnika o radu Skupštine od dana 25.11.2021.g. jednoglasno donosi:

ODLUKU

o imenovanju članova Nadzornog odbora Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o.

1.) U Nadzorni odbor Komunalnog trgovačkog društva IVANJ d.o.o. imenjuju se:

1. Mladen Peričić, OIB: 13416224712, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Šćedine 9, rođen dana 11. 01. 1963.g. u Novom Vinodolskom

2. Milan Filipović, OIB: 27501299242, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Zagrebačka 69, rođen dana 05. 01. 1975.g. u Rijeci

3. Ivan Polić, OIB: 69509100412, sa prebivalištem u Novom Vinodolskom, Selačka 11, rođen dana 10. 02. 1951.g. u Baškim Oštarijama

2.) Članovi Nadzornog odbora imenjuju se na vrijeme od 4 godine te po isteku mandata mogu biti ponovo birani.

3.) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja odnosno davanja izjave a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

U Novom Vinodolskom dana, 25. studenog 2021.g.

Predsjednik Skupštine
Komunalno trgovačko društvo IVANJ d.o.o.
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.