

Tomislav Jurjević, Stalni sudski vještak
Krimeja 12
HR-51000 Rijeka

PROCJENA VRIJEDNOSTI DIESEL ELEKTRIČNOG AGREGATA TESSARI GEW



Naručitelj: Komunalno trgovačko društvo Ivanj d.o.o.
Trg Vinodolskog zakona 5
Novi Vinodolski, pp 88

U Rijeci, 15.12.2022. godine

1. OPISNE INFORMACIJE

Izvršen je pregled i procjena TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI diesel električnog agregata Tessari GEW na odlagalištu Duplja u Novom Vinodolskom.

Tehničke karakteristike:

PROIZVOĐAČ	Tessari
TIP	Gew
NAMJENA	Diesel električni agregat
FREKVENCIJA	50Hz
SNAGA	14,0kVA
DIMENZIJA(dxšxv)	1.600*700*950mm
NAPON	400V
RADNI SATI	Nepoznato
GODINA PROIZVODNJE	2004
TVORNIČKI BROJ	3443/B

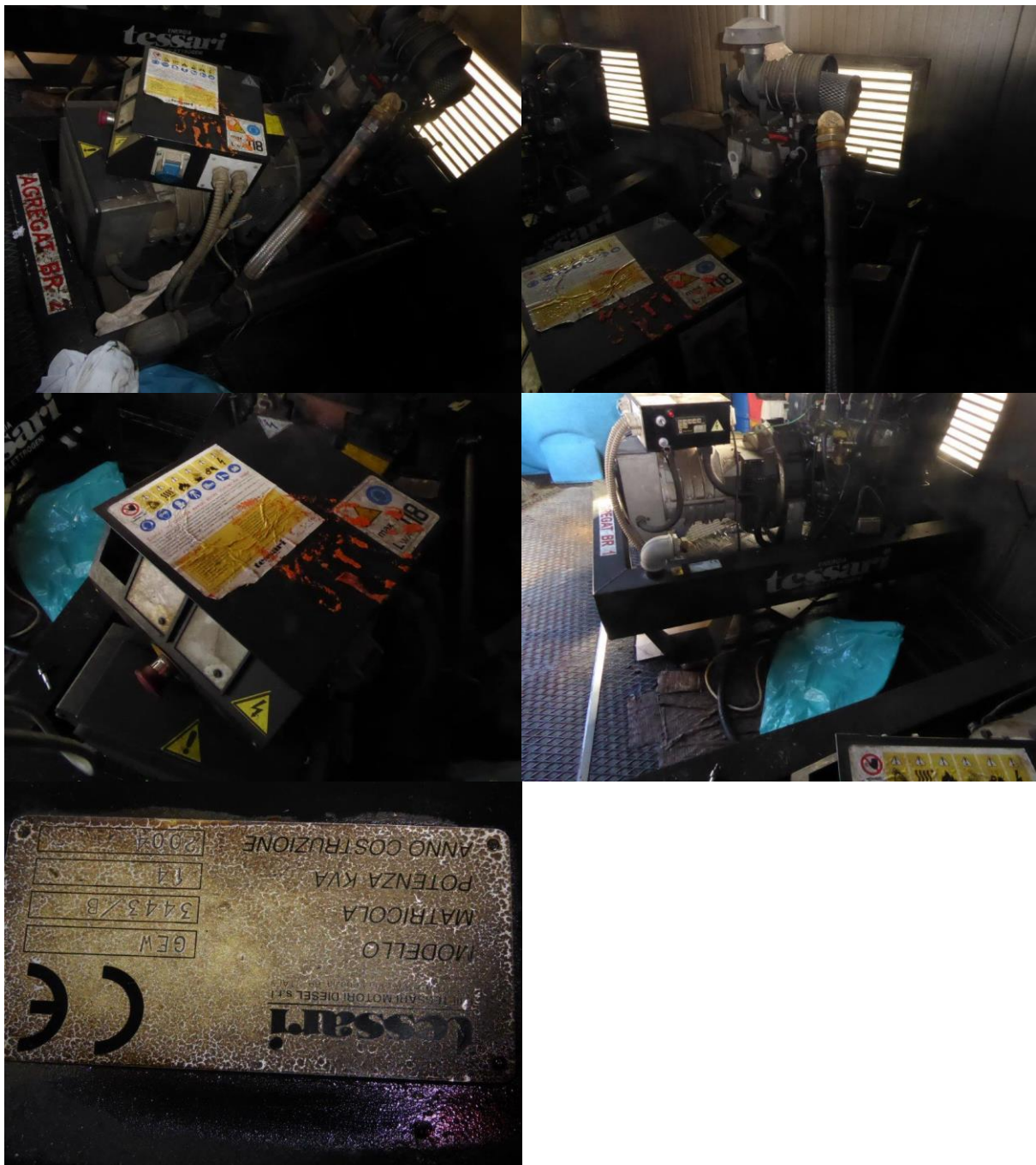
Opće stanje:

Predmetni stroj nalazi se u lošem stanju. Tragovi ulja se nalaze u podnožju motora. Pomoćni akumulator za napajanje nije u ispravnom stanju. Potrebna je kontrola motora od strane servisera. Predmetni generator je u neispravnom/ispod prosječnom stanju. Ne može se pokrenuti.

NAPOMENA:

Na predmetnom stroju su uočeni i opisani nedostaci, električne instalacije ispravne.





2. PROCJENA

Kod procjene strojeva koriste se dvije metode:

- 1) **Metoda iskorištenosti** koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i godina eksploatacije i općeg stanja stroja. Obzirom na godinu proizvodnje, ova metoda se neće koristiti.
- 2) **Metoda prema usporednim transakcijama** u kojoj su korištene prosječne vrijednosti istih ili sličnih strojeva ponuđenih na tržištu Hrvatske i Europe.

Metoda prema usporednim transakcijama

Na tržištu rabljenih strojeva diesel električnih agregata pronašao sam strojeve sličnih karakteristika predmetnom, a čije se tražene vrijednosti kreću u širokom rasponu od 500,00 do 2.000,00 EUR ovisno o stanju, periodu eksploatacije i proizvođaču.

Korelacija

Vrijednost predmetnog stroja za obradu metala pod uvjetom prosječnog, kompletnog i ispravnog stanja, obzirom na zastarjelost modela, a posebno na trenutnu ponudu i potražnju za strojevima takve namjene iznosila bi:

200,00 EUR

NAPOMENA: u sve cijene uračunat je PDV.

3. REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI VRIJEDNOSTI stroja za proizvodnju struje-električni diesel generator, kao da je ponuđen na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnog stroja na dan 15.12.2022. godine iznosi 200,00 EUR

4. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- a. Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.
- b. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.
- c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.
- d. Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.
- e. Sve navedene vrijednosti određene su obzirom na viđeno stanje bez uračunatih troškova demontaže, utovara i transporta.

5. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Naručitelj: Komunalno trgovačko društvo Ivanj d.o.o.
Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski, pp 88

Datum procjene: 15.12.2022. godine

Svrha procjene: Određivanje **POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Predmet procjene: Električni diesel generator Tessari GEW

Poštena tržišna vrijednost: **200,00 EUR**

NAPOMENA: U svim navedenim cijenama uračunat je PDV.

Tomislav Jurjević, dipl.ing.
Stalni sudski vještak